



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	799 875	925 120
Sum kostnader		799 875	925 120
Driftsresultat		-799 875	-925 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 230 839	1 909 482
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 056 020	15 070 630
Sum finansinntekter		29 286 859	16 980 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 516 335	27 518 554
Annen finanskostnad		29 659 393	12 595 387
Sum finanskostnader		44 175 728	40 113 941
Netto finans		-14 888 869	-23 133 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 688 744	-24 058 949
Skattekostnad på ordinært resultat		554 715	161 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 243 459	-24 220 170
Årsresultat		-16 243 459	-24 220 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 243 459	-24 220 170
Sum overføringer og disponeringer		-16 243 459	-24 220 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		101 620 745	125 271 595
Lån til foretak i samme konsern		385 810 628	
Sum finansielle anleggsmidler		487 431 373	125 271 595
Sum anleggsmidler		487 431 373	125 271 595
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 942	267 375
Sum omløpsmidler		13 942	267 375
SUM EIENDELER		487 445 315	125 538 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-104 435 986	-88 192 527
Sum opptjent egenkapital		-104 435 986	-88 192 527
Sum egenkapital		-98 435 986	-82 192 527
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		286 973 019	-62 599 673
Sum annen langsiktig gjeld		286 973 019	-62 599 673
Sum langsiktig gjeld		286 973 019	-62 599 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 000 000	270 000 000
Leverandørgjeld		250 000	123 602
Betalbar skatt		554 715	161 221
Annen kortsiktig gjeld		28 103 567	46 346
Sum kortsiktig gjeld		298 908 282	270 331 170
Sum gjeld		585 881 301	207 731 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 445 315	125 538 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623753

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	799 875	925 120
Sum kostnader		799 875	925 120
Driftsresultat		-799 875	-925 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 230 839	1 909 482
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 056 020	15 070 630
Sum finansinntekter		29 286 859	16 980 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 516 335	27 518 554
Annen finanskostnad		29 659 393	12 595 387
Sum finanskostnader		44 175 728	40 113 941
Netto finans		-14 888 869	-23 133 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 688 744	-24 058 949
Skattekostnad på ordinært resultat		554 715	161 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 243 459	-24 220 170
Årsresultat		-16 243 459	-24 220 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 243 459	-24 220 170
Sum overføringer og disponeringer		-16 243 459	-24 220 170



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	101 620 745	125 271 595
Lån til foretak i samme konsern	385 810 628	
Sum finansielle anleggsmidler	487 431 373	125 271 595
Sum anleggsmidler	487 431 373	125 271 595

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	13 942	267 375
Sum omløpsmidler	13 942	267 375

SUM EIENDELER 487 445 315 125 538 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-104 435 986	-88 192 527
Sum opptjent egenkapital	-104 435 986	-88 192 527

Sum egenkapital -98 435 986 -82 192 527

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	286 973 019	-62 599 673
Sum annen langsiktig gjeld	286 973 019	-62 599 673

Sum langsiktig gjeld 286 973 019 -62 599 673

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	270 000 000	270 000 000
Leverandørgjeld	250 000	123 602
Betalbar skatt	554 715	161 221
Annen kortsiktig gjeld	28 103 567	46 346
Sum kortsiktig gjeld	298 908 282	270 331 170
Sum gjeld	585 881 301	207 731 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 445 315	125 538 970



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	2400.00	2500.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	1200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Flesland Holding AS	1200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31996.00	57365.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31996.00	57365.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 Bergen Lufthavn Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID	2024-06-28 13:29 GMT+02
Mortensen, Per Tore	BANKID	2024-06-28 12:17 GMT+02
Jansen, Nikolai	BANKID	2024-06-28 12:35 GMT+02
Skarveland, Rune	BANKID	2024-06-28 10:16 GMT+02
Ellingsen, Even Matre	BANKID	2024-06-28 08:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 3211881C8CA0479DBA8D618E7CD3D2AA



Resultatregnskap 1.1-31.12		Bergen Lufthavn Utvikling AS	
	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Resultat fra datterselskaper	1	29 286 859	16 980 112
Sum driftsinntekter		29 286 859	16 980 112
DRIFTSKOSTNADER			
Andre administrasjonskostnader	7	-799 875	-925 120
Sum driftskostnader		-799 875	-925 120
Driftsresultat		28 486 984	16 054 992
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		-511	78 301
Finanskostnader		-44 175 217	-40 192 241
Netto finansposter	2	-44 175 728	-40 113 941
Resultat før skatt		-15 688 744	-24 058 949
Skattekostnad	3	-554 714	-161 221
Årets resultat		-16 243 458	-24 220 170
DISPONERINGER			
Overført udekket underskudd		16 243 458	24 220 170
Sum disponeringer		16 243 458	24 220 170



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3211881C8CA0478DBA8D618E7CD3D2AA



Balanse pr	Bergen Lufthavn Utvikling AS		
	31.12.2023	31.12.2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	4	101 620 745	125 271 595
Fordringer konsernselskaper	5	385 810 628	345 443 769
Sum anleggsmidler		487 431 373	470 715 364
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		13 942	267 375
Sum omløpsmidler		13 942	267 375
Sum eiendeler		487 445 315	470 982 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (2.400 aksjer a kr 2.500)		6 000 000	6 000 000
Udekket underskudd		-104 435 985	-88 192 527
Sum egenkapital	6	-98 435 985	-82 192 527
Langsiktig gjeld			
Gjeld og ansvarlig lån tilknyttet selskap	4	286 973 019	282 844 096
Pantegjeld	8	-	270 000 000
Sum langsiktig gjeld		286 973 019	552 844 096
Kortsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	270 000 000	
Gjeld tilknyttet selskap	4	28 000 000	
Leverandørgjeld		250 000	123 603
Betalbar skatt		554 714	161 221
Andre periodiseringer		103 567	46 346
Sum kortsiktig gjeld		298 908 281	331 170
Sum egenkapital og gjeld		487 445 315	470 982 739

Bergen, 28. juni 2024

Rune Skarveland
Styrets leder

Even Matre Ellingsen
Styremedlem

Per Mortensen
Styremedlem

Nikolai Jansen
Styremedlem

Terje Lorentzen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3211881C8CA0479DBA8D618E7CD3D2AA



Noter til regnskap pr 31.12.23 - Bergen Lufthavn Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet følger regnskapsprinsippene for små foretak.
Som mindre foretak utarbeider ikke Bergen Lufthavn Utvikling AS konsernregnskap.
Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av inntekter

Selskapet er et holdingselskap hvor inntekter kommer fra investering i datterselskaper. Selskapet har fom 2016 valgt å klassifisere slike inntekter som driftsinntekter iht NRS 8. Inntektene vil såldes utgjøre renter og utbytte fra datterselskaper samt eventuelle gevinster og tap.

Finansielle instrumenter

Selskapet har fra 2022 sikret en vesentlig del av sine flytende renter ved inngåelse av rentesikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av eksternt part. Løpende betalinger vises som rentekostnad. Virkningen av verdiendringer er ført over resultatet. Urealisert gevinst resultatføres ikke.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskost ved kjøp er kjøpspris tillagt kjøpsomkostninger. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Analoge prinsipper legges til grunn ved vurdering av gjeld.
Det henvises for øvrig til note 3 for en nærmere beskrivelse av anleggsmidler som er aksjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.
Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.
Utsatt skatt og utsatt skattefordel er klassifisert som hhv. langsiktig gjeld og anleggsmidler.
Skattefordel balanseføres ikke ved større usikkerhet om fordelene kan benyttes.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3211881C8CA0479DBA8D618E7CD3D2AA



Note 1 Resultat fra datterselskaper

	2023	2022
Renteinntekter	27 056 020	15 070 630
Konsernbidrag	2 230 839	1 909 482
Sum	29 286 859	16 980 112

Note 2 Finansposter

Finansinntekter

	2023	2022
Andre renteinntekter	-511	78 301
Sum	-511	78 301

Finanskostnader

	2023	2022
Finanskostnader tilknyttede selskaper	26 212 559	27 518 554
Andre finanskostnader	17 962 658	12 673 687
Sum	44 175 217	40 192 241

Selskapet har en urealisert gevinst på kr 3,5 mill på rentebytteavtale.
Gevinsten er ikke resultatført.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-554 714	-161 221
Sum skattekostnad	-554 714	-161 221

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Fremførbart underskudd	17 351 703	17 351 703
Renter til fremføring	13 238 453	6 724 504
Ikke utlignet forskjell	-30 590 156	-24 076 207
Utsatt skattefordel/skatt	0	0

Endring skatt

Betalbar skatt	-554 714	-161 221
Skatt i resultatregnskapet	-554 714	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3211681C8CA0479DBA8D618E7CD3D2AA



Forklaring av skattekostnaden

	2023	2022
Resultat før skatt	-15 688 744	-24 058 949
Skatt (22%)	3 451 524	5 292 969
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Permanente forskjeller og forskjell i beregningsarter	-4 006 238	-5 454 190
Beregnet skattekostnad	-554 714	-161 221

Note 4 Investeringer i konsernselskaper

Aksjer i datterselskaper

Firma	Forretnings Kontor	Ant. Aksjer	Eierandel	Verdi i balansen
Flesland Utvikling AS	Bergen	10 000	100 %	-
Flesland Property AS	Bergen	1 000 000	100 %	101 620 745
				101 620 745

Investering i Flesland Property er høyere en egenkapital i datterselskap. Per 31.12 er det ikke gjort nedskrivning av investeringen i påvente av utfallet av pågående restruktureringsprosess knyttet til morselskapet (se note om Fortsatt Drift).

Firma	Resultat 31.12.2023	Egenkapital pr 31.12.23
Flesland Utvikling AS	-3 935 927	-9 668 936
Flesland Property AS	-100 778 926	43 128 460
	-104 714 853	33 459 524

Alle selskapene har forretningskontor i Bergen.

Gjeld og ansvarlig lån tilknyttet selskap

	2023	2022
Flesland Holding AS, lån aksjekjøpsavtale	108 500 831	120 455 457
Flesland Holding AS, ansvarlig lån	55 023 639	49 310 602
Flesland Holding AS, prioritetslån	8 551 626	7 969 543
Linstow AS, ansvarlig lån	55 023 639	49 310 602
Linstow AS, prioritetslån	8 551 626	7 969 543
Linstow AS, likviditetslån	51 321 658	47 828 349
Sum	286 973 019	282 844 096

Selskapets erverv av aksjene i Flesland Property AS og Flesland Utvikling AS reguleres av Aksjekjøpsavtale mellom Flesland Holding AS (Selger) og Selskapet (Kjøper) av 19. desember 2012 samt Addendum 1 til avtalen datert 29. oktober 2015.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3211881C8CA0479DBA8D618E7CD3D2AA



Hva gjelder den delen av Aksjekjøpesummen som utgjøres av eiendomsverdien, så er delbetaling 1 tilsvarende 5% av estimert eiendomsverdi gjort opp ved Overtakelse. De fremtidige delbetalingene av aksjekjøpesummen er avhengig av fremtidig utnyttelse og utbyggingsfremdrift og vil forfalle til betaling fra selskapet til Flesland Holding AS som nærmere regulert i Aksjekjøpsavtalen med addendum, med hhv. 10% ved regulering, 10% ved vedtak om konkrete utbyggingsprosjekter (byggetrinn) og 75% ved igangsettelsestillatelser for de enkelte byggetrinn, samt med regulering av eventuelt for mye forskuddsbetalt i forhold til igangsatt areal.

Avtaleverket for Bergen Business Park inneholder en frist på 10 år etter inngåelsen av Avtaleverket (19. des 2022) for å sende inn forslag til reguleringsplan for FU delen. Bestemmelsen medfører at Gnr bnr 110/32, 111/8, 111/10, 111/20, 111/27, 111/86 skal tilbakesføres til Flesland Holding AS, slik at Partene for øvrig skal stilles mest mulig som om FU delen ikke var overført til Selskapet. Prosess for slik reversering ble igangsatt primo 2023, men prosessen ble satt på hold etter ønske fra Flesland Holding AS på grunn av deres pågående prosesser. Det legges til grunn at reverseringen gjennomføres i løpet av 2024.

Vederlag til Flesland Holding AS er neddikskontert med 11,0 %, noe høyere enn forrige år. Kjøpssum er avhengig av en rekke betingelser må det forventes at selskapets endelige pris for aksjene vil bli forskjellig fra hva som er estimert ved årsskiftet.

Endring i tidsverdi for gjeld til Flesland Holding AS resultatføres, mens endringer i estimat (betinget vederlag) føres mot kostpris for aksjene.

Note 5 Fordringer konsern

Fordringer konsern er fordelt mot følgende selskaper:

	2023	2022
Flesland Property AS	330 262 420	295 604 056
Flesland Utvikling AS	53 317 369	49 839 713
Flesland 110/16 AS	2 230 839	0
Sum	385 810 628	345 443 769

Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	
	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 1.1.	6 000 000	-88 192 527	-82 192 527	-82 192 527
Årets resultat		-16 349 660	-16 349 660	-16 349 660
Balanse 31.12.16	6 000 000	-104 542 187	-98 542 187	-98 542 187

Selskapets regnskap er basert på fortsatt drift. Det gjennomføres årlig verdivurdering som tilsier merverdi i konsernets portefølje av investeringer, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv og anses tilstrekkelig. Store deler av morselskapets resultat kan henføres til renter på gjeld til aksjonær Flesland Holding AS, som forfaller til betaling frem i tid (se note 4).

Aksjonæroversikt pr. 31. desember 2023

	Antall aksjer	Eierandel
Linstow AS	1200	50 %
Flesland Holding AS	1200	50 %



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3211881C8CA0479DBA8D618E7CD3D2AA



Note 7 Andre administrasjonskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Det er belastet kr 31.996 i revisjonshonorar for 2023 ink mva mot kr 57.365 forrige år.

Linstow AS har belastet kr 112.500 ink mva i forretningsførertjenester i 2023, det samme som i 2022. I tillegg har Linstow belastet selskapet med kr 526.963 ink mva mot kr 629.363 forrige år for overordnet prosjektadministrasjon.

Note 8 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Pantstillelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld	270 000 000	270 000 000
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Aksjer	101 620 745	125 271 595
Sum	101 620 745	125 271 595

Linstow AS og Flesland Holding AS har avgitt en selvskyldnersgaranti på samlet kr 50 mill for selskapets pantsikrede gjeld.

Selskapets datterselskaper samt deres datterselskaper har stilt pant i aksjer og eiendommer. Pantegjelden ble innfridd 31. januar 2024

Note 8 Forsatt drift

Selvom selskapets egenkapital er tapt, er likevel selskapets vurdering at det ikke er betydelig usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har ved utgangen av januar innfridd all eksternt gjeld og har inntekter vesentlig fra utleie av deler av datterselskapenes tomtområder samt utbytte fra datter-datterselskapet Flesland 110/16 AS. I tillegg jobbes det med å konvertere deler av det ansvarlige lånet til egenkapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3211881C8CA0479DBA6D618E7CD3D2AA



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergen Lufthavn Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Lufthavn Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslø, 28. juni 2024

ERNST & YOUNG AS

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor



Bergen Lufthavn Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet følger regnskapsprinsippene for små foretak. Som mindre foretak utarbeider ikke Bergen Lufthavn Utvikling AS konsernregnskap. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av inntekter

Selskapet er et holdingselskap hvor inntekter kommer fra investering i datterselskaper. Selskapet har fom 2016 valgt å klassifisere slike inntekter som driftsinntekter iht NRS 8. Inntektene vil således utgjøre renter og utbytte fra datterselskaper samt eventuelle gevinster og tap.

Finansielle instrumenter

Selskapet har fra 2022 sikret en vesentlig del av sine flytende renter ved inngåelse av rentesikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av eksternt part. Løpende betalinger vises som rentekostnad. Virkningen av verdiendringer er ført over resultatet. Urealisert gevinst resultatføres ikke.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskost ved kjøp er kjøpspris tillagt kjøpsomkostninger. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Analoge prinsipper legges til grunn ved vurdering av gjeld. Det henvises for øvrig til note 3 for en nærmere beskrivelse av anleggsmidler som er aksjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er klassifisert som hhv. langsiktig gjeld og anleggsmidler. Skattefordel balanseføres ikke ved større usikkerhet om fordelene kan benyttes.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
--	------	------



Bergen Lufthavn Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Revisjon 31 996 57 365

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær	2 400	2 500	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Linstow AS	1 200	50 %	50 %
Flesland Holding AS	1 200	50 %	50 %
Sum	2 400	100 %	100 %
