



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 445 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			196 000
Annen driftsinntekt		977 604	2 692 845
Sum inntekter		977 604	2 888 845
Kostnader			
Varekostnad		71 773	2 868 475
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 411	93 829
Sum kostnader		94 183	2 962 304
Driftsresultat		883 421	-73 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	380
Sum finansinntekter		63	380
Annen rentekostnad		18	42 777
Sum finanskostnader		18	42 777
Netto finans		45	-42 397
Ordinært resultat før skattekostnad		883 466	-115 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 518	-32 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 948	-83 773
Årsresultat		682 948	-83 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 948	-83 773
Totalresultat		682 948	-83 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 948	-83 773
Sum overføringer og disponeringer		682 948	-83 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		823 098
Sum varige driftsmidler			823 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
Andre fordringer	7	683 687	563 687
Sum finansielle anleggsmidler		1 688 787	1 568 787
Sum anleggsmidler		1 688 787	2 391 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			199 299
Fordringer			
Kundefordringer		136 600	36 600
Andre fordringer		1 400 000	
Sum fordringer		1 536 600	36 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 917	210 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 917	210 519
Sum omløpsmidler		1 648 517	446 418
SUM EIENDELER		3 337 304	2 838 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 667 164	984 216
Sum opptjent egenkapital		1 667 164	984 216
Sum egenkapital		1 767 164	1 084 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 941	98 372
Sum avsetninger for forpliktelser		58 941	98 372
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 941	98 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 787
Betalbar skatt	4	239 949	20 132
Annen kortsiktig gjeld	7	1 271 250	1 633 795
Sum kortsiktig gjeld		1 511 199	1 655 714
Sum gjeld		1 570 140	1 754 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 304	2 838 302



RESULTATREGNSKAP

BJØRNEVATN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	196 000
Annen driftsinntekt		977 604	2 692 845
Sum driftsinntekter		977 604	2 888 845
Varekostnad		71 773	2 868 475
Annen driftskostnad	2	22 411	93 829
Sum driftskostnader		94 183	2 962 304
Driftsresultat		883 421	-73 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	380
Annen rentekostnad		18	42 777
Resultat av finansposter		45	-42 397
Ordinært resultat før skattekostnad		883 466	-115 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 518	-32 082
Ordinært resultat		682 948	-83 773
Årsresultat		682 948	-83 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		682 948	-83 773
Sum overføringer		682 948	-83 773



BALANSE

BJØRNEVATN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	823 098
Sum varige driftsmidler		0	823 098
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
Andre langsiktige fordringer	7	683 687	563 687
Sum finansielle anleggsmidler		1 688 787	1 568 787
Sum anleggsmidler		1 688 787	2 391 885
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	199 299
FORDRINGER			
Kundefordringer		136 600	36 600
Andre kortsiktige fordringer		1 400 000	0
Sum fordringer		1 536 600	36 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 917	210 519
Sum omløpsmidler		1 648 517	446 418
Sum eiendeler		3 337 304	2 838 303



BALANSE

BJØRNEVATN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 667 164	984 216
Sum opptjent egenkapital		1 667 164	984 216
Sum egenkapital		1 767 164	1 084 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	58 941	98 372
Sum avsetning for forpliktelser		58 941	98 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 787
Betalbar skatt	4	239 949	20 132
Annen kortsiktig gjeld	7	1 271 250	1 633 795
Sum kortsiktig gjeld		1 511 199	1 655 714
Sum gjeld		1 570 140	1 754 086
Sum egenkapital og gjeld		1 337 304	2 838 302

Kirkenes, den 30/6, 2019
Styret i Bjørnevåtn Eiendom AS

Herbjørn Randa
Daglig-/styrets leder



Noter til regnskap 2018

Bjørnevann Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. For egentilvirkede varer er kostpris lik variabel tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.18.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>	
Herbjørn Randa	100	100 %	Daglig-/styrets leder

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.18.

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 23 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	883.466
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	159.790
Årets skattemessige resultat	<u>1.043.256</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.17</u>	<u>31.12.18</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-1	0	-1
Gevinst- og tapskonto	798 953	639 162	159 791
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser	-371 250	-371 250	0
Grunnlag for utsatt skatt	<u>427 702</u>	<u>267 912</u>	<u>159 790</u>
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.18	<u>98 371</u>	<u>58 941</u>	<u>39 430</u>



Noter til regnskap 2018

Bjørnevatn Eiendom AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	239 949
Endring i utsatt skatt	<u>-39 431</u>
Sum skattekostnad	<u>200 518</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	984 216	1 084 216
Årsresultat	0	682 948	682 948
Egenkapital 31.12.2018	<u>100 000</u>	<u>1 667 164</u>	<u>1 767 164</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter/ bygninger
Anskaffelseskost 01.01.18	823 097
Tilgang	199 299
Avgang	<u>1 022 396</u>
Anskaffelseskost 31.12.18	0
Akkumulert avskrivning 31.12.18	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.18	<u>0</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>
	-
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	-
Avskrivningssats	-

Note 7 – Lån til nærstående selskap

	Fordring		Gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Kaitomta Vadsø AS	322 187	322 187	0	0
WK Eiendom AS	241 500	241 500	0	0
Bjørnevatn Bygg AS	0	0	500 000	657 163
Buen 4 AS	0	0	400 000	605 382
SUM	<u>563 687</u>	<u>563 687</u>	<u>900 000</u>	<u>1 262 545</u>

Lånene er ikke renteberegnet.