



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIFA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 969	87 483
Sum kostnader		105 969	87 483
Driftsresultat		-105 969	-87 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		129 525	1 475 806
Annen renteinntekt		23 794	23 992
Annen finansinntekt			77 128
Sum finansinntekter		153 319	1 576 925
Annen rentekostnad		153	
Annen finanskostnad		77 127	50 000
Sum finanskostnader		77 280	50 000
Netto finans		76 039	1 526 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 930	1 439 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 585	3 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 345	1 436 441
Årsresultat		-23 345	1 436 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 345	1 436 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	27 779	
Overføringer annen egenkapital		-51 124	1 436 441
Sum overføringer og disponeringer		-23 345	1 436 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 284 500	1 284 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 500	1 284 500
Sum anleggsmidler		1 284 500	1 284 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 360 698	2 936 758
Konsernfordringer	4	129 525	1 475 806
Sum fordringer		3 490 223	4 412 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	390 993	738 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 993	738 607
Sum omløpsmidler		3 881 216	5 151 170
SUM EIENDELER		5 165 716	6 435 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		110 500	110 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	769 798	1 720 923
Sum opptjent egenkapital		769 798	1 720 923
Sum egenkapital		880 298	1 831 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	57 679	72 099
Sum avsetninger for forpliktelser		57 679	72 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 140 522	4 449 247
Sum annen langsiktig gjeld		4 140 522	4 449 247
Sum langsiktig gjeld		4 198 201	4 521 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 283	8 009
Betalbar skatt			21 025
Kortsiktig konserngjeld	4	35 614	
Annen kortsiktig gjeld	3	42 320	53 868
Sum kortsiktig gjeld		87 217	82 902
Sum gjeld		4 285 417	4 604 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 716	6 435 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337807

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIFA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 474 005
DIFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 969	87 483
Sum kostnader		105 969	87 483
Driftsresultat		-105 969	-87 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		129 525	1 475 806
Annen renteinntekt		23 794	23 992
Annen finansinntekt			77 128
Sum finansinntekter		153 319	1 576 925
Annen rentekostnad		153	
Annen finanskostnad		77 127	50 000
Sum finanskostnader		77 280	50 000
Netto finans		76 039	1 526 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 930	1 439 442
		-6 585	3 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 345	1 436 441
Årsresultat		-23 345	1 436 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 345	1 436 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	27 779	
Overføringer annen egenkapital		-51 124	1 436 441
Sum overføringer og disponeringer		-23 345	1 436 441



Organisasjonsnr: 991 474 005
DIFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 284 500	1 284 500
-----------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 284 500	1 284 500
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 284 500	1 284 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 360 698	2 936 758
------------------------------	---	-----------	-----------

Konsernfordringer	4	129 525	1 475 806
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		3 490 223	4 412 564
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	390 993	738 607
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 993	738 607
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 881 216	5 151 170
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 165 716	6 435 670
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Overkurs		10 500	10 500
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		110 500	110 500
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	769 798	1 720 923
-------------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		769 798	1 720 923
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital		880 298	1 831 423
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	57 679	72 099
Sum avsetninger for forpliktelser		57 679	72 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 140 522	4 449 247
Sum annen langsiktig gjeld		4 140 522	4 449 247
Sum langsiktig gjeld		4 198 201	4 521 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 283	8 009
Betalbar skatt			21 025
Kortsiktig konserngjeld	4	35 614	
Annen kortsiktig gjeld	3	42 320	53 868
Sum kortsiktig gjeld		87 217	82 902
Sum gjeld		4 285 417	4 604 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 716	6 435 670



Organisasjonsnr: 991 474 005
DIFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Bryggeså Saudland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tonny Bryggeså	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Monsun Frisør AS	100.00%	100.00%		
Sitc AS	100.00%	100.00%		
Vågsbygd Næringselskap AS	100.00%	100.00%		
Eiendomsutleie Sør AS	100.00%	100.00%		
Solute AS	25.00%	25.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Difa Invest AS**

Organisasjonsnr. 991474005

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 919932813



Difa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	105 969	87 483
Sum driftskostnader		105 969	87 483
DRIFTSRESULTAT		(105 969)	(87 483)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		129 525	1 475 806
Annen renteinntekt		23 794	23 992
Annen finansinntekt		0	77 128
Sum finansinntekter		153 319	1 576 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153	0
Annen finanskostnad		77 127	50 000
Sum finanskostnader		77 280	50 000
NETTO FINANSPOSTER		76 039	1 526 925
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 930)	1 439 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 585)	3 001
ORDINÆRT RESULTAT		(23 345)	1 436 441
ÅRSRESULTAT		(23 345)	1 436 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	27 779	0
Overføringer annen egenkapital		(51 124)	1 436 441
SUM OVERF. OG DISP.		(23 345)	1 436 441

Årsregnskap for Difa Invest AS

Organisasjonsnr. 991474005



Difa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 284 500	1 284 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 500	1 284 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 284 500	1 284 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	129 525	1 475 806
Andre kortsiktige fordringer	4	3 360 698	2 936 758
Sum fordringer		3 490 223	4 412 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	390 993	738 607
SUM OMLØPSMIDLER		3 881 216	5 151 170
SUM EIENDELER		5 165 716	6 435 670
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		110 500	110 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	769 798	1 720 923
Sum opptjent egenkapital		769 798	1 720 923
SUM EGENKAPITAL		880 298	1 831 423
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	57 679	72 099
Sum avsetning for forpliktelser		57 679	72 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 140 522	4 449 247
Sum annen langsiktig gjeld		4 140 522	4 449 247
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 198 201	4 521 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 283	8 009
Betalbar skatt		0	21 025
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	35 614	0
Annen kortsiktig gjeld	3	42 320	53 868
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 217	82 902
SUM GJELD		4 285 417	4 604 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 716	6 435 670

Kristiansand 15 april 2021



Difa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Øyvind Bryggeså Saudland
Styrets leder

Alf K Saudland
Styremedlem/ Daglig leder



Difa Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter foretas fortløpende iht opptjeningsprinsippet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Difa Invest AS

Organisasjonsnr. 991474005



Difa Invest AS

Noter 2020

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 875	10 875
Totalt	10 875	10 875

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er således ikke utbetalt lønn til selskapets daglige leder. Selskapet er således heller ikke pliktig til å tegne OTP.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 930
+ Permanente og andre forskjeller	-129 525
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 545
+ Mottatt konsernbidrag	129 525
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	35 614
- Ytet konsernbidrag	35 614
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 835
= Sum betalbar skatt	7 835
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 420
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-6 585
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 835
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-7 835
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	262 178	327 723
= Grunnlag utsatt skatt	262 178	327 723
Utsatt skatt	57 679	72 099

Note 3 - Aksjekapital

Noter for Difa Invest AS

Organisasjonsnr. 991474005



Difa Invest AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Bryggeså Saudland (daglig leder og styrets leder)	50
Tonny Bryggeså Saudland (styremedlem)	50

Selskapets aksjonær har tilgode kr 33.819 i selskapet pr. desember 2020.

Oppsett egenkapital:

Egenkapital 1 januar 2020:	kr	1.831.423
- tilleggsutbytte:	kr	900.000
- avgitt konsernbidrag	kr	27.779
- Årets underskudd etter skatt:	kr	23.345
Ny egenkapital 31 desember 2020:	kr	880.298

Note 4 - Mottatt/ytet konsernbidrag

DIFA Invest AS har tilgode kr 2.364.182 fra Eiendomsutleie Sør AS. Det er gitt ett konsernbidrag til dette selskapet på kr 35.614 som reduserer dette beløpet. Når det gjelder Monsun Frisør AS så skylder dette selskapet DIFA Invest AS kr 300.000. Mottatt konsernbidrag fra Monsun Frisør AS på kr 129.525 vil redusere denne mellomregningen.

Videre har selskapet en gjeld til Sittc AS på kr 3.840.522.

Videre har DIFA en fordring mot DIFA utlandet på kr 638.755 som er kostnader forbundet med etablering av foretak i USA. Beløpet er renteberegnet med kr 23.680

DIFA Invest AS har også en fordring mot Vågsbygd Næringselskap på kr 175.000 pr 31 desember 2020.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper pr 31 desember 2018:

	Ant aksjer:	Eierandel:	Res 2020:	EK 2020:
Monsun Frisør AS	100 aksjer	100% eier	kr 258.386	kr 413.968
Sittc AS	100 aksjer	100% eier	kr 2.621.153	kr 6.679.541
Vågsbygd Næringselskap AS	50 aksjer	50% eier	kr 103.949	kr -387.067
Eiendomsutleie SØR AS	100 aksjer	100% eier	kr -27.783	kr 142.338
Solute IT AS	22500 aksjer	75% eier	kr -56.039	kr 421.313

Alle selskapene har kontorsted i Kristiansand kommune.

Monsun Frisør AS og Sittc AS er stiftet i 2007. Vågsbygd Næringselskap AS er kjøpt i 2008, samt at Eiendomsutleie SØR AS ble stiftet i 2009. Solute IT AS ble stiftet i 2016.



Difa Invest AS

Noter 2020

Vågsbygd Næringselskap AS har en merverdi i bygget slik at det ikke foretas nedskrivning av aksjene i selskapet, selv om selskapet har negativ egenkapital.

Det vil i ikke bli utarbeidet konsernregnskap i DIFA Invest AS med henvisning til regnskapsreglene for små foretak.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er således ikke pliktig til å ha skattetrekkskonto.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Difa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Difa Invest AS som viser et underskudd på kr 23 345. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Difa Invest AS

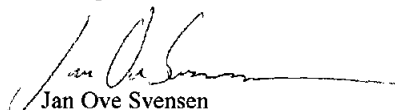
For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. april 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS


Jan Ove Svensen
Statsautorisert revisor