



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBY INV AS
Forretningsadresse: Fjælstadgrenda 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 984	
Sum kostnader		9 984	
Driftsresultat		-9 984	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 144	
Annen finansinntekt		4 322 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 517	
Sum finansinntekter		4 332 661	
Netto finans		4 332 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 322 677	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 322 677	0
Årsresultat	3	4 322 677	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 322 677	
Totalresultat		4 322 677	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	285 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	4 037 677	
Sum overføringer og disponeringer		4 322 677	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 790 312	
Sum finansielle anleggsmidler		5 790 312	
Sum anleggsmidler		5 790 312	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		301 857	
Sum fordringer		301 857	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 999 542	
Sum investeringer		3 999 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		32 565	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 565	
Sum omløpsmidler		4 333 964	0
SUM EIENDELER		10 124 276	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	329 800	
Overkurs	3	5 467 669	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		5 791 899	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 037 677	
Sum opptjent egenkapital		4 037 677	
Sum egenkapital	3	9 829 576	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	285 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 700	
Sum kortsiktig gjeld		294 700	
Sum gjeld		294 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 124 276	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468794

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBY INV AS
Forretningsadresse: Fjælstadgrenda 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 932 530 937
LUNDBY INV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 984	
Sum kostnader		9 984	
Driftsresultat		-9 984	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 144	
Annen finansinntekt		4 322 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 517	
Sum finansinntekter		4 332 661	
Netto finans		4 332 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 322 677	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 322 677	0
Årsresultat	3	4 322 677	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 322 677	
Totalresultat		4 322 677	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	285 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	4 037 677	
Sum overføringer og disponeringer		4 322 677	



Organisasjonsnr: 932 530 937
LUNDBY INV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 5 790 312
Sum finansielle
anleggsmidler 5 790 312

Sum anleggsmidler 5 790 312 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 301 857
Sum fordringer 301 857

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 999 542
Sum investeringer 3 999 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 32 565
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 32 565

Sum omløpsmidler 4 333 964 0

SUM EIENDELER 10 124 276 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 329 800
Overkurs 3 5 467 669
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570
Sum innskutt egenkapital 5 791 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 037 677
Sum opptjent egenkapital 4 037 677



Sum egenkapital	3	9 829 576	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	285 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 700	
Sum kortsiktig gjeld		294 700	
Sum gjeld		294 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 124 276	0



Organisasjonsnr: 932 530 937
LUNDBY INV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Joakim Lundby
2024-05-30



Årsregnskap 2023 Lundby Inv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 530 937



Resultatregnskap		
Lundby Inv AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		9 984
Sum driftskostnader		9 984
Driftsresultat		-9 984
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 144
Annen finansinntekt		4 322 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 517
Resultat av finansposter		4 332 661
Resultat før skattekostnad		4 322 677
Årsresultat	3	4 322 677
Overføringer		
Avsatt til utbytte	3	285 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 037 677
Sum overføringer		4 322 677



Balanse		
Lundby Inv AS		
Eiendeler	Note	2023
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 790 312
Sum finansielle anleggsmidler		5 790 312
Sum anleggsmidler		5 790 312
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		301 857
Sum fordringer		301 857
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer		3 999 542
Sum investeringer		3 999 542
Bankinnskudd		32 565
Sum omløpsmidler		4 333 964
Sum eiendeler		10 124 276
Lundby Inv AS		Side 3



Balanse		
Lundby Inv AS		
	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	329 800
Overkurs	3	5 467 669
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 791 899
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	4 037 677
Sum opptjent egenkapital		4 037 677
Sum egenkapital	3	9 829 576
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	3	285 000
Annen kortsiktig gjeld		9 700
Sum kortsiktig gjeld		294 700
Sum gjeld		294 700
Sum egenkapital og gjeld		10 124 276
27.05.2024 Styret i Lundby Inv AS		
<hr/> Joakim Lundby styreleder		
Lundby Inv AS		Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2023, regnskapsperioden er fra 14.09.2023 - 31.12.2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Lundby Inv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 322 677	0
Permanente forskjeller	-4 337 087	0
Skattepliktig inntekt	-14 410	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 410	0	14 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 410	0	-14 410
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.27.11.2023	329 800	5 467 669	-5 570	0	5 791 899
Årets resultat				4 322 677	4 322 677
Utbytte				-285 000	-285 000
Pr 31.12.2023	329 800	5 467 669	-5 570	4 037 677	9 829 576

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Romerike	frogner	32,3%	32,3%	5 797 469	4 872 514	1 870 841
Grunnboring AS						
Sum				5 797 469	4 872 514	1 870 841

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lundby Inv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	970	340,0	329 800
Sum	970		329 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Lundby	970	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Joakim Lundby	styreleder	970
Totalt antall aksjer		970