



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 237 570  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
Forretningsadresse: Gjerde  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Klungeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 974 611	2 010 612
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 974 611</b>	<b>2 010 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	183 423	181 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	280 629	268 906
Annen driftskostnad		1 764 468	675 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 520</b>	<b>1 125 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 909</b>	<b>884 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		44 549	19 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 549</b>	<b>19 088</b>
Annan rentekostnad		125 931	83 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 931</b>	<b>83 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 382</b>	<b>-64 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 291</b>	<b>820 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-335 291</b>	<b>820 544</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	5	-335 291	820 544
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-335 291</b>	<b>820 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 129 827	7 291 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	130 094	110 131
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 259 921</b>	<b>7 401 436</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 265 921</b>	<b>7 407 436</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		20 583	35 069
Andre kortsiktige fordringer		208 657	196 233
Krav på innbetaling av selskapskapital		-179	0
<b>Sum krav</b>		<b>229 061</b>	<b>231 302</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 336	1 501 921
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>900 336</b>	<b>1 501 921</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 129 397</b>	<b>1 733 223</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 395 317</b>	<b>9 140 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 693 764	6 029 055
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 693 764</b>	<b>6 029 055</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>5 893 764</b>	<b>6 229 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 050 812	2 533 721
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 812</b>	<b>2 533 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 812</b>	<b>2 533 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 045	210 685
Skyldige offentlige avgifter		95 591	83 708
Annen kortsiktig gjeld		136 105	83 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 741</b>	<b>377 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 553</b>	<b>2 911 604</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 317</b>	<b>9 140 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 237 570  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
Forretningsadresse: Gjerde  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Klungeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 971 237 570  
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 974 611	2 010 612
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 974 611</b>	<b>2 010 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	183 423	181 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	280 629	268 906
Annen driftskostnad		1 764 468	675 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 520</b>	<b>1 125 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 909</b>	<b>884 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		44 549	19 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 549</b>	<b>19 088</b>
Annan rentekostnad		125 931	83 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 931</b>	<b>83 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 382</b>	<b>-64 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 291</b>	<b>820 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-335 291</b>	<b>820 544</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	5	-335 291	820 544
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-335 291</b>	<b>820 544</b>



Organisasjonsnr: 971 237 570  
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 129 827	7 291 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	130 094	110 131
Sum varige driftsmiddel		7 259 921	7 401 436
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmiddel		6 000	6 000
Sum anleggsmiddel		7 265 921	7 407 436
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		20 583	35 069
Andre kortsiktige fordringer		208 657	196 233
Krav på innbetaling av selskapskapital		-179	0
Sum krav		229 061	231 302
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 336	1 501 921
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		900 336	1 501 921
Sum omløpsmiddel		1 129 397	1 733 223
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 395 317</b>	<b>9 140 659</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 693 764	6 029 055
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 693 764</b>	<b>6 029 055</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>5 893 764</b>	<b>6 229 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 050 812	2 533 721
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 812</b>	<b>2 533 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 812</b>	<b>2 533 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 045	210 685
Skyldige offentlige avgifter		95 591	83 708
Annen kortsiktig gjeld		136 105	83 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 741</b>	<b>377 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 553</b>	<b>2 911 604</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 317</b>	<b>9 140 659</b>



Organisasjonsnr: 971 237 570  
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatteplikt Stiftelsen er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.20

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166102.00	162577.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15083.00	17233.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2238.00 2120.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183423.00	181931.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

#### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt



Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
2050812.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Pantsatt eiendeler: Eiendom gnr. 9, bnr. 59, bokført verdi

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING**

971237570

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
971 237 570

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 974 611	2 010 612
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>1 974 611</b>	<b>2 010 612</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-183 423	-181 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-280 629	-268 906
Annen driftskostnad		-1 764 468	-675 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 228 520</b>	<b>-1 125 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 909</b>	<b>884 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44 549	19 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 549</b>	<b>19 088</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 931	-83 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 931</b>	<b>-83 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 382</b>	<b>-64 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-335 291</b>	<b>820 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-335 291	820 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>-335 291</b>	<b>820 544</b>



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
971 237 570

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 129 827	7 291 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	130 094	110 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 259 921</b>	<b>7 401 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 265 921</b>	<b>7 407 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 583	35 069
Andre kortsiktige fordringer		208 657	196 233
Krav på innbetaling av selskapskapital		-179	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 061</b>	<b>231 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 336	1 501 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 336</b>	<b>1 501 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 397</b>	<b>1 733 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 395 317</b>	<b>9 140 659</b>



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
971 237 570

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 693 764	6 029 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 693 764</b>	<b>6 029 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 893 764</b>	<b>6 229 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 050 812	2 533 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 812</b>	<b>2 533 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 045	210 685
Skyldige offentlige avgifter		95 591	83 708
Annen kortsiktig gjeld		136 105	83 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 741</b>	<b>377 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 553</b>	<b>2 911 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 395 317</b>	<b>9 140 659</b>

ETNE, 21.07.2025

Bjørg Klungland  
styrets leder / daglig leder

Ingebjørg Silde  
styremedlem

Wenche Irene Strand Drange  
styremedlem



**STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING**  
971 237 570

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatteplikt**

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING 971 237 570

### Note 1 - Leigeinntekter

Leigeinntektene omfatter for 2024 utleige av 20 leiligheter til Etne Kommune, samt eit husvære. Samt utleige av "Stova" med kjøkken, kontor og opphaldsrom til Frivilligsentralen som Stiftelsen sjølv står for.

Det er totalt fem stykk hybelleiligheter utleid på kortidsutleie som kun er delvis utleid i 2024.

	2024	2023
Totalt husleigeinntekter	1974611	2010612
	1 974 611	2 010 612

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	166 102	162 577
Arbeidsgiveravgift	15 083	17 233
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 238	2 120
<b>Sum</b>	<b>183 423</b>	<b>181 931</b>

### Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

### Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	473 710	18 030	14 756 041	15 247 781
Tilgang i året	42 114	0	97 000	139 114
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>515 824</b>	<b>18 030</b>	<b>14 853 041</b>	<b>15 386 895</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-363 578	-18 030	-7 464 734	-7 846 343
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-385 729	-18 030	-7 723 213	-8 126 972
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>130 094</b>	<b>0</b>	<b>7 129 828</b>	<b>7 259 923</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 151	0	258 479	280 629
Økonomisk levetid	5 - 20	10	1 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 029 055	6 229 055
Årsresultat	0	-335 291	-335 291
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>5 693 764</b>	<b>5 893 764</b>

### Note 6 - Andeler Etne E-lag

Selskap/forretningskontor	Balansført verdi
Etne E-lag	6000



**STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING**  
971 237 570

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 050 812
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatt eiendeler: Eiendom gnr. 9, bnr. 59, bokført verdi

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




Årsregnskap for  
**STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING**

971237570


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
971 237 570

 BankID Signing  
Bjørn Klungeland  
2025-07-21

 BankID Signing  
Ingebjørg Slide  
2025-07-21

 BankID Signing  
Wenche Irene Strand Drange  
2025-07-21

## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 974 611	2 010 612
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>1 974 611</b>	<b>2 010 612</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-183 423	-181 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-280 629	-268 906
Annen driftskostnad		-1 764 468	-675 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 228 520</b>	<b>-1 125 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 909</b>	<b>884 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44 549	19 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 549</b>	<b>19 088</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 931	-83 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 931</b>	<b>-83 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 382</b>	<b>-64 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-335 291</b>	<b>820 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-335 291	820 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>-335 291</b>	<b>820 544</b>



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
971 237 570

 BankID Signing  
Bjørn Klungeland  
2025-07-21

 BankID Signing  
Ingebjørg Slide  
2025-07-21

 BankID Signing  
Wenche Irene Strand Drange  
2025-07-21

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 7 129 827 7 291 306  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 130 094 110 131  
**Sum varige driftsmidler 7 259 921 7 401 436**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 6 000 6 000  
**Sum finansielle anleggsmidler 6 000 6 000**

**Sum anleggsmidler 7 265 921 7 407 436**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer 20 583 35 069  
Andre kortsiktige fordringer 208 657 196 233  
Krav på innbetaling av selskapskapital -179 0  
**Sum fordringer 229 061 231 302**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 900 336 1 501 921  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 900 336 1 501 921**

**Sum omløpsmidler 1 129 397 1 733 223**


**SUM EIENDELER 8 395 317 9 140 659**



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
971 237 570

 BankID Signing  
Bjørn Klungeland  
2025-07-21

 BankID Signing  
Ingebjørg Silde  
2025-07-21

 BankID Signing  
Wenche Irene Strand Drange  
2025-07-21

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Note 5

200 000

200 000

**Sum innskutt egenkapital**

**200 000**

**200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 5

5 693 764

6 029 055

**Sum opptjent egenkapital**

**5 693 764**

**6 029 055**

**Sum egenkapital**

**5 893 764**

**6 229 055**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 7

2 050 812

2 533 721

**Sum annen langsiktig gjeld**

**2 050 812**

**2 533 721**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

219 045

210 685

Skyldige offentlige avgifter

95 591

83 708

Annen kortsiktig gjeld

136 105

83 490

**Sum kortsiktig gjeld**

**450 741**

**377 883**

**Sum gjeld**

**2 501 553**

**2 911 604**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**8 395 317**

**9 140 659**

Bjørn Klungland  
styrets leder / daglig leder

Ingebjørg Silde  
styremedlem

Wenche Irene Strand Drange  
styremedlem



STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
971 237 570

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.


#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


#### Skatteplikt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.


 BankID Signing  
Bjørn Klungeland  
2025-07-21

 BankID Signing  
Ingebjørg Silde  
2025-07-21


 BankID Signing  
Wenche Irene Strand Drange  
2025-07-21



**STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING**  
971 237 570

 BankID Signing  
Bjørn Klungeland  
2025-07-21

 BankID Signing  
Ingebjørg Silde  
2025-07-21

 BankID Signing  
Wenche Irene Strand Drange  
2025-07-21

## Note 1 - Leigeinntekter

Leigeinntektene omfatter for 2024 utleie av 20 leiligheter til Etne Kommune, samt eit husvære. Samt utleie av "Stova" med kjøkken, kontor og opphaldsrom til Frivilligsentralen som Stiftelsen sjølv står for.

Det er totalt fem stykk hybelleiligheter utleid på kortidsutleie som kun er delvis utleid i 2024.

	2024	2023
Totalt husleigeinntekter	1974611	2010612
	1 974 611	2 010 612

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	166 102	162 577
Arbeidsgiveravgift	15 083	17 233
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 238	2 120
<b>Sum</b>	<b>183 423</b>	<b>181 931</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	473 710	18 030	14 756 041	15 247 781
Tilgang i året	42 114	0	97 000	139 114
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>515 824</b>	<b>18 030</b>	<b>14 853 041</b>	<b>15 386 895</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-363 578	-18 030	-7 464 734	-7 846 343
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-385 729	-18 030	-7 723 213	-8 126 972
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>130 094</b>	<b>0</b>	<b>7 129 828</b>	<b>7 259 923</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 151	0	258 479	280 629
Økonomisk levetid	5 - 20	10	1 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 029 055	6 229 055
Årsresultat	0	-335 291	-335 291
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>5 693 764</b>	<b>5 893 764</b>

## Note 6 - Andeler Etne E-lag

Selskap/forretningskontor	Balansført verdi
Etne E-lag	6000




STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING  
971 237 570

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

 BankID Signing  
Bjørge Klungeland  
2025-07-21

 BankID Signing  
Ingebjørg Slide  
2025-07-21

 BankID Signing  
Wenche Irene Strand Drange  
2025-07-21

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 050 812
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatt eiendeler: Eiendom gnr. 9, bnr. 59, bokført verdi

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Etne Bustadskipping

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Etne Bustadskipping, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kinn	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juli 2025  
KPMG AS

  
Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor