



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 884 902	3 820 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 884 902</b>	<b>3 820 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2	1 927 383	1 572 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 041 483</b>	<b>1 686 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 843 419</b>	<b>2 133 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	63
Annen finansinntekt		5 223	5 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 422</b>	<b>5 473</b>
Annen rentekostnad		138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 284</b>	<b>5 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 848 703</b>	<b>2 138 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	406 745	470 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 441 958	1 668 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 086 273	11 086 273
Sum varige driftsmidler		11 086 273	11 086 273
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 086 273	11 086 273
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 932	6 754
Andre fordringer		38 630	34 997
Sum fordringer	4	55 562	41 751
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	710 832	657 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 832	657 447
Sum omløpsmidler		766 394	699 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 852 667</b>	<b>11 785 472</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 053 000	1 053 000
Overkurs	6	466 000	466 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 519 000</b>	<b>1 519 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 513 789	9 171 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 513 789</b>	<b>9 171 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 032 789</b>	<b>10 690 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 113	198 844
Betalbar skatt	7	406 745	470 575
Annen kortsiktig gjeld		274 020	425 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 878</b>	<b>1 094 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 878</b>	<b>1 094 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 852 667</b>	<b>11 785 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 316 010  
RAJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 884 902	3 820 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 884 902</b>	<b>3 820 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2	1 927 383	1 572 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 041 483</b>	<b>1 686 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 843 419</b>	<b>2 133 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	63
Annen finansinntekt		5 223	5 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 422</b>	<b>5 473</b>
Annen rentekostnad		138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 284</b>	<b>5 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	406 745	470 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 441 958	1 668 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>



Organisasjonsnr: 976 316 010  
RAJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 086 273	11 086 273
Sum varige driftsmidler		11 086 273	11 086 273
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 086 273	11 086 273
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 932	6 754
Andre fordringer		38 630	34 997
Sum fordringer	4	55 562	41 751
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	710 832	657 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 832	657 447
Sum omløpsmidler		766 394	699 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 852 667</b>	<b>11 785 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 053 000	1 053 000
Overkurs	6	466 000	466 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 519 000	1 519 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 513 789	9 171 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 513 789</b>	<b>9 171 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 032 789</b>	<b>10 690 831</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 113	198 844
Betalbar skatt	7	406 745	470 575
Annen kortsiktig gjeld		274 020	425 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 878</b>	<b>1 094 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 878</b>	<b>1 094 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 852 667</b>	<b>11 785 472</b>



Organisasjonsnr: 976 316 010  
RAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	10100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	110100.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Rajo Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		3 884 902	3 820 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 884 902</b>	<b>3 820 049</b>
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2	1 927 383	1 572 446
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 041 483</b>	<b>1 686 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 843 419</b>	<b>2 133 504</b>
Annen renteinntekt		199	63
Annen finansinntekt		5 223	5 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 422</b>	<b>5 473</b>
Annen rentekostnad		138	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>5 284</b>	<b>5 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 848 703</b>	<b>2 138 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	406 745	470 575
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>
Overført annen egenkapital	6	1 441 958	1 668 402
<b>Sum disponert</b>		<b>1 441 958</b>	<b>1 668 402</b>



---

**Balanse**

---

**Rajo Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen	5	11 086 273	11 086 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 086 273</b>	<b>11 086 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 086 273</b>	<b>11 086 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 932	6 754
Andre fordringer		38 630	34 997
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>55 562</b>	<b>41 751</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>	<b>3</b>	<b>710 832</b>	<b>657 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 394</b>	<b>699 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 852 667</b>	<b>11 785 472</b>



## Balanse

### Rajo Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 053 000	1 053 000
Overkurs	6	466 000	466 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 519 000</b>	<b>1 519 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 513 789	9 171 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 513 789</b>	<b>9 171 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 032 789</b>	<b>10 690 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 113	198 844
Betalbar skatt	7	406 745	470 575
Annen kortsiktig gjeld		274 020	425 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 878</b>	<b>1 094 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 878</b>	<b>1 094 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 852 667</b>	<b>11 785 472</b>

Oslo, 15.03.2023  
Styret for Rajo Eiendom AS

Niels Henrik Evensen  
Styrets leder

Jon Erik Scheel Evensen  
Styremedlem

Mette K. E. Moltke-Hansen  
Styremedlem



## Rajo Eiendom AS

### Noter for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på forfallstidspunktet (transaksjonstidspunktet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt og utleieboliger avskrives ikke.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org.nr. 976 316 010



## Rajo Eiendom AS

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte eller pensjonsforpliktelser. Styret mottar honorar for sitt arbeid.

	2022	2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum lønnskostnader	114 100	114 100

### Godtgjørelser

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	2022	2021
Styrehonorar	100 000	100 000

Det er ingen forpliktelser i selskapet knyttet til særskilte vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforhold eller verv i selskapet.

### Note 3 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år.

Langsiktig gjeld er i sin helhet innfridd.

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Leiegård	Sum
Kostpris 1.1	4 306 548	6 779 725	11 086 273
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	4 306 548	6 779 725	11 086 273
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	4 306 548	6 779 725	11 086 273

Selskapet eier en leiegård med 20 leiligheter. Det foretas ikke avskrivninger. Bokført verdi anses meget nøktern i forhold til markedsverdi.

Org.nr. 976 316 010



## Rajo Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr.1.053.000,-. Det er utstedt 35.100 aksjer á kr. 30,-.

	Aksjer	Eierandel
Petersborg AS	17 550	50 %
Mio AS	17 550	50 %
Totalt antall aksjer	35 100	100 %

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	1 053 000	466 000	9 171 831	10 690 831
Ekstra utbytte vedtatt i året			-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat			1 441 958	1 441 958
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 053 000</b>	<b>466 000</b>	<b>9 513 789</b>	<b>11 032 789</b>

### Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 848 703	2 138 977
Permanente forskjeller	138	0
Endring i midlertidig forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 848 841</b>	<b>2 138 977</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
22% betalbar skatt	406 745	411 186
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>406 745</b>	<b>411 186</b>

Org.nr. 976 316 010