



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 802 929
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FMK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kristian Augusts gate 3 0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Olesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 160 000	
Annen driftsinntekt		557 000	646 362
Sum inntekter		2 717 000	646 362
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	14 634 623	12 180 168
Sum kostnader		14 634 623	12 180 168
Driftsresultat		-11 917 623	-11 533 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		819 835	
Annen renteinntekt		30	5 713
Annen finansinntekt		3 035	1 764
Sum finansinntekter		822 900	7 477
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 799	
Annen rentekostnad		1 284 942	1 638 092
Annen finanskostnad			318 096
Sum finanskostnader		1 791 740	3 456 188
Netto finans		-968 840	-3 448 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 886 463	-14 982 517
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-65 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 886 463	-14 917 136
Årsresultat		-12 886 463	-14 917 136
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 455 000
Udekket tap		-2 060 048	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		-10 826 415	-16 372 136
Sum overføringer og disponeringer		-12 886 463	-14 917 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 640 913	24 496 067
Sum varige driftsmidler		27 640 913	24 496 067
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	10 774 866	10 774 866
Sum finansielle anleggsmidler		10 774 866	10 774 866
Sum anleggsmidler		38 415 779	35 270 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		14 500
Andre fordringer		2 050 605	655 346
Konsernfordringer		12 497 467	12 757 255
Sum fordringer		14 548 072	13 427 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	77 625	95 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 625	95 153
Sum omløpsmidler		14 625 697	13 522 254
SUM EIENDELER		53 041 475	48 793 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		10 826 415
Udekket tap		2 060 048	
Sum opptjent egenkapital		-2 060 048	10 826 415
Sum egenkapital	10	-2 030 048	10 856 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	33 797 004	32 468 362
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		33 797 004	32 468 362
Sum langsiktig gjeld		33 797 004	32 468 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 206	286 723
Skyldige offentlige avgifter		449 196	
Annen kortsiktig gjeld		20 130 117	5 181 686
Sum kortsiktig gjeld		21 274 519	5 468 409
Sum gjeld		55 071 523	37 936 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 041 475	48 793 186



BDT VIKEN

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i FMK Holding AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert FMK Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 886 463. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de forhold som er omtalt under avsnitt om grunnlag for konklusjon med forbehold, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har *Andre fordringer* med kr 2 050 605. Vi har ikke lyktes med å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for kr 2 047 055 av denne fordringen til å kunne konkludere på verdsettelsen av denne fordringen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i årsregnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap med kr 12 886 463 i regnskapsåret 2019, og at selskapets egenkapital ved utgangen av året var negativ med kr 2 030 048. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OFELT TÅNBEREDEL I ØRTEN, MØSSEL I ÅR DEN





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter først avgitte revisjonsberetning av 31. august 2020. Selskapets årsregnskap er ikke levert innenfor loven frist. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret.

Oslo , 27.04.2021

Bdt Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor





Noter 2019 FMK Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 30 062. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	24 496 067
Tilgang i året	3 144 845
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	27 640 912
Balansført verdi pr. 31.12.2019	27 640 912

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 886 463)	(14 982 517)
+/- Permanente forskjeller	31 157 366	1 826 653
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 154 273)	11 150 760
Årets skattegrunnlag	(12 883 370)	(2 005 104)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(65 381)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(65 381)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	(31 154 274)	0	(31 154 273)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 746 687)	(16 630 057)	12 883 370
Netto forskjeller	(34 900 961)	(16 630 058)	(18 270 903)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 900 961	16 630 058	18 270 903
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 658 613

Selskapet har tapsført 1/2 parten av gevinst ved salg av aksjer i 2017 da denne 1/2 parten ikke er inndrivbar.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende		14 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 500	



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Olesen, Eirik	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	10 826 415		10 856 415
Årets resultat		(10 826 415)	(2 060 048)	(12 886 463)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	(2 060 048)	(2 030 048)

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Eirik Olesen	100

Note 12 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Parkveien 73 AS	Oslo	100 %	-2 221 208	-427 284



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, Geitmyrsveien	19 691 558	18 718 362
Gjeld til kredittinstitusjoner, Parkveien 73 AS	14 105 447	13 750 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	33 797 004	32 468 362
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, Geitmyrsveien	27 640 912	24 496 057
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, Parkveien 73 AS	10 774 866	10 774 886
Sum	35 270 933	35 270 943

Av langsiktig gjeld på kr 52 150 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapets rettsvist fra 2017/2018 ble forlikt og det er ikke lenger arrest i selskapets eiendeler.