



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 773 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGDALSTUNET
Forretningsadresse: v/ Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	276 043	261 221
Sum inntekter		276 043	261 221
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	231 987	260 891
Sum kostnader		231 987	260 891
Driftsresultat		44 056	329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	63
Sum finansinntekter		89	63
Netto finans		89	63
Ordinært resultat før skattekostnad		44 145	393
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 145	393
Årsresultat	4	44 145	392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-44 145	-392
Sum overføringer og disponeringer		-44 145	-392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	63 373	55 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 166	144 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 166	144 485
Sum omløpsmidler	4	253 540	200 067
SUM EIENDELER		253 540	200 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		188 966	144 821
Sum egenkapital	5	188 966	144 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 660	55 247
Annen kortsiktig gjeld		3 914	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	4	64 574	55 247
Sum gjeld		64 574	55 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 540	200 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618965

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 773 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGDALSTUNET
Forretningsadresse: v/ Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 996 773 884
SAMEIET GANGDALSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	276 043	261 221
Sum inntekter		276 043	261 221
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	231 987	260 891
Sum kostnader		231 987	260 891
Driftsresultat		44 056	329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	63
Sum finansinntekter		89	63
Netto finans		89	63
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 145	393
Årsresultat	4	44 145	392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-44 145	-392
Sum overføringer og disponeringer		-44 145	-392



Organisasjonsnr: 996 773 884
SAMEIET GANGDALSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	63 373	55 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 166	144 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 166	144 485
Sum omløpsmidler	4	253 540	200 067
SUM EIENDELER		253 540	200 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		188 966	144 821
Sum egenkapital	5	188 966	144 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 660	55 247
Annen kortsiktig gjeld		3 914	0
Sum kortsiktig gjeld	4	64 574	55 247
Sum gjeld		64 574	55 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 540	200 067



Organisasjonsnr: 996 773 884
SAMEIET GANGDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 142 SAMEIET GANGDALSTUNET

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		268 490	253 212	267 408	267 400
Inntekt garasjer		0	2 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	7 553	6 009	0	17 900
Sum inntekter		276 043	261 221	267 408	285 300
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		16 500	16 500	17 000	17 500
Vedlikehold/serviceavtaler	2	33 500	64 973	67 608	79 900
Forsikring		54 998	51 881	54 500	58 000
Kommunale avgifter		82 951	88 388	91 000	93 000
Strøm		19 980	19 313	16 000	20 500
Renhold, fellesareal		5 151	15 478	16 000	11 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 156	299	0	0
Telefon og porto		451	468	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	3	6 300	3 591	4 700	4 800
Sum driftskostnader		231 986	260 891	267 808	285 700
Driftsresultat		44 056	329	-400	-400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		89	63	400	400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		89	63	400	400
Årsresultat	4	44 145	392	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-44 145	-392	0	0
Sum disponering av resultat		-44 145	-392	0	0

SAMEIET GANGDALSTUNET



Balanserapport klient 142 SAMEIET GANGDALSTUNET

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 164	0
Andre fordringer	6	61 209	55 583
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		190 166	144 485
Sum omløpsmidler	4	253 540	200 067
SUM EIENDELER		253 540	200 067

SAMEIET GANGDALSTUNET



Balanserapport klient 142 SAMEIET GANGDALSTUNET

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		144 821	144 821
Årets resultat		44 145	0
Sum egenkapital	5	188 966	144 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 914	0
Leverandørgjeld		60 660	55 247
Sum kortsiktig gjeld	4	64 574	55 247
Sum gjeld		64 574	55 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 540	200 067

Sted: _____, dato: _____

Helge Kristiansen
Styreleder

Anne Knutsen
Styremedlem

Marianne Lislevand Wæthe
Styremedlem

Christian Michael Sierts
Styremedlem

Per Anker Andersen
Styremedlem

SAMEIET GANGDALSTUNET



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 7 553 er andel av inntekt på ladestrøm til el-kjøretøy kr 5 153 samt kr 2 400 som er felleskostnader med annen fordeling enn sameiebrøk (likt beløp pr seksjon).

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 122	5 659
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 251	16 086
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 553	11 392
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	12 409	21 951
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 381	0
6630 BRØYTING	7 800	6 900
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	2 985	2 985
Sum	33 500	64 973

SAMEIET GANGDALSTUNET



Noter 2022

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 440	297
7720 ÅRSMØTE	299	250
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 108	2 094
7790 ANDRE KOSTNADER	1 454	951
Sum	6 300	3 591

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	144 821	144 429
Årets resultat	44 145	392
B. Årets endringer i disponible midler	44 145	392
C. Disponible midler UB	188 966	144 821
Omløpsmidler	253 540	200 067
- Kortsiktig gjeld	64 574	55 247
Disponible midler 31.12	188 966	144 821

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	144 821	144 429
Årets resultat	44 145	392
Sum egenkapital 31.12	188 966	144 821

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer er utfakturert andel strøm for 2. halvår 2022 til Sameiet Tykkelimoen 31 samt periodisering av kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GANGDALSTUNET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GANGDALSTUNET

Styreleder	Helge Kristiansen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Anne Knutsen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Christian Michael Sierts (sign.)	27.01.2023
Styremedlem	Marianne Lislevand Wæthe (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Per Anker Andersen (sign.)	23.02.2023



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Gangdalstunet

Kristiansand, 24. januar 2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Gangdalstunet er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 44 145. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12. 2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører