



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 992 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARATUNHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Gudmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 918	917 388
Sum inntekter		919 918	917 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3,4	831 636	893 029
Sum kostnader		888 686	950 079
Driftsresultat		31 232	-32 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 002	16 118
Netto finans		-47 002	-16 118
Ordinært resultat før skattekostnad		31 232	-32 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 232	-32 691
Årsresultat	5	78 234	-16 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 493 480	3 493 480
Sum varige driftsmidler		3 493 480	3 493 480
Sum anleggsmidler		3 493 480	3 493 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 014
Andre fordringer		164 664	154 411
Sum fordringer		164 664	161 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 538	1 509 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 538	1 509 308
Sum omløpsmidler		1 750 202	1 670 733
SUM EIENDELER		5 243 683	5 164 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 840 228	3 761 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 840 228	3 761 994
Sum egenkapital	7	3 842 428	3 764 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 700	1 252 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 700	1 252 700
Sum langsiktig gjeld		1 252 700	1 252 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 555	140 305
Annen kortsiktig gjeld		0	7 014
Sum kortsiktig gjeld		148 555	147 319
Sum gjeld		1 401 255	1 400 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 683	5 164 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365039

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 992 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARATUNHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Gudmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 946 992 046
VARATUNHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 918	917 388
Sum inntekter		919 918	917 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 3, 4	831 636	893 029
Sum kostnader		888 686	950 079
Driftsresultat		31 232	-32 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 002	16 118
Netto finans		-47 002	-16 118
Ordinært resultat før skattekostnad		31 232	-32 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 232	-32 691
Årsresultat	5	78 234	-16 572



Organisasjonsnr: 946 992 046
VARATUNHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 493 480

3 493 480

Sum varige driftsmidler

3 493 480

3 493 480

Sum anleggsmidler

3 493 480

3 493 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

7 014

Andre fordringer

164 664

154 411

Sum fordringer

164 664

161 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 585 538

1 509 308

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 585 538

1 509 308

Sum omløpsmidler

1 750 202

1 670 733

SUM EIENDELER

5 243 683

5 164 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 200

2 200

Sum innskutt egenkapital

2 200

2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 840 228

3 761 994

Sum opptjent egenkapital

3 840 228

3 761 994

Sum egenkapital

7

3 842 428

3 764 194

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 252 700

1 252 700



Sum annen langsiktig gjeld	1 252 700	1 252 700
Sum langsiktig gjeld	1 252 700	1 252 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 555	140 305
Annen kortsiktig gjeld	0	7 014
Sum kortsiktig gjeld	148 555	147 319
Sum gjeld	1 401 255	1 400 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 243 683	5 164 213



Organisasjonsnr: 946 992 046
VARATUNHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Varatunhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varatunhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnøkkel: 2QAP0-7JEY7-5NGMIG-2CT0F-U6CKF-GYC76



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernéo Dokumentnøkkel: 2QAP0-7JEY7-5NGMIG-2CT0F-U6CKF-GYC76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 18:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QAP0-7JEY7-5NGMG-2CT0F-U6CKF-GYC76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



326 Varatunhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		903 828	903 828	949 019
Tillegg felleskostnader		16 090	0	12 408
Andre driftsinntekter		0	13 560	0
Sum inntekter		919 918	917 388	961 427
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	57 050
Forretningsførerhonorar		49 656	47 892	52 050
Tilleggstjenester forretningsfører		6 364	15 864	6 364
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 650
Drift og vedlikehold	3	215 509	131 858	140 800
TV og/eller internett		99 079	91 136	112 404
Renovering	4	0	194 100	1 000 000
Forsikringer		130 236	121 264	137 960
Kommunale avgifter		303 954	268 028	364 700
Kontingent Boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Administrasjonskostnader		11 898	8 086	11 000
Sum kostnader		888 686	950 079	1 898 278
Driftsresultat		31 232	-32 691	-936 851
Finansielle poster				
Renteinntekter		47 002	16 118	30 000
Netto finanskostnader		-47 002	-16 118	-30 000
Resultat	5	78 234	-16 572	-906 851

Årsregnskap



326 Varatunhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	377 799	377 799
Bygninger	6	3 115 681	3 115 681
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 493 480	3 493 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 014
Forskuddsbetalte kostnader		164 664	154 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 585 538	1 509 308
Sum omløpsmidler		1 750 202	1 670 733
SUM EIENDELER		5 243 683	5 164 213

Balanse 2023



326 Varatunhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		3 840 228	3 761 994
Sum egenkapital	7	3 842 428	3 764 194
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 252 700	1 252 700
Sum langsiktig gjeld		1 252 700	1 252 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 555	140 305
Annen kortsiktig gjeld		0	7 014
Sum kortsiktig gjeld		148 555	147 319
Sum gjeld		1 401 255	1 400 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 683	5 164 213

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Gudmestad
Styreleder

Bergit Stokkeland
Styremedlem

Jørgen Våge
Styremedlem

Rune Tallaksen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 326 Varatunhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 326 Varatunhagen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	200 886	88 170
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 436	19 150
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 186	7 191
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	7 563
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	9 784
Sum	215 509	131 858

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Spyling av rør	0	194 100
Sum		194 100

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	78 234	-16 572
Endring disponible midler	78 234	-16 572
Omløpsmidler	1 750 202	1 670 733
Kortsiktig gjeld	148 555	147 319
Disponible midler	1 601 648	1 523 414

Noter 326 Varatunhagen Borettslag



Noter 326 Varatunhagen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 493 480
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 493 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 493 480
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 200	0	2 200
Egenkapital	3 840 228	78 234	3 761 994
Sum Egenkapital	3 842 428	78 234	3 764 194

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 252 700.- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 3 493 480,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Varatunhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Varatunhagen Borettslag

Styreleder	Jorunn Gudmestad (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Rune Tallaksen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Jørgen Våge (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Bergit Stokkeland (sign.)	07.03.2024