



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 211 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 33
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 313 376
Sum inntekter			3 313 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 700
Annen driftskostnad	2	95 977	222 561
Sum kostnader		95 977	235 261
Driftsresultat		-95 977	3 078 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 081	66 827
Annen finansinntekt		1 804 628	197 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 510	203 331
Sum finansinntekter		1 951 219	467 262
Annen rentekostnad			54 074
Annen finanskostnad		1 248 544	92 058
Sum finanskostnader		1 248 544	146 132
Netto finans		702 675	321 130
Ordinært resultat før skattekostnad		606 698	3 399 245
Skattekostnad på resultat	3	32 010	581 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 688	2 817 970
Årsresultat	4	574 688	2 817 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 688	2 817 970
Totalresultat		574 688	2 817 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-4 925 312	-182 030
Sum overføringer og disponeringer		574 688	2 817 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 069 445	1 069 445
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 445	1 069 445
Sum anleggsmidler		1 069 445	1 069 445
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	5, 6	160 801	6 264 483
Markedsbaserte obligasjoner	5, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6	160 801	6 264 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 426 074	2 830 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 426 074	2 830 739
Sum omløpsmidler		6 586 875	9 095 221
SUM EIENDELER		7 656 320	10 164 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 094 310	7 019 621
Sum opptjent egenkapital		2 094 310	7 019 621
Sum egenkapital		2 124 310	7 049 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 010	115 045
Utbytte		5 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 532 010	3 115 045
Sum gjeld		5 532 010	3 115 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 656 320	10 164 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351725

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 211 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 999 211 534
FINE PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 313 376
Sum inntekter			3 313 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 700
Annen driftskostnad	2	95 977	222 561
Sum kostnader		95 977	235 261
Driftsresultat		-95 977	3 078 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 081	66 827
Annen finansinntekt		1 804 628	197 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 510	203 331
Sum finansinntekter		1 951 219	467 262
Annen rentekostnad			54 074
Annen finanskostnad		1 248 544	92 058
Sum finanskostnader		1 248 544	146 132
Netto finans		702 675	321 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	606 698	3 399 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 010	581 275
Årsresultat	4	574 688	2 817 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 688	2 817 970
Totalresultat		574 688	2 817 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-4 925 312	-182 030
Sum overføringer og disponeringer		574 688	2 817 970





Organisasjonsnr: 999 211 534
FINE PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

1 069 445 1 069 445

Sum finansielle anleggsmidler

1 069 445 1 069 445

Sum anleggsmidler

1 069 445 1 069 445

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5, 6

Markedsbaserte aksjer 5, 6

160 801 6 264 483

Markedsbaserte obligasjoner 5, 6

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5, 6

Andre finansielle instrumenter 6

Sum investeringer 6

160 801 6 264 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 426 074 2 830 739

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 426 074 2 830 739

Sum omløpsmidler

6 586 875 9 095 221

SUM EIENDELER

7 656 320 10 164 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 4

30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 094 310	7 019 621
Sum opptjent egenkapital		2 094 310	7 019 621
Sum egenkapital		2 124 310	7 049 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 010	115 045
Utbytte		5 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 532 010	3 115 045
Sum gjeld		5 532 010	3 115 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 656 320	10 164 666



Organisasjonsnr: 999 211 534
FINE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fine Properties AS

Årsoppgjør 2023



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo document key: OL1J5-3BKAJ-BSWTQ-ZTYHA-12SDH-UHJWF

**Resultatregnskap****Fine Properties AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	3 313 376
Sum driftsinntekter		0	3 313 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 700
Annen driftskostnad	2	95 977	222 561
Sum driftskostnader		95 977	235 261
Driftsresultat		-95 977	3 078 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 081	66 827
Annen finansinntekt		1 804 628	197 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 510	203 331
Annen rentekostnad		0	54 074
Annen finanskostnad		1 248 544	92 058
Resultat av finansposter		702 675	321 130
Resultat før skattekostnad		606 698	3 399 245
Skattekostnad på resultat	3	32 010	581 275
Resultat		574 688	2 817 970
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	574 688	2 817 970
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 500 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 925 312	182 030
Sum overføringer		574 688	2 817 970

Penneo document key: OLIJS-3BKAJ-BSWTQ-ZTYHA-12SDH-UHJWF



Balanse

Fine Properties AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 069 445	1 069 445
Sum finansielle anleggsmidler		1 069 445	1 069 445
Sum anleggsmidler		1 069 445	1 069 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	160 801	6 264 483
Sum investeringer	6	160 801	6 264 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 426 074	2 830 739
Sum omløpsmidler		6 586 875	9 095 221
Sum eiendeler		7 656 320	10 164 666

Penneo document key: OLIJS-3BKAJ-BSWTQ-ZTYHA-12SDH-UHUVF



Balanse			
Fine Properties AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 094 310	7 019 621
Sum opptjent egenkapital		2 094 310	7 019 621
Sum egenkapital		2 124 310	7 049 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 010	115 045
Utbytte		5 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 532 010	3 115 045
Sum gjeld		5 532 010	3 115 045
Sum egenkapital og gjeld		7 656 320	10 164 666

04.04.2024
Styret i Fine Properties AS

Ivar Nasset
styreleder

Esben Flo
Daglig leder/Syremedlem

Penneo document key: OL1J5-3BKAJ-BSWTQ-ZTYHA-12SDH-UHUF



Noter 2023

Fine Properties AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til historisk kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Børsnoterte aksjer er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

.

Penneo document key: OL1J5-3BKAJ-BSWTQ-ZTYHA-12SDH-UHUF

**Noter 2023****Fine Properties AS****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 010	581 275
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 010	581 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 698	3 399 245
Permanente forskjeller	-461 200	-111 139
Endring i midlertidige forskjeller	0	-203 055
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-442 893
Skattepliktig inntekt	145 499	2 642 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 010	115 045
Sum betalbar skatt i balansen	32 010	115 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-578 352	-578 352	0
Sum	-578 352	-578 352	0
Aksjer og andre verdipapirer	0	-39 257	-39 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	578 352	617 609	39 257
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	7 019 621	7 049 621
Årets resultat		574 688	574 688
Avsatt utbytte		-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.2023	30 000	2 094 310	2 124 310



Noter 2023

Fine Properties AS

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Anleggsmidler				
Molo Brew AS	8,33%	1 000 000	0	94 397
Vuu AS	22,51%	0	0	0
Novela Teknologi AS	3,5%	769 680	769 680	179 734
Vino Piemonte AS	1,25%	299 765	299 765	165 080
Sum		2 069 445	1 069 445	439 211

Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er i regnskapet vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	145 290	160 801

Børsnoterte aksjer er bokført til virkelig verdi på balansetidspunktet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fine Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Fine Properties AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
In Decision AS	150	50,0
Teia Invest AS	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Begge aksjonærer er representert i selskapets styre. Styrets leder er Ivar Kåre Nesset.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Kåre Nesset

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2305707

IP: 46.22.xxx.xxx

2024-04-04 11:00:59 UTC



Esben Flo

Daglig leder

På vegne av: Privat person

Serienummer: 9578-5993-4-2719351

IP: 213.55.xxx.xxx

2024-04-04 11:09:17 UTC



Esben Flo

Styremedlem

På vegne av: Privat person

Serienummer: 9578-5993-4-2719351

IP: 213.55.xxx.xxx

2024-04-04 11:09:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OL IJS-3BKAJ-BSWTQ-ZTYHA-TZSDH-UHUNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fine Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fine Properties AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: U7W1E-1Z1Z4-BFX01-082E3-1H27C-1HU75



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: U7W1E-1Z1Z4-BFX01-082E3-1H27C-1HU75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 16:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7W1E-1Z1Z4-BFX0J-082E3-1H27C-1HU75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>