



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO FANTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 962	1 002 880
Sum inntekter		1 038 962	1 002 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 117	0
Annen driftskostnad		351 075	204 005
Sum kostnader		498 192	204 005
Driftsresultat		540 770	798 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	1 338
Annen finansinntekt		2 644	1 418
Sum finansinntekter		3 817	2 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad	2	0	0
Annen finanskostnad		4 093	6 838
Sum finanskostnader		4 093	6 838
Netto finans		-276	-4 082
Resultat før skattekostnad		540 494	794 793
Skattekostnad	3	118 327	174 543
Årsresultat		422 167	620 250
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	161 000
Annen egenkapital	4	-177 833	459 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 384 511	4 087 379
Sum varige driftsmidler		4 384 511	4 087 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 384 511	4 087 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		0	179 789
Konsernfordringer	2	0	46 020
Sum fordringer		0	238 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	271 980	542 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 980	542 588
Sum omløpsmidler		271 980	780 898
SUM EIENDELER		4 656 491	4 868 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 353 238	4 531 071
Sum opptjent egenkapital		4 353 238	4 531 071
Sum egenkapital	4	4 453 238	4 631 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 289	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 289	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 888	61 477
Betalbar skatt	3	115 038	174 543
Skyldige offentlige avgifter		20 039	1 187
Sum kortsiktig gjeld		199 965	237 207
Sum gjeld		203 253	237 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 491	4 868 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340527

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 380 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO FANTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elise Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 380 157
BONO FANTOFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 962	1 002 880
Sum inntekter		1 038 962	1 002 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 117	0
Annen driftskostnad		351 075	204 005
Sum kostnader		498 192	204 005
Driftsresultat		540 770	798 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	1 338
Annen finansinntekt		2 644	1 418
Sum finansinntekter		3 817	2 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad	2	0	0
Annen finanskostnad		4 093	6 838
Sum finanskostnader		4 093	6 838
Netto finans		-276	-4 082
Resultat før skattekostnad		540 494	794 793
Skattekostnad	3	118 327	174 543
Årsresultat		422 167	620 250
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	161 000
Annen egenkapital	4	-177 833	459 250



Organisasjonsnr: 980 380 157
BONO FANTOFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 384 511	4 087 379
Sum varige driftsmidler		4 384 511	4 087 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 384 511	4 087 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		0	179 789
Konsernfordringer	2	0	46 020
Sum fordringer		0	238 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	271 980	542 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 980	542 588
Sum omløpsmidler		271 980	780 898
SUM EIENDELER		4 656 491	4 868 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 353 238	4 531 071
Sum opptjent egenkapital		4 353 238	4 531 071
Sum egenkapital	4	4 453 238	4 631 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 289	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 289	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 888	61 477
Betalbar skatt	3	115 038	174 543
Skyldige offentlige avgifter		20 039	1 187
Sum kortsiktig gjeld		199 965	237 207
Sum gjeld		203 253	237 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 491	4 868 277



Organisasjonsnr: 980 380 157
BONO FANTOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4087379.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	444249.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4531628.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147117.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4384511.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147117.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Gjelder reguleringsarbeider

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



0.00

46020.00



Årsregnskap for
FANTOFT EIENDOM AS

980380157

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 962	1 002 880
Sum driftsinntekter		1 038 962	1 002 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-147 117	0
Annen driftskostnad		-351 075	-204 005
Sum driftskostnader		-498 192	-204 005
Driftsresultat		540 770	798 875
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 173	1 338
Annen finansinntekt		2 644	1 418
Sum finansinntekter		3 817	2 756
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-4 093	-6 838
Sum finanskostnader		-4 093	-6 838
Netto finans		-276	-4 082
Resultat før skattekostnad		540 494	794 793
Skattekostnad	3	-118 327	-174 543
Årsresultat		422 167	620 250
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	161 000
Annen egenkapital	4	-177 833	459 250
Sum overføringer		422 167	620 250



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 384 511	4 087 379
Sum varige driftsmidler		4 384 511	4 087 379
Sum anleggsmidler		4 384 511	4 087 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	46 020
Andre kortsiktige fordringer		0	179 789
Sum fordringer		0	238 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	271 980	542 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 980	542 588
Sum omløpsmidler		271 980	780 898
SUM EIENDELER		4 656 491	4 868 277



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 353 238	4 531 071
Sum opptjent egenkapital		4 353 238	4 531 071
Sum egenkapital	4	4 453 238	4 631 071
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 289	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 289	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 888	61 477
Betalbar skatt	3	115 038	174 543
Skyldige offentlige avgifter		20 039	1 187
Sum kortsiktig gjeld		199 965	237 207
Sum gjeld		203 253	237 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 491	4 868 277

BERGEN, 06.03.2026

Elise Fantoft
styrets leder / daglig leder



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Mellomværende nærstående selskap

Mellomværende nærstående selskap

Selskapet har ikke noe tilgode fra nærstående selskap, Elise Holding AS.

På samme tid i fjor hadde selskapet tilgode kr. 46.020.

Det er ikke beregnet renter mellom nærstående selskap.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	46 020

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 038	174 543
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 289	0
Skattekostnad	118 327	174 543
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	540 494	794 793
Permanente forskjeller	-2 644	-1 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 948	0
Skattepliktig inntekt	522 902	793 375
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 038	174 543
Betalbar skatt i balansen	115 038	174 543

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 531 071	4 631 071
Årsresultat	0	422 167	422 167
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 353 238	4 453 238

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 087 379
Tilgang i året	444 249
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 531 628
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-147 117
Balanseført verdi per 31.12.	4 384 511
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 117

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder reguleringsarbeider

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elise Holding AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

BONO Fantoft AS (org.nr. 936479367) overtok den 03.02.2026 samtlige aksjer i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Generalforsamling

Organisasjonsnummer

980380157 FANTOFT EIENDOM AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 20.02.2026

1. Åpning. Godkjenning av innkalling.

På grunnlag av innkalling av 06.02.2026 ble ordinær generalforsamling i Fantoft Eiendom AS åpnet av styreleder Elise Fantoft

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Elise Fantoft

Således var samtlige aksjer representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Elise Fantoft ledet møtet, og signerer protokoll.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått og godkjent.

4. Anvendelse av overskudd i henhold til den fastsatte balanse.

Styrets forslag om anvendelse av årsoverskuddet på kr 422.167 ble godkjent med følgende disponering:

Utbetaling av utbytte: kr. 600.000

Overføres til annen egenkapital: kr. -177.833

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar for 2025.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 20.02.2026

Elise Fantoft



Innkalling
til ordinær generalforsamling
for FANTOFT EIENDOM AS

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling for Fantoft Eiendom AS.
Møtet vil finne sted den 20.02.2026

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling.
2. Valg av møteleder og protokollfører.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.
4. Anvendelse av overskudd i henhold til den fastsatte balanse.
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
6. Styrevalg.

Aksjonærer som representeres ved fullmektig må fremlegge skriftlig fullmakt.

Bergen, den 20.02.2026

Elise Fantoft



Fullstendighetserklæring for 980380157 FANTOFT EIENDOM AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til NESTTUN REGNSKAPSSERVICE AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

NESTTUN REGNSKAPSSERVICE AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 980380157 FANTOFT EIENDOM AS.

Bergen, 06.03.2026

For FANTOFT EIENDOM AS

Elise Fantoft

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Elise Fantoft

81c56188-3fd1-4577-824a-f9c16d8414bb - 2026-03-16 12:03:53 UTC +02:00
BankID - 9ecb8075-b06f-492f-b390-398cafe8ad5c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bcaf06bf-84b7-425b-a2b1-b0a33b905db1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
FANTOFT EIENDOM AS

980380157

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 962	1 002 880
Sum driftsinntekter		1 038 962	1 002 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-147 117	0
Annen driftskostnad		-351 075	-204 005
Sum driftskostnader		-498 192	-204 005
Driftsresultat		540 770	798 875
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 173	1 338
Annen finansinntekt		2 644	1 418
Sum finansinntekter		3 817	2 756
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-4 093	-6 838
Sum finanskostnader		-4 093	-6 838
Netto finans		-276	-4 082
Resultat før skattekostnad		540 494	794 793
Skattekostnad	3	-118 327	-174 543
Årsresultat		422 167	620 250
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	161 000
Annen egenkapital	4	-177 833	459 250
Sum overføringer		422 167	620 250



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 384 511	4 087 379
Sum varige driftsmidler		4 384 511	4 087 379
Sum anleggsmidler		4 384 511	4 087 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	46 020
Andre kortsiktige fordringer		0	179 789
Sum fordringer		0	238 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	271 980	542 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 980	542 588
Sum omløpsmidler		271 980	780 898
SUM EIENDELER		4 656 491	4 868 277



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 353 238	4 531 071
Sum opptjent egenkapital		4 353 238	4 531 071
Sum egenkapital	4	4 453 238	4 631 071
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 289	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 289	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 888	61 477
Betalbar skatt	3	115 038	174 543
Skyldige offentlige avgifter		20 039	1 187
Sum kortsiktig gjeld		199 965	237 207
Sum gjeld		203 253	237 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 491	4 868 277

BERGEN, 06.03.2026

Elise Fantoft
styrets leder / daglig leder



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Mellomværende nærstående selskap

Mellomværende nærstående selskap

Selskapet har ikke noe tilgode fra nærstående selskap, Elise Holding AS.

På samme tid i fjor hadde selskapet tilgode kr. 46.020.

Det er ikke beregnet renter mellom nærstående selskap.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	46 020

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 038	174 543
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 289	0
Skattekostnad	118 327	174 543
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	540 494	794 793
Permanente forskjeller	-2 644	-1 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 948	0
Skattepliktig inntekt	522 902	793 375
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 038	174 543
Betalbar skatt i balansen	115 038	174 543

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 531 071	4 631 071
Årsresultat	0	422 167	422 167
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 353 238	4 453 238

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 087 379
Tilgang i året	444 249
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 531 628
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-147 117
Balanseført verdi per 31.12.	4 384 511
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 117

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder reguleringsarbeider

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



FANTOFT EIENDOM AS
980 380 157

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elise Holding AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

BONO Fantoft AS (org.nr. 936479367) overtok den 03.02.2026 samtlige aksjer i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.