



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 641 580
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 787	1 050 220
Sum kostnader		26 787	1 050 220
Driftsresultat		-26 787	-1 050 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 542	7 002
Sum finansinntekter		3 542	7 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 000
Sum finanskostnader			24 000
Netto finans		3 542	-16 998
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-23 245	-1 067 218
Skattekostnad på resultat	1	-5 114	-234 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 131	-832 430
Årsresultat		-18 131	-832 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 131	-832 430
Totalresultat		-18 131	-832 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-18 131	-832 430
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-18 131	-832 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	361 878	356 764
Sum immaterielle eiendeler		361 878	356 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	97 079 943	97 079 943
Sum finansielle anleggsmidler		97 079 943	97 079 943
Sum anleggsmidler		97 441 821	97 436 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 441	1 078 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 441	1 078 602
Sum omløpsmidler		81 441	1 078 602
SUM EIENDELER		97 523 262	98 515 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	98 272 996	98 272 996
Sum innskutt egenkapital		98 372 996	98 372 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-850 447	-832 316
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-850 447	-832 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		97 522 549	97 540 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	629
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			974 000
Sum kortsiktig gjeld		713	974 629
Sum gjeld		713	974 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 523 262	98 515 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637149

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 787	1 050 220
Sum kostnader		26 787	1 050 220
Driftsresultat		-26 787	-1 050 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 542	7 002
Sum finansinntekter		3 542	7 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 000
Sum finanskostnader			24 000
Netto finans		3 542	-16 998
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-23 245	-1 067 218
Skattekostnad på resultat	1	-5 114	-234 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 131	-832 430
Årsresultat		-18 131	-832 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 131	-832 430
Totalresultat		-18 131	-832 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-18 131	-832 430
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-18 131	-832 430



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	361 878	356 764
Sum immaterielle eiendeler		361 878	356 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	97 079 943	97 079 943
Sum finansielle anleggsmidler		97 079 943	97 079 943
Sum anleggsmidler		97 441 821	97 436 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 441	1 078 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 441	1 078 602
Sum omløpsmidler		81 441	1 078 602
SUM EIENDELER		97 523 262	98 515 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	98 272 996	98 272 996
Sum innskutt egenkapital		98 372 996	98 372 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-850 447	-832 316
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-850 447	-832 316
Sum egenkapital		97 522 549	97 540 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	629
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			974 000
Sum kortsiktig gjeld		713	974 629
Sum gjeld		713	974 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 523 262	98 515 309



Organisasjonsnr: 923 641 580
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Public Property Sub-holding 3 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hillestad, Arnt Rolf	BANKID	2024-03-22 13:07 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-22 12:20 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:20 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 5B34C8BBC89741EABBE4CDBF4D61B25B



Årsregnskap 2023

Public Property Sub-holding 3 AS

Org.nr.: 923 641 580



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B34C8BBC89741EABBE4CDBF4D61B25B



Resultatregnskap

Public Property Sub-holding 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 787	1 050 220
Sum driftskostnader		26 787	1 050 220
Driftsresultat		-26 787	-1 050 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 542	7 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 000
Resultat av finansposter		3 542	-16 998
Resultat før skattekostnad	1	-23 245	-1 067 218
Skattekostnad på resultat	1	-5 114	-234 788
Årsresultat		-18 131	-832 430
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-18 131	-832 430
Sum overføringer		-18 131	-832 430

Public Property Sub-holding 3 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B34C8BBC89741EABBE4CDBF4D61B25B



Balanse

Public Property Sub-holding 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	361 878	356 764
Sum immaterielle eiendeler		361 878	356 764
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	97 079 943	97 079 943
Sum finansielle anleggsmidler		97 079 943	97 079 943
Sum anleggsmidler		97 441 821	97 436 707
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 441	1 078 602
Sum omløpsmidler		81 441	1 078 602
Sum eiendeler		97 523 262	98 515 309

Public Property Sub-holding 3 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B34C8BBC89741EABBE4CDBF4D61B25B



Balanse

Public Property Sub-holding 3 AS		2023	2022
Egenkapital og gjeld	Note		
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	98 272 996	98 272 996
Sum innskutt egenkapital		98 372 996	98 372 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-850 447	-832 316
Sum opptjent egenkapital		-850 447	-832 316
Sum egenkapital		97 522 549	97 540 680
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	629
Konsemgjeld		0	974 000
Sum kortsiktig gjeld		713	974 629
Sum gjeld		713	974 629
Sum egenkapital og gjeld		97 523 262	98 515 309

Oslo, 22.03.2024

Styret i Public Property Sub-holding 3 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

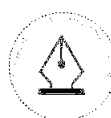
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem

Public Property Sub-holding 3 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B34C8BBC89741EABBE4CDBF4D61B25B



Public Property Sub-holding 3 AS

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B34C8BBC89741EABBE4CDBF4D61B25B



Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 114	-234 788
Sum skattekostnad (inntekt)	-5 114	-234 788

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-23 245	-1 067 218
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-23 245	-1 067 218
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-23 245	-1 067 218
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-23 245	-1 067 218

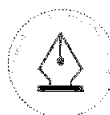
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Underskudd til fremføring	-23 245	-1 644 899	-1 621 654
Sum midlertidige forskjeller	-23 245	-1 644 899	-1 621 654
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-23 245	-1 644 899	-1 621 654
Utsatt skatt 22%	-5 114	-361 878	-356 764

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	98 272 996	-832 316	97 540 680
Årets resultat			-18 131	-18 131
Sum egenkapital 31.12.2023	100 000	98 272 996	-850 447	97 522 549

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B34C8BBC89741EABBE4CDBF4D61B25B



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
HGF Invest AS	100%	-3 847 955	38 691 438	97 079 943

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B34C8BBC89741EABBE4CDBF4D61B25B



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Public Property Sub-holding 3 AS, org nr 923 641 580

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Public Property Sub-holding 3 AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Arnt Rolf Hillestad og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B34C8BBC89741EABBE4CDBF4D61B25B



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Public Property Sub-holding 3 AS, org nr 923 641 580

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Public Property Sub-holding 3 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Holding AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -18 131. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-18 131

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5B34C8BBC89741EABBE4CDBF4D61B25B



Til generalforsamlingen i Public Property Sub-Holding 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Public Property Sub-Holding 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.