



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 372 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 24
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 398 127	4 207 858
Sum inntekter		4 398 127	4 207 858
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	29 271	17 320
Sum kostnader		29 271	17 320
Driftsresultat		4 368 856	4 190 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	63
Sum finansinntekter		28	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	289 797	384 063
Sum finanskostnader		289 797	384 063
Netto finans		-289 769	-384 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 079 087	3 806 538
Skattekostnad på ordinært resultat	4	897 392	837 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 181 695	2 969 116
Årsresultat		3 181 695	2 969 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 181 695	2 969 116
Totalresultat		3 181 695	2 969 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	3 101 124	2 868 372
Overført annen egenkapital	6	80 571	100 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 181 695	2 969 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 860	113 576
Sum immaterielle eiendeler		90 860	113 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 280 804	26 280 804
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 280 804	26 280 804
Sum anleggsmidler		26 371 664	26 394 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 559	1 559
Sum fordringer		1 559	1 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 897	14 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 897	14 772
Sum omløpsmidler		97 456	16 331
SUM EIENDELER		26 469 120	26 410 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 233 463	8 233 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	449 154	449 154
Sum innskutt egenkapital		8 682 617	8 682 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	687 407	606 836
Sum opptjent egenkapital		687 407	606 836
Sum egenkapital		9 370 024	9 289 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8	12 495 477	12 814 680
Sum annen langsiktig gjeld		12 495 477	12 814 680
Sum langsiktig gjeld		12 495 477	12 814 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 819	629 178
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 975 800	3 677 400
Sum kortsiktig gjeld		4 603 619	4 306 578
Sum gjeld		17 099 096	17 121 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 469 120	26 410 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284827

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 372 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 24
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 984 372 612
KANALVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 398 127	4 207 858
Sum inntekter		4 398 127	4 207 858
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	29 271	17 320
Sum kostnader		29 271	17 320
Driftsresultat		4 368 856	4 190 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	63
Sum finansinntekter		28	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	289 797	384 063
Sum finanskostnader		289 797	384 063
Netto finans		-289 769	-384 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	897 392	837 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 181 695	2 969 116
Årsresultat		3 181 695	2 969 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 181 695	2 969 116
Totalresultat		3 181 695	2 969 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	3 101 124	2 868 372
Overført annen egenkapital	6	80 571	100 744
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 181 695	2 969 116





Organisasjonsnr: 984 372 612
KANALVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	90 860	113 576
Sum immaterielle eiendeler		90 860	113 576

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 280 804	26 280 804
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 280 804	26 280 804

Sum anleggsmidler		26 371 664	26 394 380
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 559	1 559
Sum fordringer		1 559	1 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 897	14 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 897	14 772

Sum omløpsmidler		97 456	16 331
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		26 469 120	26 410 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	8 233 463	8 233 463
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	449 154	449 154
Sum innskutt egenkapital		8 682 617	8 682 617

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	687 407	606 836
Sum opptjent egenkapital		687 407	606 836
Sum egenkapital		9 370 024	9 289 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8	12 495 477	12 814 680
Sum annen langsiktig gjeld		12 495 477	12 814 680
Sum langsiktig gjeld		12 495 477	12 814 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 819	629 178
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 975 800	3 677 400
Sum kortsiktig gjeld		4 603 619	4 306 578
Sum gjeld		17 099 096	17 121 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 469 120	26 410 711



Organisasjonsnr: 984 372 612
KANALVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8233463.00	1.00	8233463.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TJELTA EIENDOM AS	8233463.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8233463.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

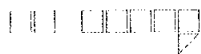
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stovanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kanalveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 181 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Kanalveien 1 AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. mars 2021
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Kanalveien 1 AS

Org.nr.: 984 372 612



Kanalveien 1 AS

Årsberetning for 2020

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver i Stavanger kommune. Selskapets formål er kjøp og salg samt utleie og forvaltning av fast eiendom, samt deltakelse i andre selskaper.

Redegjørelse for fortsatt drift

Regnskapet til Kanalveien 1 AS viser et overskudd på kr 3.181.695. Forutsetning om fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Forvaltningen ivaretas av styret. Det er én kvinne i styret. Det vil være selskapets policy å arbeide for å fremme likestilling mellom kvinner og menn.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

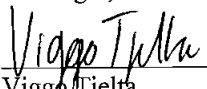
Redegjørelse om fremtidsutsikter

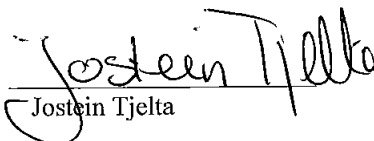
Selskapet eier og prosjekterer utbygging av en næringstomt beliggende sentralt i Stavangerregionen. Aktiviteten vil være lav inntil prosjektet blir realisert, oppstart av prosjekt er ventet i 2022.

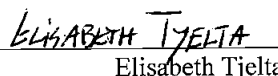
Disponering av årets resultat

Selskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr 3.181.695. Det er avsatt til konsernbidrag kr 3.975.800, og overført til annen egenkapital kr 80.571. Spart skatt på konsernbidrag: kr 874.676.

Stavanger, 9.3.2021


Viggo Tjelta
Styrets leder


Jostein Tjelta


Elisabeth Tjelta



Kanalveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 398 127	4 207 858
Sum driftsinntekter		<u>4 398 127</u>	<u>4 207 858</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	29 271	17 320
Sum driftskostnader		<u>29 271</u>	<u>17 320</u>
Driftsresultat		<u>4 368 856</u>	<u>4 190 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		28	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	289 797	384 063
Resultat av finansposter		<u>-289 769</u>	<u>-384 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 079 087</u>	<u>3 806 538</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	897 392	837 422
Årsresultat		<u>3 181 695</u>	<u>2 969 116</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 101 124	2 868 372
Overført annen egenkapital	6	80 571	100 744
Sum overføringer		<u>3 181 695</u>	<u>2 969 116</u>



Kanalveien 1 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	90 860	113 576
Sum immaterielle eiendeler		<u>90 860</u>	<u>113 576</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 280 804	26 280 804
Sum varige driftsmidler		<u>26 280 804</u>	<u>26 280 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 371 664</u>	<u>26 394 380</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 559	1 559
Sum fordringer		<u>1 559</u>	<u>1 559</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>95 897</u>	<u>14 772</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 456</u>	<u>16 331</u>
SUM EIENDELER		<u>26 469 120</u>	<u>26 410 711</u>



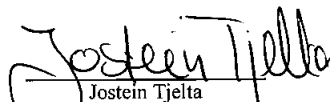
Kanalveien 1 AS

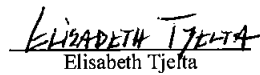
Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 233 463	8 233 463
Annen innskutt kapital	6	449 154	449 154
Sum innskutt egenkapital		8 682 617	8 682 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	687 407	606 836
Sum opptjent egenkapital		687 407	606 836
Sum egenkapital		9 370 024	9 289 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	12 495 477	12 814 680
Sum annen langsiktig gjeld		12 495 477	12 814 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 819	629 178
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig konsernbidrag	4	3 975 800	3 677 400
Sum kortsiktig gjeld		4 603 619	4 306 578
Sum gjeld		17 099 096	17 121 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 469 120	26 410 711

Stavanger, 09.03.2021
Styret i Kanalveien 1 AS


Viggo Tjelta
styreleder


Jostein Tjelta
styremedlem/daglig leder


ELISABETH TJELTA
styremedlem



Kanalveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Kanalveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 11 656 ink. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 2 313 ink. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 099 026	2 181 778	26 280 804
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 099 026	2 181 778	26 280 804
<hr/>			
Bokført verdi 31.12.2020	24 099 026	2 181 778	26 280 804
<hr/>			
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	0 %	



Kanalveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	874 676	809 028
Endring i utsatt skatt	22 716	28 394
Sum skatteskostnad	897 392	837 422

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	4 079 087	3 806 538
Avgitt konsernbidrag	-3 975 800	-3 677 400
Endring i midlertidige forskjeller	-103 251	-129 064
Årets skattegrunnlag	36	74
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-413 002	-516 253
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-413 002	-516 253
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-90 860	-113 576
Skattesats	22%	22%

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Tjelta Eiendom AS:		
Faste eiendommer	26 280 804	26 280 804
Sum	26 280 804	26 280 804

Av den langsiktige gjelden til konsernselskap forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Kanalveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	8 233 463	449 154	606 836	9 289 453
Årets resultat			3 181 695	3 181 695
Konsernbidrag avgitt (netto)			-3 101 124	-3 101 124
Egenkapital 31.12.2020	8 233 463	449 154	687 407	9 370 024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	8 233 463	1	8 233 463
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
TJELTA EIENDOM AS	8 233 463	8 233 463	100%
Sum	8 233 463	8 233 463	100%

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld til Tjelta Eiendom AS. Det er kostnadsført en rentekostnad på kr 289 797 på mellomværende i 2020.