



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 485  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG PARK B3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 886 761	2 709 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 761</b>	<b>2 709 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-205 380	-205 380
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 484 872	-1 848 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 690 251</b>	<b>-2 054 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 510</b>	<b>655 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>5 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 595</b>	<b>5 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 105</b>	<b>660 935</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 105</b>	<b>660 935</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>198 105</b>	<b>660 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 105	660 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 105</b>	<b>660 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	165 609	109 212
Andre fordringer	12	4 455	30 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 064</b>	<b>139 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 740 994	2 446 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 911 058</b>	<b>2 586 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 911 058</b>	<b>2 586 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 058</b>	<b>2 586 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	2 643 352	2 445 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 643 352</b>	<b>2 445 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 643 352</b>	<b>2 445 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 813	55 009
Annen kortsiktig gjeld		159 894	86 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 707</b>	<b>141 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 707</b>	<b>141 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 058</b>	<b>2 586 304</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310585

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 105 485  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG PARK B3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 989 105 485  
SAMEIET ROSENBORG PARK B3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 886 761	2 709 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 761</b>	<b>2 709 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-205 380	-205 380
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 484 872	-1 848 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 690 251</b>	<b>-2 054 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 510</b>	<b>655 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>5 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 595</b>	<b>5 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 105</b>	<b>660 935</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>198 105</b>	<b>660 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 105	660 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 105</b>	<b>660 935</b>



Organisasjonsnr: 989 105 485  
SAMEIET ROSENBORG PARK B3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	165 609	109 212
Andre fordringer	12	4 455	30 555
Sum fordringer		170 064	139 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 740 994	2 446 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 058	2 586 304
Sum omløpsmidler		2 911 058	2 586 304
SUM EIENDELER		2 911 058	2 586 304
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	2 643 352	2 445 247
Sum opptjent egenkapital		2 643 352	2 445 247
Sum egenkapital		2 643 352	2 445 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 813	55 009
Annen kortsiktig gjeld		159 894	86 048
Sum kortsiktig gjeld		267 707	141 057
Sum gjeld		267 707	141 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 911 058	2 586 304



Organisasjonsnr: 989 105 485  
SAMEIET ROSENBORG PARK B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		2 033 424	1 973 736	2 033 109	2 094 000
Inntekter garasjer		225 000	225 000	225 000	225 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		359 964	354 024	360 200	367 500
Andre tillegg	1	149 928	149 928	150 100	150 100
Andre driftsinntekter	2	118 445	7 000	68 600	68 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 886 761</b>	<b>2 709 688</b>	<b>2 837 009</b>	<b>2 905 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-25 380	-25 380	-28 300	-25 980
Styrehonorar	4	-180 000	-180 000	-190 500	-195 000
Forretningsførerhonorar		-176 735	-171 588	-176 800	-184 000
Eksterne honorar	5	-11 725	-13 851	-12 400	-12 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-351 565	-335 129	-356 700	-370 200
Løpende vedlikehold	7	-215 705	-169 473	-165 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	8	-204 906	-99 556	-320 000	-285 000
Elektroniske fellesavtaler		-356 799	-349 922	-360 200	-367 500
Forsikring	9	-268 661	-161 421	-181 200	-330 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 620	-5 232	0	0
Eiendomsavgifter		-4 623	-6 357	-8 200	-8 200
Energi, felles	10	-856 520	-501 643	-912 500	-785 000
Andre driftsutgifter	11	-35 013	-34 783	-29 900	-29 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 690 251</b>	<b>-2 054 333</b>	<b>-2 741 700</b>	<b>-2 793 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>196 510</b>	<b>655 354</b>	<b>95 309</b>	<b>111 520</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 595	5 581	12 400	12 400
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 595</b>	<b>5 581</b>	<b>12 400</b>	<b>12 400</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>198 105</b>	<b>660 935</b>	<b>107 709</b>	<b>123 920</b>
Ordinært resultat etter skatt		198 105	660 935	107 709	123 920
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 15</b>	<b>198 105</b>	<b>660 935</b>	<b>107 709</b>	<b>123 920</b>
Disponering av totalresultat:		198 105	660 935	107 709	123 920
Overført til annen egenkapital		198 105	660 935	0	0

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		147 161	107 837
Kundefordringer	12	18 448	1 375
Mellomregning BBL Finans	12	2 860	24 974
Opptjente renter	12	1 595	5 581
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	2 740 994	2 446 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 911 058</b>	<b>2 586 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 911 058</b>	<b>2 586 304</b>

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	2 643 352	2 445 247
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 643 352</b>	<b>2 445 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		21 308	24 857
Leverandørgjeld		107 813	55 009
Påløpte kostnader		137 736	61 191
Annen kortsiktig gjeld		850	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 707</b>	<b>141 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 707</b>	<b>141 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 911 058</b>	<b>2 586 304</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Vik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Flaathe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Merete Jølsgard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Børre Torp  
Styremedlem

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenborg Park B3 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	149 928	149 928
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>149 928</b>	<b>149 928</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift eluttak	2 604	2 472
Kompensasjon/erstatning	10 000	0
Ekstrainnbetaling	1 004	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	2 600	3 650
Utleie av parkering/garasjer	99 975	0
Viderefakturering	2 263	878
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>118 445</b>	<b>7 000</b>

Utleie av parkering/garasjer gjelder viderefakturering til Park B5/B6 for felles garasjetjenester

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenberg Park B3 - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>25 380</b>	<b>25 380</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 625	10 938
Fakturerte tjenester	1 100	788
Juridisk rådgivning	0	2 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 725</b>	<b>13 851</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder innkalling, trykking o.l. i forbindelse med årsmøtet

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmester tjenester	50 255	55 422
Avtale om vintervedlikehold	48 750	48 750
Avtale om sommervedlikehold	56 760	28 380
Avtale om renholdstjenester	108 253	103 735
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	46 138	44 850
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	21 030	20 198
Avtale om adgangskontroll og dører	4 790	4 620
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 375	26 054
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>351 565</b>	<b>335 129</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.



## Sameiet Rosenborg Park B3 - Noter 2021

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	876	0
Rørleggerarbeid	3 466	35 465
Malearbeid og -utstyr	12 768	0
Elektrikerarbeid	28 348	4 923
Dør og vinduer	7 431	21 393
Feiing areal/tømt sandfang	7 210	0
Takararbeid	17 913	0
Murerarbeid	13 997	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 375	2 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	11 200	246
Garasjeanlegg	20 583	4 677
Heisanlegg	24 978	15 129
Ventilasjon	15 631	8 293
Egenandeler, differanser skader	39 412	10 000
Skadeforebyggende tiltak	793	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	748	635
Renholdartikler/renhold	0	461
Forbruksmaterieil	4 667	5 957
Skilt	1 000	399
Nøkler, lås	9 662	24 906
Brannsikring	0	5 962
Balkong/veranda/terrasser	-6 352	17 188
Leie stillas/maskiner	0	11 340
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>215 705</b>	<b>169 473</b>

Org.nr: 989 105 485 - 680



## Sameiet Rosenborg Park B3 - Noter 2021

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Heisanlegg	0	39 704
Nøkler, lås	76 517	0
Balkong/veranda/terrasser	0	59 852
Porttelefon	128 390	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>204 906</b>	<b>99 556</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	268 661	161 421

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	213 921	55 153
Fjernvarme	642 599	446 490
<b>Sum energikostnader</b>	<b>856 520</b>	<b>501 643</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 937	21 239
Kontorrekvisita, trykksaker	5 839	0
Telefon og porto	3 150	2 000
Generalforsamling/årsmøte	0	6 050
Bankgebyrer	5 811	4 780
Andre gebyrer	1 273	713
Andre kostnader	2	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>35 013</b>	<b>34 783</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Rosenborg Park B3 - Noter 2021

**Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	44	44
Bankinnskudd	2 740 950	2 446 493
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 740 994</b>	<b>2 446 537</b>

**Note 14 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 445 247</b>	<b>1 784 311</b>
Annen egenkapital 01.01	2 445 247	1 784 311
Årets resultat	198 105	660 935
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 643 352</b>	<b>2 445 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 643 352</b>	<b>2 445 247</b>

Org.nr: 989 105 485 - 680



Sameiet Rosenberg Park B3 - Noter 2021

**Note 15 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 445 247</b>	<b>1 784 311</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	198 105	660 935
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>198 105</b>	<b>660 935</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 643 352</b>	<b>2 445 247</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 643 352</b>	<b>2 445 247</b>

Org.nr: 989 105 485 - 680



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenberg Park B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rosenberg Park B3**

Styreleder	Knut Johan Vik (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Stein Børre Torp (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Håkon Flaathe (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Eva Merete Jølsgard (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Torstein Dahl (sign.)	09.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Rosenberg Park B3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rosenberg Park B3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYCYW-W8E2G-HZVNF-ZHJUV-HT3PV-WLK88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 11:45:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYCYW-W8E2G-HZWNF-ZHJUV-HT3PV-WLK88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>