



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COPA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skareveien 38  
5174 MATHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Erik Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 000	441 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 000</b>	<b>441 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53	
Annen driftskostnad	2	214 500	112 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 553</b>	<b>112 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 447</b>	<b>329 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 954	1 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 954</b>	<b>1 862</b>
Annen finanskostnad		306 041	276 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 041</b>	<b>276 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 087</b>	<b>-274 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 640</b>	<b>54 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		12 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 640</b>	<b>42 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 640</b>	<b>42 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-80 640	42 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 640</b>	<b>42 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 163 560	4 163 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 163 560</b>	<b>4 163 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 163 560</b>	<b>4 163 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 972</b>	<b>29 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 972</b>	<b>29 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 197 532</b>	<b>4 192 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7, 7	-192 673	-112 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 673</b>	<b>-112 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-92 673</b>	<b>-12 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 271 098	3 350 196
Øvrig langsiktig gjeld	8	992 960	624 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 058</b>	<b>3 974 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 058</b>	<b>3 974 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 922
Betalbar skatt	3		12 068
Annen kortsiktig gjeld	8	26 147	212 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 147</b>	<b>230 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 290 205</b>	<b>4 204 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 197 532</b>	<b>4 192 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COPA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skareveien 38  
5174 MATHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Erik Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 325 459  
COPA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 000	441 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 000</b>	<b>441 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53	
Annen driftskostnad	2	214 500	112 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 553</b>	<b>112 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 447</b>	<b>329 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 954	1 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 954</b>	<b>1 862</b>
Annen finanskostnad		306 041	276 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 041</b>	<b>276 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 087</b>	<b>-274 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		12 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 640</b>	<b>42 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 640</b>	<b>42 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-80 640	42 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 640</b>	<b>42 663</b>



Organisasjonsnr: 999 325 459  
COPA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

4 163 560

4 163 560

Sum varige driftsmidler

4 163 560

4 163 560

Sum anleggsmidler

4 163 560

4 163 560

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

33 972

29 283

Sum omløpsmidler

33 972

29 283

SUM EIENDELER

4 197 532

4 192 843

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

4, 6, 7

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4, 7, 7

-192 673

-112 034

-192 673

-112 034

Sum egenkapital

-92 673

-12 034

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

8

8

3 271 098

3 350 196

992 960

624 377

4 264 058

3 974 573

Sum langsiktig gjeld

4 264 058

3 974 573

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			5 922
Betalbar skatt	3		12 068
Annen kortsiktig gjeld	8	26 147	212 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 147</b>	<b>230 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 290 205</b>	<b>4 204 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 197 532</b>	<b>4 192 843</b>



Organisasjonsnr: 999 325 459  
COPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chris Erik Eliassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og driftet av eneeier. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2024.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Copa Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Copa Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 000	441 800
Sum driftsinntekter		<u>438 000</u>	<u>441 800</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53	0
Annen driftskostnad	2	214 500	112 249
Sum driftskostnader		<u>214 553</u>	<u>112 249</u>
Driftsresultat		<u>223 447</u>	<u>329 551</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 954	1 862
Annen finanskostnad		306 041	276 682
Netto finansposter		<u>-304 087</u>	<u>-274 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-80 640</u>	<u>54 731</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>12 068</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-80 640</u>	<u>42 663</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-80 640</u>	<u>42 663</u>
Sum disponert		<u>-80 640</u>	<u>42 663</u>



## Copa Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 163 560	4 163 560
Sum varige driftsmidler		<u>4 163 560</u>	<u>4 163 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 163 560</u>	<u>4 163 560</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>33 972</u>	<u>29 283</u>
Sum eiendeler		<u>4 197 532</u>	<u>4 192 843</u>



## Copa Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	-192 673	-112 034
Sum opptjent egenkapital		-192 673	-112 034
Sum egenkapital		-92 673	-12 034
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 271 098	3 350 196
Øvrig langsiktig gjeld	8	992 960	624 377
Sum annen langsiktig gjeld		4 264 058	3 974 573
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 922
Betalbar skatt	3	0	12 068
Annen kortsiktig gjeld	8	26 147	212 314
Sum kortsiktig gjeld		26 147	230 304
Sum gjeld		4 290 205	4 204 877
Sum egenkapital og gjeld		4 197 532	4 192 843

31. desember 2024  
Bergen, 10. juni 2025

Chris Erik Eliassen  
Styreleder/daglig leder



## Copa Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer når leieinntektene er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Copa Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og driftet av eeneier. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2024.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	12 068
Årets totale skattekostnad	0	12 068
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-80 640	54 730
Permanente forskjeller	37	125
Årets skattegrunnlag	-80 603	54 855
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 068
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-80 603	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-80 603	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-80 603	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-112 034	-12 034
Årsresultat	0	-80 639	-80 639
Egenkapital 31.12.	100 000	-192 673	-92 673



## Copa Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 163 560	4 163 560
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 163 560	4 163 560
Balanseført pr. 31.12.2024	4 163 560	4 163 560

Selskapets eiendom er en boligeiendom og avskrives ikke grunnet at det gjennomføres løpende vedlikehold som opprettholder verdien av selskapets eiendom.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chris Erik Eliassen, styrets leder og daglig leder	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapet har merverdi i selskapets bygg slik at reell egenkapital er positiv. Forutsetning om fortsatt drift ansees derfor tilstede og styret bekrefter dette.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	3 271 098	3 350 196
Lån fra aksjonær	992 960	624 377
Sum	4 264 058	3 974 573
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom	4 163 560	4 163 560
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Lån fra aksjonær	0	189 183

Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Chris Erik Eliassen

1cdb0fd1-29d8-4605-9312-223b4ab8e5d0 - 2025-06-11 12:31:21 UTC +03:00

BankID - ddf432cd-7609-4adc-8070-db8707a774a8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c09cbd82-1b7c-41e4-b6ab-1441139e3101>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Copa Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer når leieinntektene er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Copa Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og driftet av eeneier. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2024.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	12 068
Årets totale skattekostnad	0	12 068
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-80 640	54 730
Permanente forskjeller	37	125
Årets skattegrunnlag	-80 603	54 855
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 068
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-80 603	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-80 603	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-80 603	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-112 034	-12 034
Årsresultat	0	-80 639	-80 639
Egenkapital 31.12.	100 000	-192 673	-92 673

---



## Copa Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 163 560	4 163 560
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 163 560	4 163 560
Balanseført pr. 31.12.2024	4 163 560	4 163 560

Selskapets eiendom er en boligeiendom og avskrives ikke grunnet at det gjennomføres løpende vedlikehold som opprettholder verdien av selskapets eiendom.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chris Erik Eliassen, styrets leder og daglig leder	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapet har merverdi i selskapets bygg slik at reell egenkapital er positiv. Forutsetning om fortsatt drift ansees derfor tilstede og styret bekrefter dette.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	3 271 098	3 350 196
Lån fra aksjonær	992 960	624 377
Sum	<u>4 264 058</u>	<u>3 974 573</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Eiendom	4 163 560	4 163 560
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Lån fra aksjonær	0	189 183

Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet.