



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 716 164	2 848 491
Sum inntekter		2 716 164	2 848 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	651 037	642 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 513	351 149
Annen driftskostnad		652 420	579 949
Sum kostnader		1 659 970	1 573 352
Driftsresultat		1 056 194	1 275 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 731	65 056
Annen renteinntekt		37 772	0
Sum finansinntekter		251 503	65 056
Annen rentekostnad		423 955	167 740
Annen finanskostnad		0	9 800
Sum finanskostnader		423 955	177 540
Netto finans		-172 452	-112 484
Resultat før skattekostnad		883 742	1 162 655
Skattekostnad	4, 5	211 266	265 680
Årsresultat		672 476	896 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		672 476	896 975
Sum overføringer og disponeringer		672 476	896 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 156 935	7 446 504
Maskiner og anlegg	3	15 200	22 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 930	135 087
Sum varige driftsmidler		7 280 065	7 604 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	4 227 174	4 013 443
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 228 174	4 013 443
Sum anleggsmidler		11 508 239	11 617 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	853
Andre kortsiktige fordringer	7	1 037 770	26 518
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 037 770	27 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	778 871	1 342 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 871	1 342 913
Sum omløpsmidler		1 816 641	1 370 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 324 880	12 988 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 756 707	5 084 231
Sum opptjent egenkapital		5 756 707	5 084 231
Sum egenkapital		5 856 707	5 184 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 937 500	7 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 937 500	7 312 500
Sum langsiktig gjeld		6 937 500	7 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 836	5 478
Betalbar skatt	4, 5	211 266	265 679
Skyldige offentlige avgifter	8	125 496	124 437
Annen kortsiktig gjeld		164 075	95 792
Sum kortsiktig gjeld		530 674	491 386
Sum gjeld		7 468 174	7 803 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 324 880	12 988 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441624

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 716 164	2 848 491
Sum inntekter		2 716 164	2 848 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	651 037	642 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 513	351 149
Annen driftskostnad		652 420	579 949
Sum kostnader		1 659 970	1 573 352
Driftsresultat		1 056 194	1 275 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 731	65 056
Annen renteinntekt		37 772	0
Sum finansinntekter		251 503	65 056
Annen rentekostnad		423 955	167 740
Annen finanskostnad		0	9 800
Sum finanskostnader		423 955	177 540
Netto finans		-172 452	-112 484
Resultat før skattekostnad		883 742	1 162 655
Skattekostnad	4, 5	211 266	265 680
Årsresultat		672 476	896 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		672 476	896 975
Sum overføringer og disponeringer		672 476	896 975



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 156 935	7 446 504
Maskiner og anlegg	3	15 200	22 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 930	135 087
Sum varige driftsmidler		7 280 065	7 604 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	4 227 174	4 013 443
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 228 174	4 013 443
Sum anleggsmidler		11 508 239	11 617 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	853
Andre kortsiktige fordringer	7	1 037 770	26 518
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 037 770	27 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	778 871	1 342 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 871	1 342 913
Sum omløpsmidler		1 816 641	1 370 284
SUM EIENDELER		13 324 880	12 988 118



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 756 707	5 084 231
Sum opptjent egenkapital		5 756 707	5 084 231

Sum egenkapital		5 856 707	5 184 231
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 937 500	7 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 937 500	7 312 500

Sum langsiktig gjeld		6 937 500	7 312 500
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 836	5 478
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	4, 5	211 266	265 679
----------------	------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter	8	125 496	124 437
------------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		164 075	95 792
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		530 674	491 386
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		7 468 174	7 803 886
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 324 880	12 988 118
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 821 314
FIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607868.00	610876.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31225.00	31379.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11944.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	651037.00	642254.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14947723.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32187.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14979910.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7699846.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7280064.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356513.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4227174.00	4013443.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5062500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6937500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7280064.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FIRA EIENDOM AS
988821314
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 716 164	2 848 491
Sum driftsinntekter		2 716 164	2 848 491
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-651 037	-642 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-356 513	-351 149
Annen driftskostnad		-652 420	-579 949
Sum driftskostnader		-1 659 970	-1 573 352
Driftsresultat		1 056 194	1 275 139
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 731	65 056
Annen renteinntekt		37 772	0
Sum finansinntekter		251 503	65 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-423 955	-167 740
Annen finanskostnad		0	-9 800
Sum finanskostnader		-423 955	-177 540
Netto finans		-172 452	-112 484
Resultat før skattekostnad		883 742	1 162 655
Skattekostnad	4, 5	-211 266	-265 680
Årsresultat		672 476	896 975
Overføringer			
Annen egenkapital		672 476	896 975
Sum overføringer		672 476	896 975



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 156 935	7 446 504
Maskiner og anlegg	3	15 200	22 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 930	135 087
Sum varige driftsmidler		7 280 065	7 604 391
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 227 174	4 013 443
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 228 174	4 013 443
Sum anleggsmidler		11 508 239	11 617 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	853
Andre kortsiktige fordringer	7	1 037 770	26 518
Sum fordringer		1 037 770	27 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	778 871	1 342 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 871	1 342 913
Sum omløpsmidler		1 816 641	1 370 284
SUM EIENDELER		13 324 880	12 988 118



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 756 707	5 084 231
Sum opptjent egenkapital		5 756 707	5 084 231
Sum egenkapital		5 856 707	5 184 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 937 500	7 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 937 500	7 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 836	5 478
Betalbar skatt	4, 5	211 266	265 679
Skyldige offentlige avgifter	8	125 496	124 437
Annen kortsiktig gjeld		164 075	95 792
Sum kortsiktig gjeld		530 674	491 386
Sum gjeld		7 468 174	7 803 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 324 880	12 988 118

Sortland, 23.05.2024

Finn Pedersen
styrets leder / daglig leder



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	607 868	610 876
Arbeidsgiveravgift	31 225	31 379
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 944	0
Sum	651 037	642 254

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 947 723
Tilgang i året	32 187
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 979 910
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 699 846
Balansført verdi per 31.12.	7 280 064
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	356 513

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	211 266	265 679
Skattekostnad	211 266	265 679
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	883 742	1 162 655
Permanente forskjeller	12 893	5 459
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 666	39 516
Skattepliktig inntekt	960 301	1 207 630
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	211 266	265 679
Sum betalbar skatt i balansen	211 266	265 679

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-353 010	-416 676	63 666
Netto forskjeller	-353 010	-416 676	63 666
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	353 010	416 676	-63 666
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 227 174	4 013 443

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	26 462 -26 442

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Persa Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 084 231	5 184 231
Årsresultat	0	672 476	672 476
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 756 707	5 856 707

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 062 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 937 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 280 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fira Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fira Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8KT5O-AEQFO-1170M-28DJZ-0D2UE-0Y5KD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 09:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8KT5O-AEQFO-1170M-28DJZ-0D2UE-0Y5KD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
FIRA EIENDOM AS
988821314
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 716 164	2 848 491
Sum driftsinntekter		2 716 164	2 848 491
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-651 037	-642 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-356 513	-351 149
Annen driftskostnad		-652 420	-579 949
Sum driftskostnader		-1 659 970	-1 573 352
Driftsresultat		1 056 194	1 275 139
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 731	65 056
Annen renteinntekt		37 772	0
Sum finansinntekter		251 503	65 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-423 955	-167 740
Annen finanskostnad		0	-9 800
Sum finanskostnader		-423 955	-177 540
Netto finans		-172 452	-112 484
Resultat før skattekostnad		883 742	1 162 655
Skattekostnad	4, 5	-211 266	-265 680
Årsresultat		672 476	896 975
Overføringer			
Annen egenkapital		672 476	896 975
Sum overføringer		672 476	896 975



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 156 935	7 446 504
Maskiner og anlegg	3	15 200	22 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	107 930	135 087
Sum varige driftsmidler		7 280 065	7 604 391
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 227 174	4 013 443
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 228 174	4 013 443
Sum anleggsmidler		11 508 239	11 617 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	853
Andre kortsiktige fordringer	7	1 037 770	26 518
Sum fordringer		1 037 770	27 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	778 871	1 342 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 871	1 342 913
Sum omløpsmidler		1 816 641	1 370 284
SUM EIENDELER		13 324 880	12 988 118



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 756 707	5 084 231
Sum opptjent egenkapital		5 756 707	5 084 231
Sum egenkapital		5 856 707	5 184 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 937 500	7 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 937 500	7 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 836	5 478
Betalbar skatt	4, 5	211 266	265 679
Skyldige offentlige avgifter	8	125 496	124 437
Annen kortsiktig gjeld		164 075	95 792
Sum kortsiktig gjeld		530 674	491 386
Sum gjeld		7 468 174	7 803 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 324 880	12 988 118

Sortland, 23.05.2024

Finn Pedersen
styrets leder / daglig leder



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	607 868	610 876
Arbeidsgiveravgift	31 225	31 379
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 944	0
Sum	651 037	642 254

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 947 723
Tilgang i året	32 187
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 979 910
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 699 846
Balanseført verdi per 31.12.	7 280 064
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	356 513

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	211 266	265 679
Skattekostnad	211 266	265 679
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	883 742	1 162 655
Permanente forskjeller	12 893	5 459
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 666	39 516
Skattepliktig inntekt	960 301	1 207 630
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	211 266	265 679
Sum betalbar skatt i balansen	211 266	265 679

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-353 010	-416 676	63 666
Netto forskjeller	-353 010	-416 676	63 666
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	353 010	416 676	-63 666
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FIRA EIENDOM AS
988 821 314

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 227 174	4 013 443

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	26 462 -26 442

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Persa Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 084 231	5 184 231
Årsresultat	0	672 476	672 476
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 756 707	5 856 707

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 062 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 937 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 280 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0