



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIMFIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 1
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 500	328 950
Sum inntekter		649 500	328 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 305	195 895
Annen driftskostnad	7	68 238	251 363
Sum kostnader		394 543	447 258
Driftsresultat		254 957	-118 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	2 451
Annen finansinntekt			1 840
Sum finansinntekter		374	4 291
Annen rentekostnad	6	317 659	189 616
Annen finanskostnad			2 041
Sum finanskostnader		317 659	191 657
Netto finans		-317 285	-187 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 328	-305 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 712	-67 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 616	-238 424
Årsresultat		-48 616	-238 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 616	-238 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-46 800	-249 600
Udekket tap	4		4 344
Overføringer annen egenkapital	4	-1 816	6 833
Sum overføringer og disponeringer		-48 616	-238 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 352 977	7 612 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	524 117	591 200
Sum varige driftsmidler		7 877 095	8 203 400
Sum anleggsmidler		7 877 095	8 203 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 000	37 750
Konsernfordringer	2	380 000	320 000
Sum fordringer		427 000	357 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 977	79 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 977	79 144
Sum omløpsmidler		538 977	436 894
SUM EIENDELER		8 416 072	8 640 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	5 017	6 833
Sum opptjent egenkapital		5 017	6 833
Sum egenkapital		35 017	36 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 414	1 926
Sum avsetninger for forpliktelser		1 414	1 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 273 439	8 500 710
Langsiktig konserngjeld	2	103 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 439	8 600 710
Sum langsiktig gjeld		8 377 853	8 602 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-110	-102
Annen kortsiktig gjeld		3 312	928
Sum kortsiktig gjeld		3 202	826
Sum gjeld		8 381 055	8 603 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 416 072	8 640 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855444

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIMFIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldervikveien 1
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanna Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 500	328 950
Sum inntekter		649 500	328 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 305	195 895
Annen driftskostnad	7	68 238	251 363
Sum kostnader		394 543	447 258
Driftsresultat		254 957	-118 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	2 451
Annen finansinntekt			1 840
Sum finansinntekter		374	4 291
Annen rentekostnad	6	317 659	189 616
Annen finanskostnad			2 041
Sum finanskostnader		317 659	191 657
Netto finans		-317 285	-187 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 712	-67 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 616	-238 424
Årsresultat		-48 616	-238 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 616	-238 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-46 800	-249 600
Udekket tap	4		4 344
Overføringer annen egenkapital	4	-1 816	6 833
Sum overføringer og disponeringer		-48 616	-238 424



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 352 977	7 612 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	524 117	591 200
Sum varige driftsmidler		7 877 095	8 203 400

Sum anleggsmidler		7 877 095	8 203 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	47 000	37 750
Konsernfordringer	2	380 000	320 000
Sum fordringer		427 000	357 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 977	79 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 977	79 144

Sum omløpsmidler		538 977	436 894
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 416 072	8 640 294
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 017	6 833
Sum opptjent egenkapital		5 017	6 833

Sum egenkapital		35 017	36 833
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 414	1 926
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 414	1 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 273 439	8 500 710
Langsiktig konserngjeld	2	103 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 439	8 600 710
Sum langsiktig gjeld		8 377 853	8 602 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-110	-102
Annen kortsiktig gjeld		3 312	928
Sum kortsiktig gjeld		3 202	826
Sum gjeld		8 381 055	8 603 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 416 072	8 640 294



Organisasjonsnr: 922 047 669
TRIMFIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanna Fjeldvær Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trimfit Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922047669

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Trimfit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		649 500	328 950
Sum driftsinntekter		649 500	328 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 305	195 895
Annen driftskostnad	7	68 238	251 363
Sum driftskostnader		394 543	447 258
DRIFTSRESULTAT		254 957	(118 308)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		374	2 451
Annen finansinntekt		0	1 840
Sum finansinntekter		374	4 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	317 659	189 616
Annen finanskostnad		0	2 041
Sum finanskostnader		317 659	191 657
NETTO FINANSPOSTER		(317 285)	(187 366)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(62 328)	(305 674)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 712)	(67 250)
ORDINÆRT RESULTAT		(48 616)	(238 424)
ÅRSRESULTAT		(48 616)	(238 424)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(46 800)	(249 600)
Overføringer annen egenkapital	4	(1 816)	6 833
Fremføring av udekket tap	4	0	4 344
SUM OVERF. OG DISP.		(48 616)	(238 424)



Trimfit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 352 977	7 612 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	524 117	591 200
Sum varige driftsmidler		7 877 095	8 203 400
SUM ANLEGGSMIDLER		7 877 095	8 203 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 000	37 750
Fordringer på konsernselskap	2	380 000	320 000
Sum fordringer		427 000	357 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 977	79 144
SUM OMLØPSMIDLER		538 977	436 894
SUM EIENDELER		8 416 072	8 640 294



Trimfit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 017	6 833
Sum opptjent egenkapital		5 017	6 833
SUM EGENKAPITAL		35 017	36 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 414	1 926
Sum avsetning for forpliktelser		1 414	1 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 273 439	8 500 710
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	103 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 439	8 600 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 377 853	8 602 636
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(110)	(103)
Annen kortsiktig gjeld		3 312	928
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 202	826
SUM GJELD		8 381 055	8 603 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 416 072	8 640 294

Hitra 05.07.2021

Anton Fjeldvær
Styrets leder

Sanna Fjeldvær
Styremedlem/DL

Kai Stefan Bremnes
Styremedlem



Trimfit Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trimfit Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 763 412	635 882	8 399 295
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 763 412	635 882	8 399 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	151 212	44 682	195 895
+ Ordinære avskrivninger	259 223	67 083	326 305
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	410 435	111 765	522 200
Balanseført verdi pr 31/12	7 352 977	524 117	7 877 095
Procentsats for ord.avskr	3-5	10-20	

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	60 000	320 000
Andre kortsiktige fordringer	320 000	0
Sum fordringer	380 000	320 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	103 000	100 000
Sum gjeld	103 000	100 000

Lån kr.100 000,- fra Sanna Fjeldvær Holding AS er renteberegnet med 3 % i 2020.

Saldo 31.12.2020 er kr.103.000,-.



Trimfit Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-62 328
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-120 038
+ Mottatt konsernbidrag	60 000
= Inntekt	-122 365

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-13 200
= Sum betalbar skatt	-13 200
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-512
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-13 712
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-13 200
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	13 200
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	418 737	298 884
+ Utestående fordringer	940	755
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	413 246	290 881
= Grunnlag utsatt skatt	6 430	8 758
Utsatt skatt	1 414	1 926



Trimfit Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 833	36 833
Anvendt til årsresultat		-1 816	-1 816
Pr 31.12.	30 000	5 017	35 017

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr.60 000,- fra morselskap.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sanna Fjeldvær Holding AS	817 231 152	100	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 926 617 og pr 31.12. i fjor kr 7 218 450.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 273 439	8 500 710
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 352 977	7 612 200
Kundefordringer	47 000	37 750
Sum pantsatte eiendeler	7 399 977	7 649 950

I tillegg stiller styreleder Anton Fjeldvær med en selvskyldnerkausjon på kr.1 700 000,- som sikkerhet for Trimfit Eiendom AS sitt lån i Hemne Sparebank(lån nr.4312.15.58948)

Note 7 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styre. Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke kostnader knyttet til dette i regnskapet.