



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 813 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØRTERSTØLEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 839	316 430
Sum inntekter		441 839	316 430
Kostnader			
Lønnskostnad		12 170	11 410
Annen driftskostnad		370 858	375 946
Sum kostnader		383 028	387 356
Driftsresultat		58 811	-70 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 190	5 079
Sum finansinntekter		5 190	5 079
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 190	5 079
Ordinært resultat før skattekostnad		64 001	-65 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 001	-65 847
Årsresultat		64 001	-65 847
Totalresultat		64 001	-65 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 001	-65 847
Sum overføringer og disponeringer		64 001	-65 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 735	670
Andre fordringer		1 151	22 070
Sum fordringer		25 886	22 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 561	66 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 561	66 742
Sum omløpsmidler		197 447	89 482
SUM EIENDELER		197 447	89 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 615	63 614
Sum opptjent egenkapital		127 615	63 614
Sum egenkapital		127 615	63 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 288	9 278
Skyldige offentlige avgifter		94	
Annen kortsiktig gjeld		6 450	16 590
Sum kortsiktig gjeld		69 832	25 868
Sum gjeld		69 832	25 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 447	89 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637752

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 813 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØRTERSTØLEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 993 813 125
ØRTERSTØLEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 839	316 430
Sum inntekter		441 839	316 430
Kostnader			
Lønnskostnad		12 170	11 410
Annen driftskostnad		370 858	375 946
Sum kostnader		383 028	387 356
Driftsresultat		58 811	-70 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 190	5 079
Sum finansinntekter		5 190	5 079
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 190	5 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 001	-65 847
Årsresultat		64 001	-65 847
Totalresultat		64 001	-65 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 001	-65 847
Sum overføringer og disponeringer		64 001	-65 847



Organisasjonsnr: 993 813 125
ØRTERSTØLEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 735	670
Andre fordringer		1 151	22 070
Sum fordringer		25 886	22 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 561	66 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 561	66 742
Sum omløpsmidler		197 447	89 482
SUM EIENDELER		197 447	89 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 615	63 614
Sum opptjent egenkapital		127 615	63 614



Sum egenkapital	127 615	63 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 288	9 278
Skyldige offentlige avgifter	94	
Annen kortsiktig gjeld	6 450	16 590
Sum kortsiktig gjeld	69 832	25 868
Sum gjeld	69 832	25 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 447	89 482



Organisasjonsnr: 993 813 125
ØRTERSTØLEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE
GOLSFJELLET
ORG.NR. 993 813125



Innkalling til årsmøte 2021.

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Ørterstølen 1 eierseksjonssameie, onsdag 31.mars 2021 kl.1700 på Oset høyfjellshotell, Golsfjellet.

Saksliste:

- Sak 01 – Registrering av deltagere og fullmakter.
- Sak 02 – Valg av møteleder, protokollfører og representant til å signere protokollen.
- Sak 03 – Godkjenning av innkalling og saksliste.
- Sak 04 – Styrets årsrapport 2020 (vedlegg 1)
- Sak 05 – Årsregnskap med revisjonsberetning for 2020 og budsjett 2021 (vedlegg 2)
- Sak 06 – Behandling av innkomne forslag (vedlegg 3)
- Sak 07 – Endring av navn på sameiet (vedlegg 4)
- Sak 08 – Oppsigelse av revisoravtale (vedlegg 4)
- Sak 09 – Fastsettelse av felleskostnader 2021 (vedlegg 4)
- Sak 10 – Fastsettelse av styrehonorar 2021 (vedlegg 4)
- Sak 11 – Byggesak - sportsboder og finansiering (vedlegg 5)
- Sak 12 – Byggesak - etablering av ladepunkt for el-biler og finansiering (vedlegg 6)
- Sak 13 – Mindre endringer i vedtektene (vedlegg 8)
- Sak 14 – Låneopptak i sameiet med proratarisk ansvar (vedlegg 7)
- Sak 15 – Valg av styremedlemmer (vedlegg 4)

Utfyllende saksinformasjon er gjengitt som vedlegg til innkallingen.

For de som ikke har anledning til å komme på årsmøtet er det vedlagt et fullmaktsskjema som kan benyttes. Man kan gi fullmakten til en annen seksjonseier, familiemedlem eller en utenforstående. Bruk av fullmektig er frivillig.

Det vil også være anledning til å delta på årsmøtet via Teams. Man får da talerett, men stemmegiving må skje via en fullmektig. Teams innkalling med lenke vil bli sendt ut til alle noen dager før møtet, og man er ikke avhengig av å ha Teams installert på PC eller nettbrett for å delta i møtet.

Vel møtt!

12.03.2021

På vegne av styret i Ø1E

Svein Austheim
Styreleder



ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 993 813 125, KUNDENR. 3844

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	308 100	280 800	280 000	335 400
Andre inntekter	3	133 739	35 630	0	30 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		441 839	316 430	280 000	365 400
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 170	-1 410	-5 000	0
Styrehonorar	5	-10 000	-10 000	-10 000	-4 000
Revisjonshonorar	6	-6 806	-6 576	-7 000	-7 000
Regnskapsførerhonorar		-41 800	-40 740	-45 000	-45 000
Konsulenthonorar	7	-12 062	-3 572	-50 000	0
Drift og vedlikehold	8	-114 062	-170 019	-10 000	-94 500
Forsikringer		-47 911	-38 589	-40 000	-45 000
Kommunale avgifter	9	-60 678	-59 606	-60 000	-60 000
Energi/fyring	10	-59 777	-36 060	-30 000	-45 000
Andre driftskostnader	11	-27 763	-20 783	-20 000	-57 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-383 028	-387 356	-277 000	-358 000
DRIFTSRESULTAT		58 811	-70 926	3 000	7 400
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	5 190	5 079	2 000	3 200
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 190	5 079	2 000	3 200
ÅRSRESULTAT		64 001	-65 847	5 000	10 600
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-65 847		
Til opptjent egenkapital		64 001	0		



ØRTERSTØLEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE
ORG.NR. 993 813 125, KUNDENR. 3844

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	70
Kundefordringer		24 735	670
Forskuddsbetalte kostnader		1 151	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 000
Driftskonto OBOS-banken		144 223	66 742
Sparekonto OBOS-banken		27 338	0
SUM OMLØPSMIDLER		197 447	89 482
SUM EIENDELER		197 447	89 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		127 615	63 614
SUM EGENKAPITAL		127 615	63 614
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 450	16 590
Leverandørgjeld		63 288	9 278
Skyldige offentlige avgifter	13	94	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 832	25 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 447	89 482
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

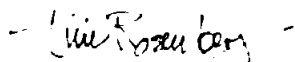
Gol, 17.02.2021

Styret i Ørterstølen 1 Eierseksjonssameie


Svein Egil Austheim


Sondre Ragnar Bjørgan


Arne Frøhaug


Trine Rosenberg

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	280 800
Vedlikeholdsfond	27 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	308 100

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturering, gassforbruk 2020	33 739
Ørterstølen Holding AS	100 000
SUM ANDRE INNETEKTER	133 739

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-666
Arbeidsgiveravgift	-1 504
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 170

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 10 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 203, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 806.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-5 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 124
Andre konsulentonorarer, Flaget Utleie AS	-2 188
SUM KONSULENTHONORAR	-12 062

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-100
Drift/vedlikehold elektro	-24 536
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-79 939
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 125
Kostnader dugnader	-3 361
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-114 062

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-60 678
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-60 678

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-59 777
SUM ENERGI / FYRING	-59 777

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 182
Andre fremmede tjenester	-14 085
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-6 146
Andre kostnader tillitsvalgte	-203
Andre kontorkostnader	-138
Porto	-215
Reisekostnader	-1 182
Bank- og kortgebyr	-2 464
Velferdskostnader	-1 148
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-27 763



NOTE: 12

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	29
Renter av sparekonto i OBOS-banken	38
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 123
SUM FINANSINTEKTER	5 190

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-94
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-94



Styrets kommentarer til notene i regnskapet;

NOTE 8 DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold elektro 24 536

- Utskiftning av utelamper

Drift/vedlikehold utvendig anlegg 79 939

- Tilskudd Fjellheim-Oset veglag 9 009
- Drenering /Jordvoll 8 625
- Brøyting 15 250
- Løypetilskudd 16 640
- Oppfylling ny parsell 28 125
- Diverse utstyr dugnad 2 290

NOTE 11 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell 2 182

- Hageutstyr

Andre fremmede tjenester 14 085

- Gebyr reseksjonering

Møter, kurs, oppdateringer mv. 6 146

- Leie møtelokaler 3 styremøter 3 056
- Leie lokaler 2 årsmøter 3 090



Sak 05 – Budsjett 2020

	2020	2021
	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:		
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	280 000	335 400
ANDRE INNTEKTER	0	30 000
SUM INNTEKTER	280 000	365 400
DRIFTSKOSTNADER:		
PERSONALKOSTNADER	-5 000	0
STYREHONORAR	-10 000	-4 000
REVISJONSHONORAR	-7 000	-7 000
REGNSKAPSFØRERHONORAR	-45 000	-45 000
KONSULENT OG FORVALTN. TJEN	-50 000	-48 500
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 000	-84 500
FORSIKRINGER	-40 000	-45 000
KOMMUNALE AVGIFTER	-60 000	-60 000
ENERGI / FYRING	-30 000	-45 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-20 000	-19 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	-277 000	-358 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	3 000	14 000
DRIFTSRESULTAT:	3 000	7 400
FINANSINNTÉKT/KOSTNAD		
FINANSINNTÉKTER	2 000	3 200
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.	2 000	10 600
AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		-54 600
RESULTAT	5 000	-44 000

Drift og Vedlikehold

Brøyting 15.500
Løypetilskudd 17.000
Veilaget 10.000
Kontroll gasspeiser 12.000
Kontroll brannvarslere 5.000
Kontroll el-anlegg 25.000

Andre Driftskostnader

Dugnad 10.000
Møteutgifter 5.000
Velferdstiltak 2.000
Diverse utgifter 2.000

Konsulent og Forvaltningstjenester

Gebyr arealoverføring 20.000
Gebyr oppmåling 14.000
Gebyr byggesøknad 10.000
Gebyr navneendring 1.500
Finanskostnader 3.000



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ørterstølen 1 Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørterstølen 1 Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5OHT7-XTOAK-V6ZC3-APDZD-FBVAY-USPUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 12:31:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5OHT7-XTOAK-V6ZC3-APDZD-FBVAY-USPUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>