



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTK INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 29  
6392 VIKEBUKT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tommy Keiseraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 800	58 800
Annen driftskostnad		559 597	146 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 397</b>	<b>205 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 397</b>	<b>-109 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	1
Annen finansinntekt		708 409	458 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			232 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709 059</b>	<b>690 232</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		416 306	301
Annen rentekostnad		55 345	33 957
Annen finanskostnad		5 835	88 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 486</b>	<b>123 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 573</b>	<b>567 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3	750 000	750 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 040 825	-292 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 227 731	2 276 031
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	25 694	36 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 253 425</b>	<b>2 312 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 403 572	1 403 572
Andre langsiktige fordringer		707	707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 404 279</b>	<b>1 404 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 657 704</b>	<b>3 716 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		118 350	51 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 350</b>	<b>51 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 195 487	2 193 651
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 195 487</b>	<b>2 193 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 773	119 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 773</b>	<b>119 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 365 611	2 365 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 314</b>	<b>6 081 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	973 991	2 014 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>973 991</b>	<b>2 014 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 991</b>	<b>3 814 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 012 000	1 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		17 509	-8 092
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		466	466
Utbytte	3	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		469 349	464 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 324</b>	<b>1 206 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 249 324</b>	<b>2 266 791</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 314</b>	<b>6 081 606</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558218

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 852 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTK INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 29  
6392 VIKEBUKT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tommy Keiseraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 988 852 333  
GTK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 800	58 800
Annen driftskostnad		559 597	146 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 397</b>	<b>205 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 397</b>	<b>-109 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	1
Annen finansinntekt		708 409	458 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			232 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709 059</b>	<b>690 232</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		416 306	301
Annen rentekostnad		55 345	33 957
Annen finanskostnad		5 835	88 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 486</b>	<b>123 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 573</b>	<b>567 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3	750 000	750 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 040 825	-292 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>



Organisasjonsnr: 988 852 333  
GTK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 227 731	2 276 031
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4	25 694	36 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 253 425</b>	<b>2 312 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 403 572	1 403 572
Andre langsiktige			
fordringer		707	707
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 404 279</b>	<b>1 404 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 657 704</b>	<b>3 716 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4		
fordringer		118 350	51 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 350</b>	<b>51 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 195 487</b>	<b>2 193 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		51 773	119 952
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>51 773</b>	<b>119 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 611</b>	<b>2 365 102</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 314</b>	<b>6 081 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	973 991	2 014 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>973 991</b>	<b>2 014 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 991</b>	<b>3 814 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 012 000	1 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		17 509	-8 092
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		466	466
Utbytte	3	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		469 349	464 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 324</b>	<b>1 206 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 249 324</b>	<b>2 266 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 314</b>	<b>6 081 606</b>



Organisasjonsnr: 988 852 333  
GTK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## GTK INVEST AS



## Resultatregnskap

### GTK INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Lønnskostnad		0	466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 800	58 800
Annen driftskostnad		559 597	146 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 397</b>	<b>205 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 397</b>	<b>-109 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	1
Annen finansinntekt		708 409	458 152
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	232 079
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		416 306	301
Annen rentekostnad		55 345	33 957
Annen finanskostnad		5 835	88 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>231 573</b>	<b>567 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	750 000	750 000
Overført fra annen egenkapital	3	1 040 825	292 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-290 825</b>	<b>457 355</b>



## Balanse GTK INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 227 731	2 276 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	25 694	36 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 253 425</b>	<b>2 312 225</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 403 572	1 403 572
Andre langsiktige fordringer		707	707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 404 279</b>	<b>1 404 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 657 704</b>	<b>3 716 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		118 350	51 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 350</b>	<b>51 500</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 195 487	2 193 651
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 195 487</b>	<b>2 193 651</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 773	119 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>51 773</b>	<b>119 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 611</b>	<b>2 365 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 023 314</b>	<b>6 081 606</b>



**Balanse**  
GTK INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	973 991	2 014 815
Sum opptjent egenkapital		<u>973 991</u>	<u>2 014 815</u>
Sum egenkapital		<u>2 773 991</u>	<u>3 814 815</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 012 000	1 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 012 000</u>	<u>1 060 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 509	-8 092
Skyldig offentlige avgifter		466	466
Utbytte	3	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		469 349	464 417
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 237 324</u>	<u>1 206 791</u>
Sum gjeld		<u>2 249 324</u>	<u>2 266 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 023 314</u>	<u>6 081 606</u>

Vikebukt  
Styret i GTK INVEST AS

---

Geir Tommy Keiseraas  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattfordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2022

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av året.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 223 065	64 394	5 287 459
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 223 065	64 394	5 287 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	189 600	38 700	228 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 805 735		2 805 735
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 995 335	38 700	3 034 035
= Bokført verdi 31.12.22	2 227 731	25 694	2 253 425
Årets ordinære avskrivninger	48 300	10 500	58 800
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Selskapet har et prosjekt med 4 leiligheter i Egypt som er under oppføring. Leilighetsprosjektet i Egypt ble i 2015 nedskrevet med kr 1 592 858, i 2016 nedskrevet med kr 300 000 og i 2017 ble det nedskrevet med kr 199 998, som gjør at bokført verdi er kr 2 pr 31.12.22. Dette skyldes at situasjonen i landet og for prosjektet er veldig uklar.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-290 825	457 355
Permanente forskjeller	-244 674	-568 843
Endring i midlertidige forskjeller	-11 198	-15 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-546 697</b>	<b>-126 692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 283 140	-2 230 934	52 206
Fordringer	10 794	0	-10 794
Gevinst - og tapskonto	-210 441	-263 051	-52 610
<b>Sum</b>	<b>-2 482 786</b>	<b>-2 493 985</b>	<b>-11 198</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 381 217	-834 520	546 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 864 004	3 328 505	-535 499
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 800 000	2 014 815	3 814 815
Foreslått utbytte		-750 000	-750 000
Årets resultat		-290 825	-290 825
Pr 31.12	1 800 000	973 991	2 773 991

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	772 000	820 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 012 000	1 060 000
<b>Sum</b>	<b>1 012 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 227 731	2 276 029
Driftsløsøre, inventar og utstyr	25 694	36 194
<b>Sum</b>	<b>2 253 425</b>	<b>2 312 223</b>

Aksjonær har stilt kausjon for lån i bank på kr 200 000.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GTK Invest AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til GTK Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

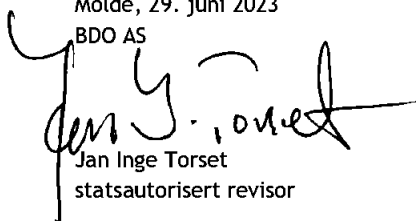


**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 29. juni 2023

BDO AS



Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor