



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 852 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 132
Forretningsadresse: v/Gisle Halvorsen
Fosnes 39
9158 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 291 231	1 613 485
Sum inntekter		2 291 231	1 613 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 760
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 138 002	1 639 426
Sum kostnader		2 138 002	1 644 186
Driftsresultat		153 229	-30 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	41 158	28 027
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		355	931
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 803	27 095
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		194 032	-3 606
Totalresultat		194 032	-3 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 032	
Sum overføringer og disponeringer		194 032	-7 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		259 530	135 736
Andre fordringer	8	340 253	14 264
Sum fordringer		599 783	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	723 540	705 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 540	705 479
Sum omløpsmidler		1 323 324	855 479
SUM EIENDELER		1 323 324	855 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 238 768	777 851
Sum opptjent egenkapital		1 238 768	777 851
Sum egenkapital		1 238 768	777 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 416	11 349
Annen kortsiktig gjeld		29 140	66 279
Sum kortsiktig gjeld		84 556	77 628
Sum gjeld		84 556	77 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 324	855 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626830

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 852 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 132
Forretningsadresse: v/Gisle Halvorsen
Fosnes 39
9158 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 975 852 466
SAMEIET STORGATEN 132

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 291 231	1 613 485
Sum inntekter		2 291 231	1 613 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 760
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 138 002	1 639 426
Sum kostnader		2 138 002	1 644 186
Driftsresultat		153 229	-30 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	41 158	28 027
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		355	931
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 803	27 095
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		194 032	-3 606
Totalresultat		194 032	-3 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 032	
Sum overføringer og disponeringer		194 032	-7 212



Organisasjonsnr: 975 852 466
SAMEIET STORGATEN 132

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		259 530	135 736
Andre fordringer	8	340 253	14 264
Sum fordringer		599 783	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	723 540	705 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 540	705 479
Sum omløpsmidler		1 323 324	855 479
SUM EIENDELER		1 323 324	855 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 238 768	777 851
Sum opptjent egenkapital		1 238 768	777 851



Sum egenkapital	1 238 768	777 851
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 416	11 349
Annen kortsiktig gjeld	29 140	66 279
Sum kortsiktig gjeld	84 556	77 628
Sum gjeld	84 556	77 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 323 324	855 479



Organisasjonsnr: 975 852 466
SAMEIET STORGATEN 132

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 132

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgaten 132 som viser et overskudd på kr 194 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 30. april 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



061 – Sameiet Storgata 132



ÅRSREGNSKAP 2023

061 - Sameiet Storgaten 132



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 61 – Sameiet Storgata 132

Organisasjonsnr: 975 852 466

Dokumentet er elektronisk signert



061 – Sameiet Storgata 132

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 291 231	1 613 485	1 726 153	1 196 532
Sum innkrevde felleskostnader		2 291 231	1 613 485	1 726 153	1 196 532
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	126 000	120 000	120 000	126 000
Personalkostnader	2	0	4 760	16 328	9 954
Vedlikehold og reparasjoner	3	341 599	41 929	50 979	123 712
Kabel-TV/Internett		87 955	80 648	86 456	81 432
Renhold		41 530	21 608	30 885	50 000
Energi og brensel	4	145 146	108 454	125 804	85 000
Andre driftskostnader	5	310 201	88 078	103 481	81 550
Revisjonshonorar		7 841	8 108	11 589	13 000
Forretningsførerhonorar		50 377	47 300	50 706	51 000
Konsulenthonorar		69 135	-473	0	10 000
Andre avg. pliktige honorarer		135 822	120 859	50 000	10 000
Forsikring		167 495	389 316	290 669	150 000
Korrigert forsikring 2022	12	0	-266 885	0	0
Kommunale avgifter	6	652 912	611 711	652 824	350 000
Kontingenter		1 990	1 890	7 290	0
Sum driftskostnader		2 138 003	1 377 301	1 597 011	1 141 648
DRIFTSRESULTAT		153 229	236 184	129 142	54 884
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	41 158	28 027	19 956	15 000
Finanskostnader		355	931	0	0
Netto finansposter		40 803	27 095	19 956	15 000
ÅRSRESULTAT		194 032	263 279	149 098	69 884
Overføringer					
Til annen egenkapital		194 032	263 279	0	0
SUM OVERFØRINGER		194 032	263 279	0	0



061 – Sameiet Storgata 132

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 530	135 736
Andre kortsiktige fordringer	8	340 253	281 149
Sum fordringer		599 783	416 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	723 540	705 479
Sum omløpsmidler		1 323 324	1 122 364
SUM EIENDELER		1 323 324	1 122 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11,12	1 238 768	1 044 736
Sum egenkapital		1 238 768	1 044 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 416	11 349
Annen kortsiktig gjeld		29 140	66 279
Sum kortsiktig gjeld		84 556	77 628
Sum gjeld		84 556	77 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 324	1 122 364

TROMSØ, 31.12.2023
061 - Sameiet Storgaten 132

Gisle Halvorsen
Styrets leder

Joachim Sivertsen
Styremedlem

Veronika Sørensen
Styremedlem

Årsregnskap for 61 – Sameiet Storgata 132

Organisasjonsnr: 975 852 466

Dokumentet er elektronisk signert



061 – Sameiet Storgata 132

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



061 – Sameiet Storgata 132

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 266 540
Andel felleskostnader BrI	173 028
Andre inntekter	387 774
Erstatning forsikringsaker	250 000
Kabel-TV	81 432
Leie garasje	186 456
Leie tilleggsareal	6 000
Oppgjør elbilladning	11 501
Reduksjon felleskostnad grunnet	-71 500
Sum Innkrevde felleskostnader	2 291 231

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	126 000
Styrehonorar	126 000
Sum Personalkostnader	126 000

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Elektro	49 896
Garasjeanlegg	21 098
Reparasjon og vedlikehold	173 045
VVS	97 560
Sum Vedlikehold	341 599

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	122 333
Fjernvarme	22 813
Sum Energi og brensel	145 146



061 – Sameiet Storgata 132

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	69 083
Bankgebyrer	4 148
Beboerportal	4 051
Elbil-lading	2 759
Leie container/søppelkjøring	20 075
Leie lokale	3 500
Porto	486
Skadedyrskontroll	52 153
Vakthold- og alarmtjenester	142 712
Øreavrundning	0
Sum Andre driftskostnader	310 201

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	252 802
Renovasjon, vann, avløp o.l.	400 110
Sum Kommunale avgifter	652 912

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	11 777
Utbytte Gjensidige Forsikring	29 381
Sum Finansinntekter	41 158

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	340 253
Sum Andre kortsiktige fordringer	340 253

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 8245.40.48772	723 534
Skattetrekkskonto	6
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	723 540



061 – Sameiet Storgata 132

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 044 736	1 044 736
Årets resultat	194 032	194 032
Egenkapital 31.12.	1 238 768	1 238 768

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 044 736	781 457
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	194 032	-3 606
Korreksjon	0	266 885
Årets endring i disponible midler	194 032	263 279
Disponible midler 31.12	1 238 768	1 044 736
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 323 324	1 122 364
Kortsiktig gjeld	84 556	77 628
Disponible midler	1 238 768	1 044 736

Note 12 Korrigering av forsikringskostnader

I løpet av 2023 ble det oppdaget en feil i regnskapet for 2022 hvor forsikringskostnader på NOK 266 885 kostnadsført i 2022, men tilhører 2023. Etter en grundig vurdering, i samråd med revisor, ble det bestemt å korrigere denne feilen direkte mot egenkapitalen, gitt dens vesentlighet og for å gi et mer rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling og resultat for 2022.

Korrigeringen ble foretatt ved å redusere kostnadene for 2022, noe som resulterte i en tilsvarende økning i årets resultat og egenkapital. For å balansere denne justeringen i balansen, ble posten for "Andre kortsiktige fordringer" økt med det samme beløpet, NOK 266 885. Dette representerer den delen av forsikringskostnaden som nå anses som et forhåndsbetalt beløp for 2023.

Denne korrigeringen har ført til endringer i sammenligningstallene for 2022 som presenteres i årsregnskapet for 2023. Spesifikt har det blitt foretatt justeringer i resultatregnskapet og i balansen for å reflektere reduksjonen i kostnader og den tilsvarende økningen i "Andre kortsiktige fordringer". Disse justeringene sikrer at sammenligningstallene for 2022 gir et mer nøyaktig og rettferdig bilde av selskapets økonomiske stilling. Korrigeringen fremkommer også av note 11.



061 - Årsregnsk...

Name
Halvorsen, Gisle

Date
2024-04-24

Name
Sørensen, Veronika

Date
2024-04-29

Identification
 bankID™ Halvorsen, Gisle

Identification
 bankID™ Sørensen, Veronika



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))