



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Forsørlingen 20  
9612 FORSØL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lindar Langebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 001	1 507 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 001</b>	<b>1 507 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 000	0
Annen driftskostnad		1 040 794	434 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 794</b>	<b>434 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 206</b>	<b>1 073 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 043	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 043</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		512 143	463 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 143</b>	<b>463 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 100</b>	<b>-463 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 894</b>	<b>610 071</b>
Skattekostnad		229 305	134 242
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 199</b>	<b>475 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-631 199	475 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-631 199</b>	<b>475 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 974 243	11 849 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 974 243</b>	<b>11 849 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 974 243</b>	<b>11 849 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 374	1 109 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 374</b>	<b>1 109 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 374</b>	<b>1 119 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 823 617</b>	<b>12 968 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		10 020	10 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 020</b>	<b>610 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 575 550	3 206 749



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 575 550</b>	<b>3 206 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 185 570</b>	<b>3 816 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		121 548	55 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 548</b>	<b>55 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 276 771	7 436 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 276 771</b>	<b>7 436 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 319</b>	<b>7 492 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 428	45 000
Betalbar skatt		0	136 387
Annen kortsiktig gjeld		1 237 300	1 478 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 728</b>	<b>1 659 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 638 047</b>	<b>9 151 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 823 617</b>	<b>12 968 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Forsørlingen 20  
9612 FORSØL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lindar Langebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 919 139 889  
DUAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 001	1 507 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 001</b>	<b>1 507 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 000	0
Annen driftskostnad		1 040 794	434 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 794</b>	<b>434 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 206</b>	<b>1 073 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 043	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 043</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		512 143	463 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 143</b>	<b>463 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 100</b>	<b>-463 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 894</b>	<b>610 071</b>
Skattekostnad		229 305	134 242
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 199</b>	<b>475 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-631 199	475 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-631 199</b>	<b>475 829</b>



Organisasjonsnr: 919 139 889  
DUAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 974 243	11 849 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 974 243</b>	<b>11 849 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 974 243</b>	<b>11 849 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 374	1 109 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 374</b>	<b>1 109 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 374</b>	<b>1 119 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 823 617</b>	<b>12 968 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		10 020	10 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 020</b>	<b>610 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 575 550	3 206 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 575 550</b>	<b>3 206 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 185 570</b>	<b>3 816 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		121 548	55 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>121 548</b>	<b>55 577</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 276 771	7 436 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 276 771</b>	<b>7 436 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 398 319</b>	<b>7 492 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 428	45 000
Betalbar skatt	0	136 387
Annen kortsiktig gjeld	1 237 300	1 478 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 239 728</b>	<b>1 659 715</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 638 047</b>	<b>9 151 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 823 617</b>	<b>12 968 635</b>



Organisasjonsnr: 919 139 889  
DUAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8974000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld