



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 232 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H SKULSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Blindheimsveg 32  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 157 080	1 139 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 080</b>	<b>1 139 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 164	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	74 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	194 333	550 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 896</b>	<b>625 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 184</b>	<b>514 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		199 888	27 234
Annen finansinntekt		606 847	27 829 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806 735</b>	<b>27 856 807</b>
Annen rentekostnad		14 439	15 674
Annen finanskostnad		207 121	142 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 560</b>	<b>158 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>585 175</b>	<b>27 698 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 358</b>	<b>28 212 774</b>
Skattekostnad på resultat	8	185 572	84 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 690 000	2 740 000
Avsatt til annen egenkapital			25 388 471
Overført fra annen egenkapital		-9 425 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 194 207	8 267 607
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 194 207</b>	<b>8 267 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 461 442	10 504 003
Andre langsiktige fordringer	6		45 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 461 442</b>	<b>10 549 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 655 649</b>	<b>18 817 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 324	33 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324</b>	<b>33 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	953 419	15 195 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 419</b>	<b>15 195 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 743</b>	<b>15 229 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 611 392</b>	<b>34 046 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 744	28 129 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 744</b>	<b>28 129 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>1 505 744</b>	<b>28 229 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	148 863	150 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 863</b>	<b>150 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 069 000	5 513 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 069 000</b>	<b>5 513 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 217 863</b>	<b>5 663 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 750
Betalbar skatt	8	187 409	85 980
Skyldig offentlige avgifter		42 277	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 658 099	31 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 887 785</b>	<b>152 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 105 648</b>	<b>5 816 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 611 392</b>	<b>34 046 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 232 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H SKULSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Blindheimsveg 32  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 943 232 830  
H SKULSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 157 080	1 139 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 080</b>	<b>1 139 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 164	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	74 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	194 333	550 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 896</b>	<b>625 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 184</b>	<b>514 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		199 888	27 234
Annen finansinntekt		606 847	27 829 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806 735</b>	<b>27 856 807</b>
Annen rentekostnad		14 439	15 674
Annen finanskostnad		207 121	142 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 560</b>	<b>158 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>585 175</b>	<b>27 698 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	1 450 358	28 212 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 690 000	2 740 000
Avsatt til annen egenkapital			25 388 471



Overført fra annen egenkapital	-9 425 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>



Organisasjonsnr: 943 232 830  
H SKULSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	8 194 207	8 267 607
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 194 207</b>	<b>8 267 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	2 461 442	10 504 003
Andre langsiktige			
fordringer	6		45 471
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 461 442</b>	<b>10 549 474</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 655 649</b>	<b>18 817 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 324	33 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324</b>	<b>33 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	953 419	15 195 845
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>953 419</b>	<b>15 195 845</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 743</b>	<b>15 229 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 611 392</b>	<b>34 046 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 744	28 129 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 744</b>	<b>28 129 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>1 505 744</b>	<b>28 229 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	148 863	150 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>148 863</b>	<b>150 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 069 000	5 513 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 069 000</b>	<b>5 513 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 217 863</b>	<b>5 663 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 750
Betalbar skatt	8	187 409	85 980
Skyldig offentlige avgifter		42 277	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 658 099	31 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 887 785</b>	<b>152 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 105 648</b>	<b>5 816 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 611 392</b>	<b>34 046 417</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 943 232 830  
H SKULSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H Skulstad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H Skulstad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:BNPCL-Q1MW7-Q2B1P-C2W3X-V6ZWT-5AVQ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 12:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNPCL-Q1MW7-Q2B1P-C2W3X-V6ZWT-5AVQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## H Skulstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 232 830



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 157 080	1 139 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 157 080</b>	<b>1 139 808</b>
Lønnskostnad	2	24 164	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	74 800
Annen driftskostnad	2	194 333	550 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 896</b>	<b>625 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 184</b>	<b>514 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 888	27 234
Annen finansinntekt		606 847	27 829 573
Annen rentekostnad		14 439	15 674
Annen finanskostnad		207 121	142 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>585 175</b>	<b>27 698 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 358</b>	<b>28 212 774</b>
Skattekostnad på resultat	8	185 572	84 303
<b>Resultat</b>		<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 690 000	2 740 000
Avsatt til annen egenkapital		0	25 388 471
Overført fra annen egenkapital		9 425 214	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 264 786</b>	<b>28 128 471</b>

H Skulstad Eiendom AS



## Balanse

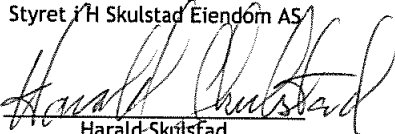
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 194 207	8 267 607
Sum varige driftsmidler		<u>8 194 207</u>	<u>8 267 607</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 461 442	10 504 003
Andre langsiktige fordringer	6	0	45 471
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 461 442</u>	<u>10 549 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 655 649</u>	<u>18 817 082</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 324	33 490
Sum fordringer		<u>2 324</u>	<u>33 490</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	953 419	15 195 845
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>953 419</u>	<u>15 195 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>955 743</u>	<u>15 229 335</u>
Sum eiendeler		<u>11 611 392</u>	<u>34 046 417</u>

H Skulstad Eiendom AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		240 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 265 744	28 129 774
Sum opptjent egenkapital		<u>1 265 744</u>	<u>28 129 774</u>
Sum egenkapital	9, 10	<u>1 505 744</u>	<u>28 229 774</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	148 863	150 700
Sum avsetning for forpliktelser		<u>148 863</u>	<u>150 700</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 069 000	5 513 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 069 000</u>	<u>5 513 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	35 750
Betalbar skatt	8	187 409	85 980
Skyldig offentlige avgifter		42 277	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 658 099	31 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 887 785</u>	<u>152 943</u>
Sum gjeld		<u>10 105 648</u>	<u>5 816 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 611 392</u>	<u>34 046 417</u>

Ålesund 24.4.2023  
Styret i H Skulstad Eiendom AS  
  
Harald Skulstad  
styreleder/daglig leder



## H Skulstad Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommene skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salgsgevinster inntektsføres når eiendomsretten er overført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Leilighet og tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fisjon

Selskapet ble med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022 fisjonert. Fisjonen ble gjennomført ved at aksjonærene overtok sin forholdsmessige verdi av selskapet beregnet utfra virkelig verdi men med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Dette ble gjort ved at aksjonær Øyvind Skulstad gjennom sitt selskap Skullis AS overtok aksjer i Nordic Climate Group AB med kr 8 649 408, Lepovic Holding AS overtok fordring kr 45 471 og bankinnskudd kr 2 279 233 og Synnøve Skulstad gjennom S.Snow AS overtar bankinnskudd kr 2 324 704.

Sammenligningstallene pr 31.12.2021 er ikke endret og noen av balansepostene er derfor ikke direkte sammenlignbare.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har en deltids ansatt i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret Av innestående på bank er kr 4 190 bundne midler på skattetrekkkonto.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0.

Selskapet var ikke revisjonspliktig for årsregnskapet 2021. Bistand fra revisor i 2022 utgjorde kr 20 394 ekskl mva.



## H Skulstad Eiendom AS

### Note 3 Anleggsnote

	Maskiner , inventar og ol	Bygninger og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	298 448	9 492 733	126 290	9 917 471
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>298 448</b>	<b>9 492 733</b>	<b>126 290</b>	<b>9 917 471</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	298 448	1 351 416	0	1 649 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	298 448	1 424 816	0	1 723 264
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>8 067 917</b>	<b>126 290</b>	<b>8 194 207</b>
Årets avskrivninger	0	73 400	0	73 400
Avskrivningssatser	20%	2-10%		

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Aksjeklasse
<b>Anleggsmidler</b>				
Perfect Climate Holding Europe AB		358 645	358 645	A2
Perfect Climate Holding Europe AB		1 598 795	1 598 795	C1
<b>Sum</b>	<b>0,11%</b>	<b>1 957 440</b>	<b>1 957 440</b>	

De forskjellige aksjeklasser har ulike stemmer. Selskapets totale aksjer innehar 0,02% av stemmene.

Selskapets aksjer i Nordic Climate Group Holding AB ble solgt i juni 2022

### Note 5 Mellomværende

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Lån fra aksjonær	-4 600 000	0
Påløpne rente	-55 449	-31 213
Påløpt feriepenger	-2 650	0
<b>Sum</b>	<b>-4 658 099</b>	<b>-31 213</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret slutt:

	2022	2021
Pantegjeld	3 355 000	3 599 000

Første års avdrag på langsiktig gjeld er kr 444 000

Organisasjonsnr: 943 232 830



H Skulstad Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 069 000	5 513 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 194 207	8 267 607
Av innestående på bank er kr 4 190 bundne skattetrekkmidler		

---

Organisasjonsnr: 943 232 830



## H Skulstad Eiendom AS

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 409	85 980
Endring i utsatt skatt	-1 837	-1 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>185 572</b>	<b>84 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 450 358	28 212 774
Permanente forskjeller	-606 851	-27 829 573
Endring i midlertidige forskjeller	8 354	7 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>851 861</b>	<b>390 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 409	85 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 409</b>	<b>85 980</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	602 229	591 978	-10 251
Gevinst - og tapskonto	74 419	93 024	18 605
<b>Sum</b>	<b>676 648</b>	<b>685 002</b>	<b>8 354</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>676 648</b>	<b>685 002</b>	<b>8 354</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>148 863</b>	<b>150 700</b>	<b>1 838</b>

### Note 9

#### Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	28 129 774	28 229 774
Pr. 01.01.2022	100 000	28 129 774	28 229 774
Kapitalforhøyelse	300 000	-300 000	0
Fisjon	-160 000	-17 138 816	-17 298 816
Årets overskudd		1 264 786	1 264 786
Tilleggsutbytte		-10 690 000	-10 690 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>240 000</b>	<b>1 265 744</b>	<b>1 505 744</b>

Selskapet ble fisjonert regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2022.



## H Skulstad Eiendom AS

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H Skulstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	20 000	240 000
Sum	12		240 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Skulstad	12	100	100

Harald Skulstad er enestyre og daglig leder.