



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Arne Solbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 086	946 576
Sum inntekter		976 086	946 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 173	34 013
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	626 726	603 428
Sum kostnader		650 898	637 441
Driftsresultat		325 187	309 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 404	1 722
Sum finanskostnader	12	47 065	63 266
Netto finans		-45 661	-61 544
Ordinært resultat før skattekostnad		325 187	309 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 187	309 135
Årsresultat		279 527	247 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 527	247 592
Sum overføringer og disponeringer		279 527	247 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	10 798 342	10 798 342
Sum varige driftsmidler		10 798 342	10 798 342
Sum anleggsmidler		10 900 448	10 900 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	706
Andre fordringer		5 025	4 237
Sum fordringer		5 025	4 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	566 112	493 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 006	391 589
Sum omløpsmidler		469 031	396 531
SUM EIENDELER		11 369 479	11 296 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 253 961	2 006 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 534 988	2 255 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	2 966 775	3 187 402
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	5 846 845	5 842 153
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 620	9 029 555
Sum langsiktig gjeld		8 813 620	9 029 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 869	789
Skyldige offentlige avgifter		0	58
Annen kortsiktig gjeld	17,18	1 003	10 956
Sum kortsiktig gjeld		20 872	11 803
Sum gjeld		8 834 491	9 041 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 479	11 296 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695604

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Arne Solbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 943 234 973
AL LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 086	946 576
Sum inntekter		976 086	946 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 173	34 013
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	626 726	603 428
Sum kostnader		650 898	637 441
Driftsresultat		325 187	309 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 404	1 722
Sum finanskostnader	12	47 065	63 266
Netto finans		-45 661	-61 544
Ordinært resultat før skattekostnad		325 187	309 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 187	309 135
Årsresultat		279 527	247 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 527	247 592
Sum overføringer og disponeringer		279 527	247 592



Organisasjonsnr: 943 234 973
AL LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	10 798 342	10 798 342
Sum varige driftsmidler		10 798 342	10 798 342

Sum anleggsmidler		10 900 448	10 900 287
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	706
Andre fordringer		5 025	4 237
Sum fordringer		5 025	4 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	566 112	493 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 006	391 589

Sum omløpsmidler		469 031	396 531
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 369 479	11 296 818
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 253 961	2 006 370
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 534 988	2 255 461
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	2 966 775	3 187 402
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	5 846 845	5 842 153
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 620	9 029 555



Sum langsiktig gjeld		8 813 620	9 029 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 869	789
Skyldige offentlige avgifter		0	58
Annen kortsiktig gjeld	17,18	1 003	10 956
Sum kortsiktig gjeld		20 872	11 803
Sum gjeld		8 834 491	9 041 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 479	11 296 818



Organisasjonsnr: 943 234 973
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Lia Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Lia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 279.527. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Lia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet


Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 18. mai 2022


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 AL Lia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	976 086	980 784	946 576	1 037 988
Sum inntekter		976 086	980 784	946 576	1 037 988
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 173	1 173	11 013	1 173
Styrehonorar	3	23 000	23 000	23 000	23 000
Revisjonshonorar	4	7 100	7 000	6 700	7 400
Forretningsførerhonorar		51 384	51 389	49 920	51 384
Konsulent tjenester	5	0	0	0	4 000
Drift og vedlikehold	6	122 296	124 000	120 660	185 000
Kostnader TV/Internett		107 820	107 820	78 284	107 820
Forsikringskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring	8	75 682	75 699	72 064	81 677
Kontingenter		5 274	5 468	4 984	4 500
Eiendomsavgift og renovasjon	9	242 254	269 941	257 086	273 706
Andre driftskostnader	10	4 916	24 800	13 730	14 000
Sum kostnader		650 898	690 289	637 441	753 660
Driftsresultat		325 187	290 495	309 135	284 328
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 404	452	1 722	624
Finanskostnader	12	47 065	45 320	63 266	45 638
Resultat finansposter		-45 661	-44 868	-61 544	-45 014
Årets resultat		279 527	245 627	247 592	239 314
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		279 527	0	247 592	0
Sum disponeringer		279 527	0	247 592	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		384 728	384 728	344 082	448 159
Periodens resultat		279 527	245 627	247 592	239 314
Endring innskudd		4 692	0	5 384	0
Avdrag på lån		-220 627	-217 000	-211 934	-212 512
Innskudd øremerkede midler		-161	0	-396	-50 204
Endring i disponible midler		63 431	28 627	40 646	-23 402
Sum disponible midler		448 159	413 355	384 728	424 757



Balanse desember 2021 AL Lia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	10 587 754	10 587 754
Tomter	14, 17	210 588	210 588
Sum varige driftsmidler		10 798 343	10 798 343
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	102 106	101 944
Sum finansielle anleggsmidler		102 106	101 944
Sum anleggsmidler		10 900 448	10 900 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	706
Forskuddsfakturerte kostnader		5 025	4 167
Kundefordringer		0	70
Sum fordringer		5 025	4 942
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		464 006	391 588
Sum bankinnskudd og kontanter		464 006	391 589
Sum omløpsmidler		469 031	396 531
SUM EIENDELER		11 369 479	11 296 818

AL Lia Borettslag



Balanse desember 2021 AL Lia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital 01.01		2 253 961	2 006 370
Årets endringer i egenkapital		279 527	247 592
Sum egenkapital 31.12		2 534 988	2 255 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	2 966 775	3 187 402
Borettsinnskudd	16, 17	5 846 845	5 842 153
Sum langsiktig gjeld		8 813 620	9 029 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 869	789
Skyldig off. myndigheter		0	58
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1 138
Påløpne renter		451	263
Påløpne avdrag	17, 18	551	584
Annen kortsiktig gjeld		0	8 195
Gjeld finansieringsforetak		0	776
Sum kortsiktig gjeld		20 872	11 803
Sum gjeld		8 834 491	9 041 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 369 479	11 296 818

31.12.21

AL Lia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens-Arne Solbu
Styreleder

Marianne Vaskinn
Styremedlem

Miroslava Oke
Styremedlem

AL Lia Borettslag



AL Lia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Lia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	610 932	610 932	573 816	672 036
Renter lån	44 988	44 988	100 020	45 600
TV - Internett	107 820	107 820	78 120	107 820
Avdrag lån	212 346	217 044	194 620	212 532
Sum	976 086	980 784	946 576	1 037 988

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Timelønn	0	0	9 100	0
Påløpte feriepenger	0	0	1 138	0
Arbeidsgiveravgift	1 173	1 173	717	1 173
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	58	0
Sum	1 173	1 173	11 013	1 173

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	23 000	23 000	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000	23 000	23 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 100	7 000	6 700	7 400
Sum	7 100	7 000	6 700	7 400

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Lia Borettslag - noter



AL Lia Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	0	0	0	2 000
Sum	0	0	0	4 000

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	27 967	24 000	26 608	35 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 359	100 000	90 438	150 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	177	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 793	0	3 613	0
Sum	122 296	124 000	120 660	185 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2021. Egenandel kr 10 000.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	74 701	74 699	71 142	80 677
Premie sikringsfond felleskostnader	981	1 000	922	1 000
Sum	75 682	75 699	72 064	81 677

AL Lia Borettslag - noter



AL Lia Borettslag - noter

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	171 830	193 757	184 530	203 582
Eiendoms- og festeavgift	70 424	76 184	72 556	70 124
Sum	242 254	269 941	257 086	273 706

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	0	1 800	1 158	0
Verktøy	0	1 500	5 515	2 000
Kontorrekvisita	338	1 700	1 107	500
Kurs, reiser, møter	0	3 000	1 000	4 000
Drivstoff	607	0	1 182	0
Gaver, fradragsberettiget	0	0	2 000	0
Generalforsamling	2 107	0	0	1 500
Bank og kortgebyrer	298	300	269	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	4 200
Andre driftskostnader	66	15 000	0	0
Sum	4 916	24 800	13 730	14 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 404	452	1 722	624
Sum	1 404	452	1 722	624

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	47 065	45 000	63 055	45 638
Andre rentekostnader	0	0	211	0
Annen finanskostnad	0	320	0	0
Sum	47 065	45 320	63 266	45 638

AL Lia Borettslag - noter



AL Lia Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Kostpris 1989	10 572 272
Påkostn. 1998	15 482
Bokført verdi pr. 31.12.	10 587 754

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021;

Det er ikke solgt noen leiligheter i 2021.

Note 14 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988.	200 000
Salg av tomt i 2009	-4 412
Planeringsarbeid 2015	15 000
Balanseført verdi tomt:	210 588

Gnr/bnr: 57/255

AL Lia Borettslag - noter



AL Lia Borettslag - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	101 944	101 548
Innskudd	161	396
Sum	102 106	101 944

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

Innskudd pr. 01.01.	5 842 153
Innskudd 2021	4 692
Innskudd pr. 31.12.	5 846 845

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 814 171	9 030 138
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 798 343	10 798 343

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	53768271425
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 187 986
Avdrag i perioden:	220 660
Lånesaldo 31.12:	2 967 326

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 53768271425	3	233 607	700 821
	2	219 051	438 102
	2	195 515	391 030
	2	192 962	385 924
	4	183 609	734 436
	2	158 504	317 008

AL Lia Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lia Borettslag

Styreleder	Jens-Arne Solbu (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Miroslava Oke (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Marianne Vaskinn (sign.)	15.05.2022