



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKTRØA B6
Forretningsadresse: Gimsmarkvegen 65
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 016	95 652
Sum inntekter		101 016	95 652
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 298	92 855
Sum kostnader		85 298	92 855
Driftsresultat		15 718	2 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 514	2 580
Annen finansinntekt		1 564	1 538
Sum finansinntekter		8 078	4 118
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 078	4 118
Resultat før skattekostnad		23 796	6 914
Årsresultat		23 796	6 914
Totalresultat		23 796	6 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 796	6 914
Sum overføringer og disponeringer		23 796	6 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 207	13 033
Sum fordringer		14 207	13 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 803	144 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 803	144 916
Sum omløpsmidler		184 010	157 948
SUM EIENDELER		184 010	157 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 260	129 464
Sum opptjent egenkapital		153 260	129 464
Sum egenkapital		153 260	129 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210	1 142
Annen kortsiktig gjeld		5 540	2 342
Sum kortsiktig gjeld		5 750	3 484
Sum gjeld		30 750	28 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 010	157 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647458

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKTRØA B6
Forretningsadresse: Gimsmarkvegen 65
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 996 631 044
SAMEIET BREKKTRØA B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 016	95 652
Sum inntekter		101 016	95 652
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 298	92 855
Sum kostnader		85 298	92 855
Driftsresultat		15 718	2 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 514	2 580
Annen finansinntekt		1 564	1 538
Sum finansinntekter		8 078	4 118
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 078	4 118
Resultat før skattekostnad		23 796	6 914
Årsresultat		23 796	6 914
Totalresultat		23 796	6 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 796	6 914
Sum overføringer og disponeringer		23 796	6 914



Organisasjonsnr: 996 631 044
SAMEIET BREKKTRØA B6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 207	13 033
Sum fordringer		14 207	13 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 803	144 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 803	144 916
Sum omløpsmidler		184 010	157 948
SUM EIENDELER		184 010	157 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 260	129 464
Sum opptjent egenkapital		153 260	129 464



Sum egenkapital	153 260	129 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser	25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	210	1 142
Annen kortsiktig gjeld	5 540	2 342
Sum kortsiktig gjeld	5 750	3 484
Sum gjeld	30 750	28 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	184 010	157 948



Organisasjonsnr: 996 631 044
SAMEIET BREKKTRØA B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BREKKTRØA B6

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

SAMEIET BREKKTRØA B6 Org.nr. 996631044

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BREKKTRØA B6

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader drift	95 040	89 676	97 500	0
Velforeningskontingent	5 976	5 976	6 000	0
Sum inntekter	101 016	95 652	103 500	0
Kostnader				
Drifts- og serviceavtaler	0	750	0	0
Forretningsførsel 1	33 705	32 470	33 700	0
Velforeningskontingent	6 000	6 000	6 000	0
Forsikring	17 408	15 863	17 100	0
Renovasjon	19 500	18 379	20 000	0
Reparasjon/vedlikehold	0	10 040	16 000	0
Kontorkostnader	3 028	2 619	4 100	0
Andre kostnader 2	5 657	6 735	6 600	0
Sum kostnader	85 298	92 855	103 500	0
Driftsresultat	15 718	2 797	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	8 078	4 118	0	0
Sum finans 3	8 078	4 118	0	0
Resultat 7	23 796	6 914	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	23 796	6 914	0	0

Resultatrapport 2023 for SAMEIET BREKKTRØA B6

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BREKKTRØA B6

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		14 207	13 033
Sum fordringer	4	14 207	13 033
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	5	169 803	144 916
Sum omløpsmidler		184 010	157 948
Sum eiendeler		184 010	157 948

Balanserapport 2023 for SAMEIET BREKKTRØA B6

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BREKKTRØA B6

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		129 464	122 550
Årets resultat		23 796	6 914
Sum opptjent egenkapital		153 260	129 464
Sum egenkapital		153 260	129 464
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	6	25 000	25 000
Sum avsetninger		25 000	25 000
Leverandørgjeld		210	1 142
Forskudd fra kunder		5 540	2 342
Sum kortsiktig gjeld		5 750	3 484
Sum egenkapital og gjeld		184 010	157 948

Gimse __/__/2023,
SAMEIET BREKKTRØA B6

Magnus Ler Grøseth
Styreleder

Lars Furuli
Styremedlem

Unni Oline Grindstad Berge
Styremedlem

Balanserapport 2023 for SAMEIET BREKKTRØA B6

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	0
Sum forvaltningshonorar	33 705	32 470	33 700	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 769	3 769	3 000	0
Bankgebyrer	1 888	2 466	2 600	0
Ånnen kostnad	0	500	1 000	0
Sum andre kostnader	5 657	6 735	6 600	0

Note 3 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	8 078	4 118	0	0
Sum finans	8 078	4 118	0	0

*kundeutbytte forsikring kr 1564,-

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalt forsikring	14 207	13 033
Sum andre fordringer	14 207	13 033
Sum fordringer	14 207	13 033

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 6 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	25 000	25 000
Sum avsetning	25 000	25 000

Note 7 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	154 464	147 550
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	23 796	6 914
B. Årets endring i disponible midler	23 796	6 914
C. Disponible midler 31.12	178 260	154 464


Dokumentet er elektronisk signert



164 Årsregnskap...

Name Date
Grøseth, Magnus Ler 2024-02-14

Identification

 bankID Grøseth, Magnus Ler
PÅ MOBIL

Name Date
Berge, Unni Oline Grindstad 2024-02-06

Identification

 bankID Berge, Unni Oline
Grindstad

Name Date
Furuli, Lars Moan 2024-02-06

Identification

 bankID Furuli, Lars Moan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))