



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 007 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		792 455	731 020
Sum inntekter		792 455	731 020
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	967 637	967 637
Annen driftskostnad		200 481	162 748
Sum kostnader		1 168 118	1 130 385
Driftsresultat		-375 663	-399 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 728	
Sum finansinntekter		5 728	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 340	
Annen rentekostnad		459 784	446 392
Sum finanskostnader		464 124	446 392
Netto finans		-458 396	-446 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 059	-845 757
Skattekostnad på resultat	2	-183 494	-186 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 565	-659 691
Årsresultat	3	-650 565	-659 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-650 565	-659 691
Totalresultat		-650 565	-659 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		244 680	-659 691
Avsatt til annen egenkapital		-895 244	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-650 565	-659 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	254 076	70 582
Sum immaterielle eiendeler		254 076	70 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 908 728	13 876 365
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 908 728	13 876 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 014 063	571 563
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 063	571 563
Sum anleggsmidler		14 176 867	14 518 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 237	73 364
Andre kortsiktige fordringer		10 559	39 479
Konsernfordringer		1 864 814	772 597
Sum fordringer		1 917 610	885 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 026	276 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 026	276 850
Sum omløpsmidler		2 635 636	1 162 291
SUM EIENDELER		16 812 503	15 680 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		969 570	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			244 680
Sum opptjent egenkapital			-244 680
Sum egenkapital	3	1 000 000	-214 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 785 895	15 326 111
Sum annen langsiktig gjeld		15 785 895	15 326 111
Sum langsiktig gjeld		15 785 895	15 326 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 163	408 814
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			56 847
Annen kortsiktig gjeld		10 445	103 278
Sum kortsiktig gjeld		26 608	568 939
Sum gjeld		15 812 503	15 895 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 812 503	15 680 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605776

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 007 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 928 007 588
ØVREVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		792 455	731 020
Sum inntekter		792 455	731 020
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	967 637	967 637
Annen driftskostnad		200 481	162 748
Sum kostnader		1 168 118	1 130 385
Driftsresultat		-375 663	-399 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 728	
Sum finansinntekter		5 728	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 340	
Annen rentekostnad		459 784	446 392
Sum finanskostnader		464 124	446 392
Netto finans		-458 396	-446 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 059	-845 757
Skattekostnad på resultat	2	-183 494	-186 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 565	-659 691
Årsresultat	3	-650 565	-659 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-650 565	-659 691
Totalresultat		-650 565	-659 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		244 680	-659 691
Avsatt til annen egenkapital		-895 244	
Sum overføringer og disponeringer		-650 565	-659 691



Organisasjonsnr: 928 007 588
ØVREVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	254 076	70 582
Sum immaterielle eiendeler		254 076	70 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 908 728	13 876 365
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 908 728	13 876 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 014 063	571 563
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 063	571 563
Sum anleggsmidler		14 176 867	14 518 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 237	73 364
Andre kortsiktige fordringer		10 559	39 479
Konsernfordringer		1 864 814	772 597
Sum fordringer		1 917 610	885 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 026	276 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 026	276 850
Sum omløpsmidler		2 635 636	1 162 291
SUM EIENDELER		16 812 503	15 680 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		969 570	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			244 680
Sum opptjent egenkapital			-244 680
Sum egenkapital	3	1 000 000	-214 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 785 895	15 326 111
Sum annen langsiktig gjeld		15 785 895	15 326 111
Sum langsiktig gjeld		15 785 895	15 326 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 163	408 814
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			56 847
Annen kortsiktig gjeld		10 445	103 278
Sum kortsiktig gjeld		26 608	568 939
Sum gjeld		15 812 503	15 895 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 812 503	15 680 800



Organisasjonsnr: 928 007 588
ØVREVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

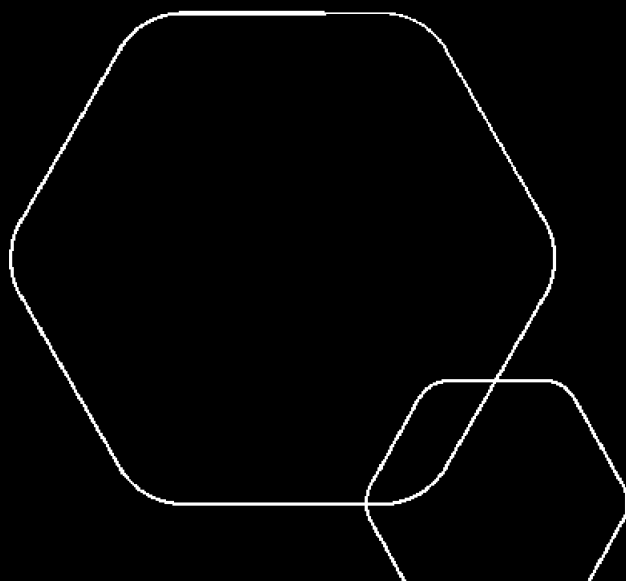
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øvreveien 7 AS



Org.nr.: 928 007 588



Resultatregnskap			
Øvreveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		792 455	731 020
Sum driftsinntekter		<u>792 455</u>	<u>731 020</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	967 637	967 637
Annen driftskostnad		200 481	162 748
Sum driftskostnader		<u>1 168 118</u>	<u>1 130 385</u>
Driftsresultat		<u>-375 663</u>	<u>-399 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 728	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 340	0
Annen rentekostnad		459 784	446 392
Resultat av finansposter		<u>-458 396</u>	<u>-446 392</u>
Resultat før skattekostnad		-834 059	-845 757
Skattekostnad på resultat	2	-183 494	-186 066
Resultat		<u>-650 565</u>	<u>-659 691</u>
Årsresultat	3	<u>-650 565</u>	<u>-659 691</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		244 680	0
Avsatt til annen egenkapital		-895 244	0
Overført til udekket tap		0	659 691
Sum overføringer		<u>-650 565</u>	<u>-659 691</u>



Balanse			
Øvreveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	254 076	70 582
Sum immaterielle eiendeler		<u>254 076</u>	<u>70 582</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 908 728	13 876 365
Sum varige driftsmidler	1	<u>12 908 728</u>	<u>13 876 365</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 014 063	571 563
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 014 063</u>	<u>571 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 176 867</u>	<u>14 518 510</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 237	73 364
Andre kortsiktige fordringer		10 559	39 479
Konsernfordringer		1 864 814	772 597
Sum fordringer		<u>1 917 610</u>	<u>885 440</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 026	276 850
Sum omløpsmidler		<u>2 635 636</u>	<u>1 162 291</u>
Sum eiendeler		<u>16 812 503</u>	<u>15 680 800</u>



Balanse			
Øvreveien 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		969 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>30 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-244 680
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-244 680</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 000 000</u>	<u>-214 250</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 785 895	15 326 111
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 785 895</u>	<u>15 326 111</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 163	408 814
Skyldig offentlige avgifter		0	56 847
Annen kortsiktig gjeld		10 445	103 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 608</u>	<u>568 939</u>
Sum gjeld		<u>15 812 503</u>	<u>15 895 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 812 503</u>	<u>15 680 800</u>
Styret i Øvreveien 7 AS			
_____ Bjørnar Evenrud styreleder			
Øvreveien 7 AS		Side 4	



Noter

Øvreveien 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Øvreveien 7 AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 119 335	15 119 335
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 119 335	15 119 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 210 607	2 210 607
= Bokført verdi 31.12.23	12 908 728	12 908 728
Årets ordinære avskrivninger	967 637	967 637
Økonomisk levetid	10-25 år	



Noter

Øvreveien 7 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-183 494	-186 066
Skattekostnad ordinært resultat	-183 494	-186 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-834 059	-845 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 685	73 160
Mottatt konsernbidrag	0	772 597
Skattepliktig inntekt	-692 374	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-169 971
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	169 971
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	453 822	595 507	141 685
Sum	453 822	595 507	141 685
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 608 713	-916 339	692 374
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 154 890	-320 832	834 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-254 076	-70 583	183 493



Noter

Øvreveien 7 AS

Note 3 Egenkapital - fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	430	0	-244 680	-214 250
Årets resultat				-650 565	-650 565
Konsernbidrag mottatt			1 864 814		1 864 814
Disponering			-895 244	895 244	0
Pr 31.12.2023	30 000	430	969 570	0	1 000 000

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling. Selskapet har en leieavtale og en selgerkreditt som sikrer likviditeten frem til låneforfall eller utviklingen av eiendommen skal påbegynnes. Før investeringer kan gjennomføres er selskapet avhengig av ny egenkapital og en refinansiering.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 014 063	571 563
Sum	1 014 063	571 563

Selskapet har langsiktig fordring og gjeld til Narvik Kommune som forfaller i 2024. Lånet renteberegnes.

Note 5 Lønnskostnader

Øvreveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øvreveien 7 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvreveien 7 AS som viser et underskudd på kr 650.565,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*