



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 945 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gustaf Aspelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 500	2 153 200
Sum inntekter		1 053 500	2 153 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 984 446	1 507 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	80 000
Annen driftskostnad	2	4 572 305	908 880
Sum kostnader		6 596 751	2 496 511
Driftsresultat		-5 543 251	-343 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		39 608 669	11 182 547
Annen renteinntekt		3 656 045	2 640 712
Annen finansinntekt			119
Sum finansinntekter		43 264 714	13 823 378
Annen rentekostnad	7	10 246 000	13 518 017
Annen finanskostnad		6 011	799
Sum finanskostnader		10 252 011	13 518 816
Netto finans		33 012 703	304 562
Resultat før skattekostnad		27 469 452	-38 749
Skattekostnad	4	325	-8 497
Årsresultat		27 469 127	-30 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 530 873	-30 252
Sum overføringer og disponeringer		27 469 127	-30 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		325
Sum immaterielle eiendeler			325
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		164 000
Sum varige driftsmidler			164 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 151 538 171	7 151 538 171
Sum finansielle anleggsmidler		7 151 538 171	7 151 538 171
Sum anleggsmidler		7 151 538 171	7 151 702 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		156 845 571	67 832 547
Sum fordringer		156 845 571	67 832 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	290 954	1 795 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 954	1 795 932
Sum omløpsmidler		157 136 525	69 628 479
SUM EIENDELER		7 308 674 696	7 221 330 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 931 567 973	6 981 598 846
Sum opptjent egenkapital		6 931 567 973	6 981 598 846
Sum egenkapital		6 932 667 973	6 982 698 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		245 759	348 342
Utbytte	7	50 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		324 099 544	157 328 067
Annen kortsiktig gjeld		1 661 420	204 720
Gjeld til aksjonærer	7		80 751 000
Sum kortsiktig gjeld		376 006 723	238 632 129
Sum gjeld		376 006 723	238 632 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 308 674 696	7 221 330 975



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 904 522	3 766 882
Sum inntekter		2 904 522	3 766 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 984 446	1 591 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 600	561 600
Annen driftskostnad	2	20 760 822	4 596 288
Sum kostnader		23 266 868	6 748 973
Driftsresultat		-20 362 346	-2 982 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 221 759	11 747 678
Annen finansinntekt	5	282 903 896	234 978 966
Sum finansinntekter		303 125 655	246 726 644
Annen rentekostnad	7	12 786 858	12 965 017
Annen finanskostnad	5	954 230	109 671 932
Sum finanskostnader		13 741 088	122 636 949
Netto finans		289 384 567	124 089 695
Resultat før skattekostnad		269 022 221	121 107 604
Skattekostnad	4	16 601 229	-2 679 546
Årsresultat		252 420 992	123 787 150



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 825 999
Sum immaterielle eiendeler			1 825 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 444 898	45 469 598
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 662 725	27 144 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	250 000	414 000
Sum varige driftsmidler		72 357 623	73 027 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 418 171
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 331 923 676	5 222 520 290
Sum finansielle anleggsmidler		5 331 923 676	5 223 938 461
Sum anleggsmidler		5 404 281 299	5 298 792 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 744 997	30 270 005
Sum fordringer		67 744 997	30 270 005
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	806 069 360	831 607 106
Markedsbaserte obligasjoner	5	687 573 079	625 990 036
Markedsbaserte obligasjoner	5	211 406 507	228 634 612
Sum investeringer		1 705 048 946	1 686 231 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	156 231 460	79 170 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 231 460	79 170 838



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 929 025 403	1 795 672 597
SUM EIENDELER		7 333 306 702	7 094 464 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 007 006 140	6 831 563 921
Sum opptjent egenkapital		7 007 006 140	6 831 563 921
Sum egenkapital		7 008 106 140	6 832 663 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	766 672	
Sum avsetninger for forpliktelser		766 672	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		766 672	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	12 984 004	
Skyldige offentlige avgifter		282 440	378 981
Utbytte	7	50 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	224 704 122	261 118 029
Annen kortsiktig gjeld	7	36 463 324	304 049
Sum kortsiktig gjeld		324 433 890	261 801 059
Sum gjeld		325 200 562	261 801 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 306 702	7 094 464 980



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560120

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 945 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gustaf Aspelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 945 982
ASPELIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 500	2 153 200
Sum inntekter		1 053 500	2 153 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 984 446	1 507 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	80 000
Annen driftskostnad	2	4 572 305	908 880
Sum kostnader		6 596 751	2 496 511
Driftsresultat		-5 543 251	-343 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		39 608 669	11 182 547
Annen renteinntekt		3 656 045	2 640 712
Annen finansinntekt			119
Sum finansinntekter		43 264 714	13 823 378
Annen rentekostnad	7	10 246 000	13 518 017
Annen finanskostnad		6 011	799
Sum finanskostnader		10 252 011	13 518 816
Netto finans		33 012 703	304 562
Resultat før skattekostnad		27 469 452	-38 749
Skattekostnad	4	325	-8 497
Årsresultat		27 469 127	-30 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 530 873	-30 252
Sum overføringer og disponeringer		27 469 127	-30 252



Organisasjonsnr: 924 945 982
ASPELIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 325
Sum immaterielle eiendeler 325

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3 164 000

Sum varige driftsmidler 164 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 151 538 171 7 151 538 171

Sum finansielle
anleggsmidler 7 151 538 171 7 151 538 171

Sum anleggsmidler 7 151 538 171 7 151 702 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 156 845 571 67 832 547
Sum fordringer 156 845 571 67 832 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 290 954 1 795 932

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 290 954 1 795 932

Sum omløpsmidler 157 136 525 69 628 479

SUM EIENDELER 7 308 674 696 7 221 330 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 1 000 000 1 000 000
Overkurs 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 931 567 973 6 981 598 846



Sum opptjent egenkapital		6 931 567 973	6 981 598 846
Sum egenkapital		6 932 667 973	6 982 698 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		245 759	348 342
Utbytte	7	50 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		324 099 544	157 328 067
Annen kortsiktig gjeld		1 661 420	204 720
Gjeld til aksjonærer	7		80 751 000
Sum kortsiktig gjeld		376 006 723	238 632 129
Sum gjeld		376 006 723	238 632 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 308 674 696	7 221 330 975



Organisasjonsnr: 924 945 982
ASPELIN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 904 522	3 766 882
Sum inntekter		2 904 522	3 766 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 984 446	1 591 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 600	561 600
Annen driftskostnad	2	20 760 822	4 596 288
Sum kostnader		23 266 868	6 748 973
Driftsresultat		-20 362 346	-2 982 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 221 759	11 747 678
Annen finansinntekt	5	282 903 896	234 978 966
Sum finansinntekter		303 125 655	246 726 644
Annen rentekostnad	7	12 786 858	12 965 017
Annen finanskostnad	5	954 230	109 671 932
Sum finanskostnader		13 741 088	122 636 949
Netto finans		289 384 567	124 089 695
Resultat før skattekostnad		269 022 221	121 107 604
Skattekostnad	4	16 601 229	-2 679 546
Årsresultat		252 420 992	123 787 150



Organisasjonsnr: 924 945 982
ASPELIN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 825 999
Sum immaterielle eiendeler			1 825 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 444 898	45 469 598
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 662 725	27 144 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	250 000	414 000
Sum varige driftsmidler		72 357 623	73 027 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 418 171
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 331 923 676	5 222 520 290
Sum finansielle anleggsmidler		5 331 923 676	5 223 938 461
Sum anleggsmidler		5 404 281 299	5 298 792 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 744 997	30 270 005
Sum fordringer		67 744 997	30 270 005
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	806 069 360	831 607 106
Markedsbaserte obligasjoner	5	687 573 079	625 990 036
Markedsbaserte obligasjoner	5	211 406 507	228 634 612
Sum investeringer		1 705 048 946	1 686 231 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	156 231 460	79 170 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 231 460	79 170 838
Sum omløpsmidler		1 929 025 403	1 795 672 597
SUM EIENDELER		7 333 306 702	7 094 464 980



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 007 006 140	6 831 563 921
Sum opptjent egenkapital		7 007 006 140	6 831 563 921

Sum egenkapital		7 008 106 140	6 832 663 921
------------------------	--	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	766 672	
Sum avsetninger for forpliktelser		766 672	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		766 672	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	12 984 004	
Skyldige offentlige avgifter		282 440	378 981
Utbytte	7	50 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	224 704 122	261 118 029
Annen kortsiktig gjeld	7	36 463 324	304 049
Sum kortsiktig gjeld		324 433 890	261 801 059

Sum gjeld		325 200 562	261 801 059
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 306 702	7 094 464 980
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 924 945 982
ASPELIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 924 945 982
ASPELIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Aspelin Holding AS

Org. Nr.:924945982

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Aspelin Holding AS er et holdingselskap innenfor eiendom og finans. Selskapet er lokalisert i Oslo. Konsernet består det heleide datterselskapene Artel AS og Artel Kapital AS samt datterdatterselskap KGA Eiendom AS. Selskapene konsolideres i konsernregnskapet til Aspelin Holding AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet, og konsernets, økonomiske og finansielle stilling er svært god og konsernet står godt rustet til å møte fremtidens krav og utfordringer.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet er ledet av adm. dir. Knut G. Aspelin som også er styrets leder. Gustaf Aspelin er styremedlem. Selskapet har ved årsskiftet en ansatt. Selskapet har som mål å være en bedrift der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet for konsernet ble MNOK 252,4. Totalkapitalen i konsernet ved utgangen av året var MNOK 7 333,3 og konsernets egenkapital var MNOK 7 008,1.

Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.24 var 95,6%.

Årsresultatet for selskapet ble MNOK 27,4. Totalkapitalen i selskapet ved utgangen av året var MNOK 7 308,7 og selskapets egenkapital var MNOK 6 932,7.

Styret har ikke informasjon om forhold som er av viktighet for å bedømme konsernets eller selskapets resultat og stilling og som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter.



Fremtidsutsikter

Selskapet og konsernet har god likviditet og står godt rustet for fremtiden. Risikoprofilen er middels. Konsernet har en betydelig kontantandel i investeringsporteføljen som kan benyttes til å utnytte markedets muligheter når de måtte by seg. Konsernet har investeringer i inn og utenlandske long og hedge-fonds basert på NOK, US\$ og Euro. Investeringer i flere valutaer anses langsiktig for å være en god "hedge" valutamessig. Porteføljen inneholder en betydelig reserve pr. 31.12.24.

Langsiktig verdioppbygning er og skal være selskapets strategi.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Aspelin Holding AS er opptatt av å tilfredsstille kravene i åpenhetsloven.

Disponering av årets resultat

Årsresultatet i morselskapet på MNOK 27,4 disponert på følgende måte:

Overført fra annen egenkapital	MNOK -22,5
Avsatt til utbytte	MNOK 50,0

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet og årsberetningen gir korrekt oversikt over Aspelin Holding AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 10.06.2025

Aspelin Holding AS

Knut G. Aspelin
Styrets formann

Gustaf Aspelin
Styremedlem



ASPELIN HOLDING AS RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2023	2024		Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
2 153 200	1 053 500	Andre driftsinntekter		2 904 522	3 766 882
2 153 200	1 053 500	Sum driftsinntekter		2 904 522	3 766 882
1 507 631	1 984 446	Lønnskostnad	2	1 984 446	1 591 085
908 880	4 572 305	Andre driftskostnader	2	20 760 822	4 596 288
80 000	40 000	Ordinære avskrivninger	3	521 600	561 600
2 496 511	6 596 751	Sum driftskostnader		23 266 868	6 748 973
(343 311)	(5 543 251)	Driftsresultat		(20 362 346)	(2 982 091)
Finansinntekter og finanskostnader					
11 182 547	39 608 669	Inntekt på investering datterselskap			
2 640 712	3 656 045	Annen renteinntekt		20 221 759	11 747 678
119	0	Annen finansinntekt	5	282 903 896	234 978 966
(13 518 017)	(10 246 000)	Annen rentekostnad	7	(12 786 858)	(12 965 017)
(799)	(6 011)	Annen finanskostnad	5	(954 230)	(109 671 932)
304 562	33 012 703	Netto finanskostnader		289 384 567	124 089 695
(38 749)	27 469 452	Ordinært resultat før skattekostnad		269 022 221	121 107 604
8 497	(325)	Skattekostnad på ordinært resultat	4	(16 601 229)	2 679 546
(30 252)	27 469 127	Årets overskudd		252 420 992	123 787 150
<i>Overføringer og disponeringer:</i>					
	50 000 000	Avsatt utbytte			
(30 252)	(22 530 873)	Overført annen egenkapital			
(30 252)	27 469 127	Sum overført			

ASPELIN HOLDING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap		EIENDELER		Konsern	
31.12.2023	31.12.2024		Note	31.12.2024	31.12.2023
		Anleggsmidler			
325	0	Utsatt skattefordel	4	0	1 825 999
325	0	Sum immaterielle eiendeler		0	1 825 999
		Leiligheter	3	45 444 898	45 469 598
		Forretningsbygg	3	26 662 725	27 144 325
164 000	0	Inventar og transportmidler	3	250 000	414 000
164 000	0	Sum varige driftsmidler		72 357 623	73 027 923
7 151 538 171	7 151 538 171	Investeringer i datterselskap	5	0	1 418 171
		Investeringer i aksjer og andeler	5	5 331 923 676	5 222 520 290
7 151 538 171	7 151 538 171	Sum finansielle anleggsmidler		5 331 923 676	5 223 938 461
7 151 702 496	7 151 538 171	Sum anleggsmidler		5 404 281 299	5 298 792 383
		Omløpsmidler			
0	0	Andre fordringer		67 744 997	30 270 005
0	0	Fordringer på aksjonærer		0	0
67 832 547	156 845 571	Fordring på konsernselskap			
67 832 547	156 845 571	Sum fordringer		67 744 997	30 270 005
		Markedsbaserte aksjer og andeler	5	806 069 360	831 607 106
		Andre markedsbaserte fond	5	687 573 079	625 990 036
		Obligasjoner og pengem.fond	5	211 406 507	228 634 612
0	0	Sum finansielle omløpsmidler		1 705 048 946	1 686 231 754
1 795 932	290 954	Bankinnskudd	6	156 231 460	79 170 838
69 628 479	157 136 525	Sum omløpsmidler		1 929 025 403	1 795 672 597
7 221 330 975	7 308 674 696	Sum eiendeler		7 333 306 702	7 094 464 980



ASPELIN HOLDING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Konsern	
31.12.2023	31.12.2024		Note	31.12.2024	31.12.2023
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital (1.000 aksjer à 1.000 kr.)	7	1 000 000	1 000 000
100 000	100 000	Overkurs		100 000	100 000
1 100 000	1 100 000	Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
6 981 598 846	6 931 567 973	Annen egenkapital		7 007 006 140	6 831 563 921
6 981 598 846	6 931 567 973	Sum opptjent egenkapital		7 007 006 140	6 831 563 921
6 982 698 846	6 932 667 973	Sum egenkapital	8	7 008 106 140	6 832 663 921
0	0	Utsatt skatt	4	766 672	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		766 672	0
0	0	Betalbar skatt	4	12 984 004	0
348 342	245 759	Skyldige offentlige avgifter		282 440	378 981
80 751 000	0	Gjeld til aksjonærer	7	224 704 122	261 118 029
	50 000 000	Avsatt utbytte	7	50 000 000	
157 328 067	324 099 544	Gjeld til konsernselskap		0	
204 720	1 661 420	Annen kortsiktig gjeld	7	36 463 324	304 049
238 632 129	376 006 723	Sum kortsiktig gjeld		324 433 890	261 801 059
238 632 129	376 006 723	Sum gjeld		325 200 562	261 801 059
7 221 330 975	7 308 674 696	Sum egenkapital og gjeld		7 333 306 702	7 094 464 980

Oslo, 10. juni 2025

Knut G. Aspelin
Styrets leder

Gustaf Aspelin
Styremedlem



ASPELIN HOLDING AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2024		2024	2023
		Likvider tilført/brukt på virksomheten		
(38 749)	27 469 452	Resultat før skatter	269 022 221	121 107 604
(12 264 820)	(89 013 024)	Endring i andre korts. fordringer	(37 474 992)	23 018 444
64 375 318	87 374 594	Endring i annen kortsiktig gjeld	12 632 831	(36 104 758)
		Betalte skatter, refunderte skatter	(1 024 554)	(219 585)
80 000	40 000	Ordinære avskrivninger	521 600	561 600
0	0	Endring verdi aksjer og obligasjoner	(72 659 045)	207 110 046
52 151 749	25 871 022	Tilført fra årets virksomhet	171 018 061	315 473 351
		Likvider tilført/ brukt på investeringer		
0	0	Netto kjøp/salg finansielle instrumenter	(56 485 085)	(327 411 967)
50 000 000	0	Mottatt tilbakebetaling/utbytte aksjer	0	75 000 000
(1 418 171)	0	Anskaffelse av finansielle anleggsmidler	(10 096 354)	(5 546 531)
0	124 000	Avgang av anleggsmidler	124 000	24 700
48 581 829	124 000	Netto likv.endring av investeringer	(66 457 439)	(257 933 798)
		Likvider tilført/ brukt på finansiering		
(100 000 000)	(27 500 000)	Utbetalt utbytte	(27 500 000)	(100 000 000)
(100 000 000)	(27 500 000)	Netto likv.endr. fra finansiering	(27 500 000)	(100 000 000)
733 578	(1 504 978)	Netto endring likvider i løpet av året	77 060 622	(42 460 447)
1 062 355	1 795 933	Likviditetsbeholdning 01.01	79 170 838	121 631 285
1 795 933	290 955	Likviditetsbeholdning 31.12	156 231 460	79 170 838



ASPELIN HOLDING AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet etter prinsipper for mellomstore selskaper i henhold til regnskapsloven.

Konsolidering av datterselskap

Konsernet pr. 31.12.21 inneholder følgende selskap:

			Eierandel
Aspelin Holding AS	Morselskap	Oslo	
Artel AS	Datterselskap	Oslo	100 %
Artel Kapital AS	Datterselskap	Oslo	100 %
Woodcock AG	Datterselskap	Sveits	100 %
KGA Eiendom AS	Datterdatterselskap	Oslo	100 %

Selskapene i konsernet anvender de samme regnskapsprinsipper. All intern omsetning og alle interne mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Aksjene i datterselskapet er eliminert etter oppkjøpsmetoden.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

ANDRE ANLEGGSAKSJER

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

INNTEKTSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.



Note 2 - Personalkostnader og godtgjørelser m.m.

	<i>Personalkostnader</i>	2024	2023
Morselskap			
Lønninger, feriepenger		1 595 982	1 195 151
Folketrygdavgift		266 304	224 693
Pensjonskostnader		110 083	87 797
Andre personalkostnader		12 077	
Sum		1 984 446	1 507 641
Konsern			
Lønninger, feriepenger		1 595 982	1 238 945
Folketrygdavgift		266 304	230 858
Pensjonskostnader		110 083	87 797
Andre personalkostnader		12 077	33 485
Sum		1 984 446	1 591 085

Det var 1 ansatt i morselskapet og i konsernet i 2024.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsforpliktelse for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. I tråd med god regnskapsskikk er forpliktelsen ikke balanseført og de årlige innbetalinger til ordningen anses som årets pensjonskostnad.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Kostnadsført honorar revisor:

	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
Revisjon	167 500	668 500
Andre tjenester	149 500	283 500



Note 3 - Anleggsmidler - varige driftsmidler

Morselskap

Transportm.

Anskaff.kost pr. 01.01.	404 000
Tilgang/avgang i år	(404 000)

Anskaff.kost pr. 31.12.	0

Akk. Avskrivn. pr. 31.12.	0
Årets ordinære avskrivninger	40 000

Akk. Avskrivn. pr. 31.12.	0

Bokført verdi pr. 31.12.	0

Konsern

Forretn. eiendom

Leiligheter

Maskin, inv, transp.midl

Sum

Anskaff.kost pr. 01.01.	31 602 492	45 469 598	654 000	77 726 090
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år, justering mva	0	(24 700)	(404 000)	(428 700)

Anskaff.kost pr. 31.12.	31 602 492	45 444 898	250 000	77 297 390

Akk. avskrivn. Pr. 01.01	4 458 167	0	240 000	4 698 167
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	481 600	0	40 000	521 600

Akk. Avskrivn. pr. 31.12.	4 939 767	0	0	5 219 767

Bokført verdi pr. 31.12.	26 662 725	45 444 898	250 000	72 077 623

Avskrivningssats	1,5-2%		10 - 20 %	



Note 4 - Skatter

Utsatt skatt er beregnet til 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og forskjeller er som følger:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Morselskap			
Driftsmidler	(32 383)	(1 478)	(30 905)
Netto	(32 383)	(1 478)	(30 905)
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	(32 383)	(1 478)	(30 905)
Utsatt skatt / (skattefordel)	0	(325)	325
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			
Konsern			
Driftsmidler	3 233 668	3 146 635	87 033
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	255 738	319 672	(63 934)
Verdipapirer	0	0	0
Netto	3 489 406	3 466 307	23 099
Underskudd til fremføring	(36 910)	(11 765 849)	11 728 939
Ikke medtatt i gr.lag bokført utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	3 452 496	(8 299 542)	23 099
Utsatt skatt / (skattefordel)	766 672	(1 825 899)	2 592 571

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

Morselskap	2024	2023
<i>Betalbar skatt på årets resultat:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	27 469 452	(38 749)
Permanente forskjeller/utbytte fra datter	(39 608 903)	119
Endring midlertidige forskjeller	30 904	38 630
Mottatt konsernbidrag	12 108 547	
Fremført underskudd tidligere år	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Note 4 - Skatter, forts.

Konsern	2024	2023
<i>Betalbar skatt på årets resultat:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	269 022 221	121 107 604
Permanente forskjeller	-209 804 287	-132 843 215
Endring midlertidige forskjeller	-23 099	-30 238
Benyttet underskudd til fremføring	-176 635	-
	-----	-----
Grunnlag betalbar skatt	59 018 200	(11 765 849)
	-----	-----
Betalbar skatt på årets resultat	12 984 004	(2 588 488)
	-----	-----
	2024	2023
<i>Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	325	(8 497)
	-----	-----
Skattekostnad ordinært resultat morselskap	325	(8 497)
	-----	-----
Betalbar skatt konsern	12 984 004	0
Betalbar skatt tidligere år	1 024 554	(97 712)
Endring utsatt skatt konsern	2 592 671	(2 581 834)
	-----	-----
Skattekostnad ordinært resultat konsern	16 601 229	(2 679 546)
	-----	-----
<i>Betalbar skatt i balansen konsern</i>		
Betalbar skatt	12 984 004	0
	-----	-----



Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler

Selskapet har aksjer/andeler klassifisert som anleggsmidler i følgende selskap:

Aksjer anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Resultat 24	Egenkapital 24	Bokført verdi
Artel AS	100 %	1 500 000 000	108 555 906	1 646 084 868	1 500 000 000
Artel Kapital AS	100 %	5 650 120 000	155 179 218	5 581 821 133	5 650 120 000
Woodcock AG	100 %	1 418 171	(1 982 651)	1 224 256	1 418 171
Sum investeringer i datterselskap					7 151 538 171

	Eierandel /antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aspelin Ramm Holding AS	50 %	4 708 525 000		4 708 525 000
Asker Næringseiendom AS	49,186 %	215 885 889		215 885 889
AF Gruppen ASA	2.508.267 stk	396 807 839	371 725 169	371 725 169
Viking Global Opportunities		13 020 434		13 020 434
Pensum Group AS		17 595 216		17 595 216
Andre aksjer		5 171 968		5 171 968
Sum investeringer i andre aksjer og andeler morselskap og konsern				5 331 923 676

Etter årsskiftet er det gjennomført en reorganisering av Aspelin Ramm Holding AS. Den svenske virksomheten, sammen med halvparten av aksjene i handelsvirksomheten og et kontantvederlag, blir delt ut til den ene eieren, Sole Kapital AS. Den gjenværende norske virksomheten vil bli heleid av Artel Kapital AS.

Aksjer og fond omløpsm.	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og norske fond	803 642 663	1 264 882 212	806 069 360
Andre markedsbaserte fond og andeler	661 217 650	939 223 238	687 573 079
Markedsbaserte obligasjoner	216 119 146	211 406 507	211 406 507

Andeler i IS

Konsernet innehar 1,8892% av Anaxo Capital DIS med kostpris og bokført verdi på kr. 20.000.000.

Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Spesifikasjoner:

	2024	2023
Annen finansinntekt		
Aksjeutbytter og utdeling fra ANS	71 999 229	51 918 952
Gevinst ved salg aksjer og verdipapirer	129 838 954	372 787 271
Reg. av verdi netto	72 659 045	-207 110 046
Annen finansinntekt	8 406 669	17 382 789
	282 903 896	234 978 966
Annen finanskostnad		
Tap ved salg aksjer og verdipapirer	841 673	24 294 140
Tap ved reg aksjer og verdipapirer	0	83 816 167
Annen finanskostnad	112 557	1 561 625
	954 230	109 671 932



Note nr. 6 - Pantstillelser

Av selskapets bankbeholdning er kr. 50.000 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.24 utgjør kr. 0.

Note 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er pr. 31.12. på kr 1.000.000 med 1.000 aksjer pålydende kr 1.000, bestående av 2 aksjeklasser. Aksjene eies av:

	Type aksje	Antall aksjer	Eierandel
KGA Invest AS	A-aksjer	2	0,2 %
KGA Invest AS	B-aksjer	98	9,8 %
Argon Invest AS	B-aksjer	400	40,0 %
Asir Invest AS	B-aksjer	400	40,0 %
Arietta Invest AS	B-aksjer	100	10,0 %
		-----	-----
		1 000	100 %
		-----	-----

A-aksjen har 500 stemmer, B-aksjene har 1 stemme hver, og er for øvrig likestillet.

Aksjonærer har ydet lån til konsernet med samlet saldo pr. 31.12.24 på kr. 224.704.122.
Renter er belastet med kr. 9.671.000.

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon av endring i egenkapital :

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	100 000	6 981 598 846	6 982 698 846
Tilleggsutbytte			(27 500 000)	(27 500 000)
Avsatt utbytte			(50 000 000)	(50 000 000)
Årets resultat			27 469 127	27 469 127
	-----	-----	-----	-----
Egenkapital 31.12.	1 000 000	100 000	6 931 567 973	6 932 667 973

Konsern

Egenkapital 01.01	1 000 000	100 000	6 831 563 921	6 832 663 921
Tilleggsutbytte			(27 500 000)	(27 500 000)
Avsatt ubytte			(50 000 000)	(50 000 000)
Valutadifferanse			521 227	521 227
Årets resultat			252 420 992	252 420 992
	-----	-----	-----	-----
Egenkapital 31.12.	1 000 000	100 000	7 007 006 140	7 008 106 140



BankID Signing
Lars Bakketun
2025-06-11

Til generalforsamlingen i
Aspelin Holding AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: b@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Holding AS som består av selskapsregnskap, som viser overskudd på kr. 27.469.127, og konsernregnskap, som viser overskudd på kr. 252.420.992.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 11. juni 2025
BHL DA

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor