



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 898 357  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOLLOTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbrit Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 744	1 048 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 744</b>	<b>1 048 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	62 917	67 507
Annen driftskostnad	3,4,5	603 748	555 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 664</b>	<b>623 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 080</b>	<b>424 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>3 522</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 611</b>	<b>171 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 350</b>	<b>-168 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 079</b>	<b>424 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 079</b>	<b>424 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 730</b>	<b>256 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 730	256 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 730</b>	<b>256 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	10 779 871	10 779 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 779 871</b>	<b>10 779 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 779 871</b>	<b>10 779 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 860	43 155
Andre fordringer	8	4 999	4 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 859</b>	<b>47 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 124	1 361 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 359 124</b>	<b>1 361 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 983</b>	<b>1 409 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 182 854</b>	<b>12 188 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-771 073	-1 017 803



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 073</b>	<b>-1 017 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-769 273</b>	<b>-1 016 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 254 097	8 500 979
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 696 445	4 696 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 542</b>	<b>13 197 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 542</b>	<b>13 197 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		91	3 921
Annen kortsiktig gjeld	13	1 495	3 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 586</b>	<b>7 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 952 127</b>	<b>13 204 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 182 854</b>	<b>12 188 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 898 357  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOLLOTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbrit Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 948 898 357  
FOLLOTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 744	1 048 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 744</b>	<b>1 048 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	62 917	67 507
Annen driftskostnad	3,4,5	603 748	555 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 664</b>	<b>623 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 080</b>	<b>424 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>3 522</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 611</b>	<b>171 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 350</b>	<b>-168 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 079</b>	<b>424 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 079</b>	<b>424 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 730</b>	<b>256 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 730	256 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 730</b>	<b>256 639</b>



Organisasjonsnr: 948 898 357  
FOLLOTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	10 779 871	10 779 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 779 871</b>	<b>10 779 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 779 871</b>	<b>10 779 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 860	43 155
Andre fordringer	8	4 999	4 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 859</b>	<b>47 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 124	1 361 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 359 124</b>	<b>1 361 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 983</b>	<b>1 409 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 182 854</b>	<b>12 188 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-771 073	-1 017 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 073</b>	<b>-1 017 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-769 273</b>	<b>-1 016 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 254 097	8 500 979



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 696 445	4 696 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 542</b>	<b>13 197 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 542</b>	<b>13 197 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		91	3 921
Annen kortsiktig gjeld	13	1 495	3 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 586</b>	<b>7 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 952 127</b>	<b>13 204 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 182 854</b>	<b>12 188 943</b>



Organisasjonsnr: 948 898 357  
FOLLOTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Follotun Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		645 960	570 144	646 000	631 800
Innkrevde kostnader finans		395 184	471 000	395 100	431 900
Innkrevde kostnader garasjer		9 600	7 200	9 600	9 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 744</b>	<b>1 048 344</b>	<b>1 050 700</b>	<b>1 073 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	5 144	30 811	0	0
Styrehonorar	2	50 000	30 000	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 773	6 696	4 200	4 900
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	3 700	3 900
Forretningsførerhonorar		57 186	57 996	58 800	60 000
Vedlikehold	4	103 244	86 617	43 000	56 500
Kabel TV		95 003	89 782	92 500	102 400
Forsikringer		59 632	52 715	56 400	65 600
Kommunale avgifter		159 569	144 162	149 900	168 900
Eiendomsskatt		96 849	96 849	99 800	96 900
Kostnader strøm, energi og fyring		11 165	5 914	5 600	10 000
Andre driftskostnader	5	17 350	18 239	27 200	23 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 664</b>	<b>623 407</b>	<b>571 100</b>	<b>627 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 080</b>	<b>424 937</b>	<b>479 600</b>	<b>445 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		261	3 522	0	0
Rentekostnader		137 611	171 820	155 600	212 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-137 350</b>	<b>-168 298</b>	<b>-155 600</b>	<b>-212 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>246 730</b>	<b>256 639</b>	<b>324 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		246 730	256 639	0	0



## Balanse for Follotun Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	10 356 000	10 356 000
Garasjer / carporter	7, 11	423 871	423 871
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 779 871</b>	<b>10 779 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		38 860	43 155
Andre fordringer	8	4 999	4 429
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 359 119	1 358 878
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	2 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 983</b>	<b>1 409 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 182 854</b>	<b>12 188 943</b>

Lag nr: 107. Follotun Borettslag Org. nr. 948 898 357



## Balanse for Follotun Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-771 073	-1 017 803
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-769 273</b>	<b>-1 016 003</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 254 097	8 500 979
Borettsinnskudd	12	4 466 000	4 466 000
Garasjeinnskudd	12	230 445	230 445
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 542</b>	<b>13 197 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60	0
Skyldig off. myndigheter		91	3 921
Påløpte renter		791	0
Annen kortsiktig gjeld	13	644	3 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 586</b>	<b>7 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 952 127</b>	<b>13 204 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 182 854</b>	<b>12 188 943</b>

Follotun Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigbrit Gjertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Knoff Næss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Armand Berg  
Styremedlem

Lag nr: 107. Follotun Borettslag Org. nr. 948 898 357



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 401 550</b>	<b>1 379 727</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	246 730	256 639
Avdrag lån	-246 882	-234 816
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-153</b>	<b>21 823</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 401 397</b>	<b>1 401 550</b>
Omløpsmidler	1 402 983	1 409 071
Kortsiktig gjeld	-1 586	-7 521
<b>Disponible midler</b>	<b>1 401 397</b>	<b>1 401 550</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	4 500	27 150
5020 Feriepenger	644	3 601
5390 Annen kontantoppgjørelse	0	61
<b>Sum</b>	<b>5 144</b>	<b>30 811</b>

Borettslaget har utbetalt lønn for snømåking og div. arbeid i hagen. Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0,1

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	61 953	34 668
6603 Vedlikehold uteområde	18 880	48 640
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	12 411	3 308
<b>Sum</b>	<b>103 244</b>	<b>86 617</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtale ventilasjon, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget oppgradert innmat i sikringsskap og hatt skjeggkrebehandling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	2 155	1 461
6550 Driftsmateriell	612	255
6800 Kontorrekvisita	1 081	440
7100 Bilgodtgjørelse	0	400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 202	743
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 515	1 559
7790 Andre driftskostnader	8 979	11 506
7875 Tap på felleskostnader	-70	0
<b>Sum</b>	<b>17 350</b>	<b>18 239</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader består av: Servering styremøter, dugnad, vennebank, blomster/gaver, bærebukett, servering sommerfest, munnbind til generalforsamling og avfall Gatedalen miljøanlegg.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

Kostpris bygninger anskaffet 1987	10 296 000
Kostpris bod anskaffet 2007	60 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 356 000</b>

Tomt har Gnr. 1 Bnr. 1025 og 1931. Kjøpt i 1987 og inngår i kostpris bygninger.  
Bod er omklassifisert fra "Andre driftsmidler" til "Bygninger" i 2018

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1989	423 871
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>423 871</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	4 999	4 429
<b>Sum</b>	<b>4 999</b>	<b>4 429</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-1 016 003	-1 272 641
Årets resultat	246 730	256 639
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-769 273</b>	<b>-1 016 003</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	rehabilitering, vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136923771</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 500 979
Avdrag i perioden:	246 882
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 254 097</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	469 985	2 819 910
	10	456 170	4 561 700
	2	436 244	872 488

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1987 kr 4 466 000.  
Garasjeinnskudd kr 230 445.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	644	3 601
<b>Sum</b>	<b>644</b>	<b>3 601</b>



Resultat og balanse med noter for Follotun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Follotun Borettslag**

Styreleder	Sigbrit Gjertsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Gunnar Armand Berg (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Arne Knoff Næss (sign.)	25.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Follotun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Follotun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Statsautoriserte  
revisorer



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor