



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 34A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		606	11 747
Sum kostnader		606	11 747
Driftsresultat		-606	-11 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 092	104 062
Sum finansinntekter		105 092	104 062
Annen rentekostnad			1 042
Sum finanskostnader			1 042
Netto finans		105 092	103 020
Ordinært resultat før skattekostnad		104 486	91 273
Skattekostnad på resultat		22 966	20 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 520	71 193
Årsresultat		81 520	71 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 520	71 193
Totalresultat		81 520	71 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 520	71 193
Sum overføringer og disponeringer		81 520	71 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500
Andre langsiktige fordringer	2	4 478 112	4 373 378
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 612	4 428 878
Sum anleggsmidler		4 533 612	4 428 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 048	61 388
Sum fordringer		2 048	61 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 220	253 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 220	253 829
Sum omløpsmidler		290 268	315 218
SUM EIENDELER		4 823 880	4 744 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 666 100	4 584 581
Sum opptjent egenkapital		4 666 100	4 584 581
Sum egenkapital		4 772 862	4 691 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 984	27 415
Sum avsetninger for forpliktelser		23 984	27 415
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 984	27 415
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 397	24 701
Annen kortsiktig gjeld		637	637
Sum kortsiktig gjeld		27 034	25 338
Sum gjeld		51 018	52 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 823 880	4 744 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643450

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 34A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		606	11 747
Sum kostnader		606	11 747
Driftsresultat		-606	-11 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 092	104 062
Sum finansinntekter		105 092	104 062
Annen rentekostnad			1 042
Sum finanskostnader			1 042
Netto finans		105 092	103 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		104 486	91 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 520	71 193
Årsresultat		81 520	71 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 520	71 193
Totalresultat		81 520	71 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 520	71 193
Sum overføringer og disponeringer		81 520	71 193



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500
Andre langsiktige fordringer	2	4 478 112	4 373 378
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 612	4 428 878
Sum anleggsmidler		4 533 612	4 428 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 048	61 388
Sum fordringer		2 048	61 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 220	253 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 220	253 829

Sum omløpsmidler		290 268	315 218
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 823 880	4 744 096
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 666 100	4 584 581
Sum opptjent egenkapital		4 666 100	4 584 581



Sum egenkapital	4 772 862	4 691 343
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 984	27 415
Sum avsetninger for forpliktelser	23 984	27 415
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	23 984	27 415
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	26 397	24 701
Annen kortsiktig gjeld	637	637
Sum kortsiktig gjeld	27 034	25 338
Sum gjeld	51 018	52 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 823 880	4 744 096



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Karin Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 006 029



Resultatregnskap				
Karin Invest AS				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad		606	11 747	
Sum driftskostnader		606	11 747	
Driftsresultat		-606	-11 747	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		105 092	104 062	
Annen rentekostnad		0	1 042	
Resultat av finansposter		105 092	103 020	
Resultat før skattekostnad		104 486	91 273	
Skattekostnad på resultat		22 966	20 080	
Resultat		81 520	71 193	
Årsresultat		81 520	71 193	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		81 520	71 193	
Sum overføringer		81 520	71 193	



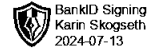
Balanse				
Karin Invest AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 500	55 500	
Andre langsiktige fordringer	2	4 478 112	4 373 378	
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 612	4 428 878	
Sum anleggsmidler		4 533 612	4 428 878	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		2 048	61 388	
Sum fordringer		2 048	61 388	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 220	253 829	
Sum omløpsmidler		290 268	315 218	
Sum eiendeler		4 823 880	4 744 096	

Karin Invest AS

Side 3



Balanse			
Karin Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 666 100	4 584 581
Sum opptjent egenkapital		4 666 100	4 584 581
Sum egenkapital		4 772 862	4 691 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		23 984	27 415
Sum avsetning for forpliktelser		23 984	27 415
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 397	24 701
Annen kortsiktig gjeld		637	637
Sum kortsiktig gjeld		27 034	25 338
Sum gjeld		51 018	52 753
Sum egenkapital og gjeld		4 823 880	4 744 096
Verdal, 29.06.2024 Styret i Karin Invest AS			
<hr/> Karin Skogseth styreleder/daglig leder			
Karin Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Fordringer tilknyttede selskap

	2023	2022
Langsiktig fordring	1 811 120	1 758 369
Renter 2023 utgjør kr 52 906		

Det er ikke avgitt garantier eller foretatt pantstillelser til fordel for tilknyttede selskap.

Note 3 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Verdal Utleiebygg AS	50	55 500	55 500
Sum	50	55 500	55 500