



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTADÅSEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		97 631	93 580
Sum inntekter		97 631	93 580
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	20 738	26 123
Sum kostnader		20 738	26 123
Driftsresultat		76 893	67 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 234
Annen renteinntekt		2 839	197
Annen finansinntekt		2 697	2 684
Sum finansinntekter		5 536	4 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 125	
Sum finanskostnader		1 125	
Netto finans		4 411	4 115
Ordinært resultat før skattekostnad		81 304	71 572
Skattekostnad på resultat	3	17 886	15 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 418	55 826
Årsresultat		63 418	55 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 418	55 826
Totalresultat		63 418	55 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	2	60 399	52 592
Avsatt til annen egenkapital		3 019	3 234
Sum overføringer og disponeringer		63 418	55 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 910	15 761
Sum immaterielle eiendeler		14 910	15 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 665	17 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		17 665	17 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		32 575	33 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		714	1 608
Konsernfordringer	2, 2		3 918
Sum fordringer		714	5 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 067	183 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 067	183 019
Sum omløpsmidler		203 781	188 546
SUM EIENDELER		236 356	221 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs	6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 749	16 749
Sum innskutt egenkapital		146 749	146 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 253	3 234
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 253	3 234
Sum egenkapital		153 002	149 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 572	4 563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	79 782	67 426
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		83 354	71 989
Sum gjeld		83 354	71 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 356	221 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370514

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTADÅSEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 524
HARSTADÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		97 631	93 580
Sum inntekter		97 631	93 580
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	20 738	26 123
Sum kostnader		20 738	26 123
Driftsresultat		76 893	67 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 234
Annen renteinntekt		2 839	197
Annen finansinntekt		2 697	2 684
Sum finansinntekter		5 536	4 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 125	
Sum finanskostnader		1 125	
Netto finans		4 411	4 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 886	15 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 418	55 826
Årsresultat		63 418	55 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 418	55 826
Totalresultat		63 418	55 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	60 399	52 592
Avsatt til annen egenkapital		3 019	3 234
Sum overføringer og disponeringer		63 418	55 826





Organisasjonsnr: 923 996 524
HARSTADÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 910	15 761
Sum immaterielle eiendeler		14 910	15 761

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 665	17 665
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		17 665	17 665

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		32 575	33 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		714	1 608
Konsernfordringer	2, 2		3 918
Sum fordringer		714	5 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 067	183 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 067	183 019

Sum omløpsmidler		203 781	188 546
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		236 356	221 972
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs	6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 749	16 749
Sum innskutt egenkapital		146 749	146 749



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 253	3 234
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 253	3 234
Sum egenkapital		153 002	149 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 572	4 563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	79 782	67 426
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		83 354	71 989
Sum gjeld		83 354	71 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 356	221 972



Organisasjonsnr: 923 996 524
HARSTADÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Harstadåsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		97 631	93 580
Sum driftsinntekter		97 631	93 580
Annen driftskostnad	1	20 738	26 123
Sum driftskostnader		20 738	26 123
Driftsresultat		76 893	67 457
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	1 234
Annen renteinntekt		2 839	197
Annen finansinntekt		2 697	2 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 125	0
Resultat av finansposter		4 411	4 115
Resultat før skattekostnad		81 304	71 572
Skattekostnad på resultat	3	17 886	15 746
Resultat		63 418	55 826
Årsresultat		63 418	55 826
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	60 399	52 592
Avsatt til annen egenkapital		3 019	3 234
Sum overføringer		63 418	55 826

Penneo Dokumentnøkkel:8QQEN-0EDQQ-V7PH4-TMSTP-NIP6B-0M4H5



Balanse			
Harstadåsen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 910	15 761
Sum immaterielle eiendeler		14 910	15 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 665	17 665
Sum varige driftsmidler		17 665	17 665
Sum anleggsmidler		32 575	33 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		714	1 608
Konsernfordringer	2	0	3 918
Sum fordringer		714	5 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 067	183 019
Sum omløpsmidler		203 781	188 546
Sum eiendeler		236 356	221 972

Penneo Dokumentnøkkel: 8QOEN-0EDQO-V7PH4-TMSTP-NIP6B-0M4H5



Balanse			
Harstadåsen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs	6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 749	16 749
Sum innskutt egenkapital		146 749	146 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 253	3 234
Sum opptjent egenkapital		6 253	3 234
Sum egenkapital		153 002	149 983
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 572	4 563
Konserngjeld	2	79 782	67 426
Sum kortsiktig gjeld		83 354	71 989
Sum gjeld		83 354	71 989
Sum egenkapital og gjeld		236 356	221 972
Oslo, 31.01.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Harstadåsen AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 8QQEN-0EDQQ-V7PH4-TMSTP-NIP6B-0N4H5



Noter 2022

Harstadåsen AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennso Dokumentnøkkel: 8QOEN-0EDQ0-V7PH4-TMSTP-NIP6B-0M4H5



Noter 2022

Harstadåsen AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	10 290	10 290
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring	0	3 918
Sum kortsiktige fordringer	0	3 918

Det beregnes rente, 3 mnd nibor + 2,5% p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. renteinntekten for 2022 tilsvarende således kr 0

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	2 348	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	77 434	67 426
Sum kortsiktig gjeld	79 782	67 426

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 8QQEN-0EDQQ-V7PH4-TMSTP-NIP6B-0M4H5



Noter 2022

Harstadåsen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 035	14 834
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	851	912
Skattekostnad ordinært resultat	17 886	15 746

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 304	71 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 870	-4 146
Avgitt konsernbidrag	-77 434	-67 426
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 035	14 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 035	-14 834
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	81 304	71 572
Beregnet skatt av resultat før skatt	17 887	15 746
Sum	17 887	15 746
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-67 771	-71 641	-3 870
Sum	-67 771	-71 641	-3 870
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 771	-71 641	-3 870
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 910	-15 761	-851

Penneo Dokumentnøkkel:8QQEN-0EDQQ-V7PH4-TMSTP-NIP6B-0N4H5



Noter 2022

Harstadåsen AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	665 266	9 800	7 375	682 441
Anskaffelseskost pr 31.12	665 266	9 800	7 375	682 441
IB akk. avskrivninger pr 01.01	664 776	0	0	664 776
Akk. avskrivninger pr 31.12	664 776	0	0	664 776
Bokført verdi pr. 31.12	490	9 800	7 375	17 665

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8QOEN-0EDQO-V7PH4-TMSTP-NIP6B-0N4H5



Noter 2022

Harstadåsen AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	99 000	16 749	3 234	149 983
Pr 01.01.2022	31 000	99 000	16 749	3 234	149 983
Årets resultat				63 418	63 418
Ompostert innskutt EK					
Konsernbidrag avgitt				-60 399	-60 399
Pr 31.12.2022	31 000	99 000	16 749	3 019	153 002

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 8QQEN-0EDQQ-V7PH4-TMSTP-NIP6B-0N4H5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-01 17:26:30 UTC



Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-01 17:51:27 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-02-01 18:04:19 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-02-01 18:04:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QOEN-ØEDQO-V7PH4-TMSTP-NIP6B-0M4H5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>