



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNOEIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbergveien 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 103 620	8 552 946
Annen driftsinntekt		7 463 343	3 364 324
Sum inntekter		38 566 963	11 917 270
Kostnader			
Varekostnad		32 164 792	9 989 086
Lønnskostnad	1	32 370	34 868
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 679	63 454
Annen driftskostnad		1 278 198	577 896
Sum kostnader		33 563 039	10 665 304
Driftsresultat		5 003 923	1 251 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	292
Annen finansinntekt		70	2 000
Sum finansinntekter		1 039	2 292
Annen rentekostnad		195 753	391 074
Annen finanskostnad			9 510
Sum finanskostnader		195 753	400 584
Netto finans		-194 715	-398 293
Ordinært resultat før skattekostnad		4 809 209	853 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 058 026	190 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 751 183	663 228
Årsresultat		3 751 183	663 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 751 183	663 228
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 451 183	363 228
Sum overføringer og disponeringer		3 751 183	663 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 424 222	4 424 222
Maskiner og anlegg	2	29 831	44 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	282 883	310 181
Sum varige driftsmidler		4 736 936	4 779 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	932 563	1 883 015
Investeringer i tilknyttet selskap	6	535 000	122 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	416 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		4 050	217 032
Sum finansielle anleggsmidler		1 947 613	2 357 547
Sum anleggsmidler		6 684 549	7 136 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 742 500	14 647 018
Sum varer		3 742 500	14 647 018
Fordringer			
Kundefordringer		10 364 217	3 680 357
Andre kortsiktige fordringer		617 029	745 106
Konsernfordringer	5	840 000	
Sum fordringer		11 821 246	4 425 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	508 152	876 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 152	876 227
Sum omløpsmidler		16 071 897	19 948 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		22 756 446	27 085 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	120 000	120 000
Overkurs	4	470 488	470 488
Sum innskutt egenkapital		590 488	590 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 483 774	6 127 632
Sum opptjent egenkapital		7 483 774	6 127 632
Sum egenkapital		8 074 263	6 718 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 012	10 765
Sum avsetninger for forpliktelser		6 012	10 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 643 023	10 525 862
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 023	10 525 862
Sum langsiktig gjeld		2 649 035	10 536 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 735 751	4 783 018
Leverandørgjeld		3 239 102	2 963 617
Betalbar skatt	3	471 870	
Skyldig offentlige avgifter		11 340	11 597
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 212 205	1 255 252
Annen kortsiktig gjeld		362 880	517 172
Sum kortsiktig gjeld		12 033 149	9 830 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		14 682 183	20 367 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 756 446	27 085 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631473

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNOEIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbergveien 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 030 064
UNOEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 103 620	8 552 946
Annen driftsinntekt		7 463 343	3 364 324
Sum inntekter		38 566 963	11 917 270
Kostnader			
Varekostnad		32 164 792	9 989 086
Lønnskostnad	1	32 370	34 868
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 679	63 454
Annen driftskostnad		1 278 198	577 896
Sum kostnader		33 563 039	10 665 304
Driftsresultat		5 003 923	1 251 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	292
Annen finansinntekt		70	2 000
Sum finansinntekter		1 039	2 292
Annen rentekostnad		195 753	391 074
Annen finanskostnad			9 510
Sum finanskostnader		195 753	400 584
Netto finans		-194 715	-398 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 058 026	190 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 751 183	663 228
Årsresultat		3 751 183	663 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 751 183	663 228
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 451 183	363 228
Sum overføringer og disponeringer		3 751 183	663 228



Organisasjonsnr: 977 030 064
UNOEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 424 222	4 424 222
Maskiner og anlegg			
	2	29 831	44 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	282 883	310 181
Sum varige driftsmidler			
		4 736 936	4 779 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern			
	5	932 563	1 883 015
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	535 000	122 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	416 000	75 000
Andre langsiktige fordringer			
		4 050	217 032
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 947 613	2 357 547
Sum anleggsmidler			
		6 684 549	7 136 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	7	3 742 500	14 647 018
Sum varer			
		3 742 500	14 647 018
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 364 217	3 680 357
Andre kortsiktige fordringer			
		617 029	745 106
Konsernfordringer			
	5	840 000	
Sum fordringer			
		11 821 246	4 425 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	508 152	876 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		508 152	876 227
Sum omløpsmidler			
		16 071 897	19 948 708



SUM EIENDELER		22 756 446	27 085 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	120 000	120 000
Overkurs	4	470 488	470 488
Sum innskutt egenkapital		590 488	590 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 483 774	6 127 632
Sum opptjent egenkapital		7 483 774	6 127 632
Sum egenkapital		8 074 263	6 718 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 012	10 765
Sum avsetninger for forpliktelser		6 012	10 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 643 023	10 525 862
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 023	10 525 862
Sum langsiktig gjeld		2 649 035	10 536 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 735 751	4 783 018
Leverandørgjeld		3 239 102	2 963 617
Betalbar skatt	3	471 870	
Skyldig offentlige avgifter		11 340	11 597
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 212 205	1 255 252
Annen kortsiktig gjeld		362 880	517 172
Sum kortsiktig gjeld		12 033 149	9 830 656
Sum gjeld		14 682 183	20 367 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 756 446	27 085 404



Organisasjonsnr: 977 030 064
UNOEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Unoeiendom AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Unoeiendom AS**, som viser et overskudd på kr 3.751.183,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Notveien 17
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



Side 2 av 2

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 21. juni 2022



John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor



Unoeiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring av utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er variabel tilvirkningskost. Dette inkluderer direkte og indirekte variable kostnader.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes løpende avregning.



Unoeiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	30 000	32 698
Arbeidsgiveravgift	2 370	2 170
Totalt	32 370	34 868

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning om tjenestepensjon og har ikke en slik ordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 424 222	74 577	381 418	4 880 217
+ Tilgang	0	0	205 000	205 000
- Avgang	0	0	208 088	208 088
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 424 222	74 577	378 330	4 877 129
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	29 831	71 237	101 068
+ Ordinære avskrivninger	0	14 915	72 764	87 679
- Tilbakeført avskrivning	0	0	48 554	48 554
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	44 747	95 447	140 193
Balanseført verdi pr 31/12	4 424 222	29 830	282 883	4 736 936
Prosentstørrelse for ord. avskr.		20-20	20-20	



Unoeiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 809 209
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 605
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 830 814
- Ytet konsernbidrag	2 685 950
= Inntekt	2 144 864

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 062 779
= Sum betalbar skatt	1 062 779
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 753
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 058 026
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 062 779
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-590 909
= Betalbar skatt i balansen	471 870

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 330	48 935
= Grunnlag utsatt skatt	27 330	48 935
Utsatt skatt	6 012	10 765

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	470 488	6 127 632	6 718 121
+Fra årets resultat			3 751 183	3 751 183
-Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 095 041	-2 095 041
Pr 31.12.	120 000	470 488	7 483 774	8 074 263



Unoeiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Tverlandet Bygg AS.
Resultat 2021: -894 913
Egenkapital 31.12: 1 049 981

Tverlandet Bygg AS har en fordring på morselskap på kr 932 563.
Unoeiendom AS har en fordring på Tverlandet Bygg AS på kr 840.000
I tillegg har Unoeiendom AS leverandørgjeld til Tverlandet Bygg AS på kr 526.255

Årets konsernbidrag kommer til fradrag med kr. 2.685.950.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Bruveien AS	25 %	-151 601	46 896
Løding AS	25 %	-26 213	1 645 771
SMS Eiendom AS	50 %	-45 916	-15 916

Selskapet har lån til tilknyttet selskap på totalt 416.000

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har to byggelån til bank ifm byggeprosjekt klassifisert som kortsiktig gjeld på 4 735 751 per 31.12. Byggelånene forfaller ved salg / levering av de enkelte prosjekt.

Selskapet har langsiktig gjeld som forfaller senere enn om fem år med totalt kr 1 878 082
Bank har sikkerhet i form av pant i tomter og bygg fram til oppgjør av salget blir gjennomført.

Bokført verdi pantestillelse:
Prosjekt i arbeid: kr 3 742 500

I tillegg til overstående sikkerhet er det knyttet følgende klausul til bankens låneengasjement:
"Utbytte og andre overføringer: Det skal ikke besluttes eller foretas utbetaling av beløp i form av utbytte, eller konsernbidrag, lån, eller tilbakebetaling av ansvarlige lån (herunder betjening av renter), eller lignende, eller besluttes eller foretas utbetaling/utdeling til aksjonærene/selskaper i samme konsern eller på annen måte gjennomføre disposisjoner som i realiteten innebærer det samme, uten eller forutgående skriftlig samtykke fra Långiver".



Unoeiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 659

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Svein Arne Strøm, daglig leder	120 100,00 %



Unoeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 103 620	8 552 946
Annen driftsinntekt		7 463 343	3 364 324
Sum driftsinntekter		38 566 963	11 917 270
Driftskostnader			
Varekostnad		32 164 792	9 989 086
Lønnskostnad	1	32 370	34 868
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 679	63 454
Annen driftskostnad		1 278 198	577 896
Sum driftskostnader		33 563 039	10 665 304
DRIFTSRESULTAT		5 003 923	1 251 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		969	292
Annen finansinntekt		70	2 000
Sum finansinntekter		1 039	2 292
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		195 753	391 074
Annen finanskostnad		0	9 510
Sum finanskostnader		195 753	400 584
NETTO FINANSPOSTER		(194 715)	(398 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 809 209	853 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 058 026	190 445
ORDINÆRT RESULTAT		3 751 183	663 228
ÅRSRESULTAT		3 751 183	663 228
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte	4	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	3 451 183	363 228
SUM OVERF. OG DISP.		3 751 183	663 228



Unoeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 424 222	4 424 222
Maskiner og anlegg	2	29 831	44 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	282 883	310 181
Sum varige driftsmidler		4 736 936	4 779 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	932 563	1 883 015
Investeringer i tilknyttet selskap	6	535 000	122 500
Lån til tilknyttet selskap	6	416 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		4 050	217 032
Sum finansielle anleggsmidler		1 947 613	2 357 547
SUM ANLEGGSMIDLER		6 684 549	7 136 696
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	3 742 500	14 647 018
Fordringer			
Kundefordringer		10 364 217	3 680 357
Fordringer på konsernselskap	5	840 000	0
Andre kortsiktige fordringer		617 029	745 106
Sum fordringer		11 821 246	4 425 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	508 152	876 227
SUM OMLØPSMIDLER		16 071 897	19 948 708
SUM EIENDELER		22 756 446	27 085 404



Unoeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	120 000	120 000
Overkurs	4	470 488	470 488
Sum innskutt egenkapital		590 488	590 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 483 774	6 127 632
Sum opptjent egenkapital		7 483 774	6 127 632
SUM EGENKAPITAL		8 074 263	6 718 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 012	10 765
Sum avsetning for forpliktelser		6 012	10 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 643 023	10 525 862
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 023	10 525 862
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 649 035	10 536 627
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 735 751	4 783 018
Leverandørgjeld		3 239 102	2 963 617
Betalbar skatt	3	471 870	0
Skyldig offentlige avgifter		11 340	11 597
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 212 205	1 255 252
Annen kortsiktig gjeld		362 880	517 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 033 149	9 830 656
SUM GJELD		14 682 183	20 367 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 756 446	27 085 404

Bodø, 21.06.2022

Svein Arne Strøm
Daglig lederArne Evald Johansen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Unoeiendom AS**

Organisasjonsnr. 977030064