



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 691 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZE-SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 397
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 657 440	1 499 121
Sum inntekter		1 657 440	1 499 121
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 384	57 728
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 876	117 876
Annen driftskostnad	1	1 081 100	1 042 912
Sum kostnader		1 268 361	1 218 516
Driftsresultat		389 079	280 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	2
Sum finansinntekter		65	2
Annen rentekostnad			59
Annen finanskostnad		211 356	181 069
Sum finanskostnader		211 356	181 128
Netto finans		-211 291	-181 126
Ordinært resultat før skattekostnad		177 788	99 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 113	21 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 675	77 594
Årsresultat		138 675	77 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 675	77 594
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	74 712
Overføringer annen egenkapital	4	60 675	2 882
Sum overføringer og disponeringer		138 675	77 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 795 839	1 866 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	119 647	166 867
Sum varige driftsmidler		1 915 486	2 033 361
Sum anleggsmidler		1 915 486	2 033 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 594	61 898
Konsernfordringer	5	3 791 732	3 791 732
Sum fordringer		3 838 326	3 853 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	293 768	436 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 768	436 104
Sum omløpsmidler		4 132 095	4 289 734
SUM EIENDELER		6 047 580	6 323 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs	4	501 172	501 172
Annen innskutt egenkapital	4	-12 628	-12 628
Sum innskutt egenkapital		548 544	548 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	269 544	208 869
Sum opptjent egenkapital		269 544	208 869
Sum egenkapital		818 088	757 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 536	98 784
Sum avsetninger for forpliktelser		91 536	98 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 785 443	4 054 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 443	4 054 183
Sum langsiktig gjeld		3 876 979	4 152 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 511	76 620
Betalbar skatt		24 361	
Skyldig offentlige avgifter		26 940	56 080
Kortsiktig konserngjeld	5	1 258 702	1 280 016
Sum kortsiktig gjeld		1 352 513	1 412 716
Sum gjeld		5 229 492	5 565 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 580	6 323 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733498

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 691 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZE-SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 397
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 691 618
ZE-SAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 657 440	1 499 121
Sum inntekter		1 657 440	1 499 121
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 384	57 728
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 876	117 876
Annen driftskostnad	1	1 081 100	1 042 912
Sum kostnader		1 268 361	1 218 516
Driftsresultat		389 079	280 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	2
Sum finansinntekter		65	2
Annen rentekostnad			59
Annen finanskostnad		211 356	181 069
Sum finanskostnader		211 356	181 128
Netto finans		-211 291	-181 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		177 788	99 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 113	21 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 675	77 594
Årsresultat		138 675	77 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 675	77 594
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	74 712
Overføringer annen egenkapital	4	60 675	2 882
Sum overføringer og disponeringer		138 675	77 594



Organisasjonsnr: 923 691 618
ZE-SAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 795 839	1 866 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	119 647	166 867
Sum varige driftsmidler		1 915 486	2 033 361

Sum anleggsmidler		1 915 486	2 033 361
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		46 594	61 898
Konsernfordringer	5	3 791 732	3 791 732
Sum fordringer		3 838 326	3 853 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	293 768	436 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 768	436 104

Sum omløpsmidler		4 132 095	4 289 734
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 047 580	6 323 095
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs	4	501 172	501 172
Annen innskutt egenkapital	4	-12 628	-12 628
Sum innskutt egenkapital		548 544	548 544

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	269 544	208 869
Sum opptjent egenkapital		269 544	208 869

Sum egenkapital		818 088	757 413
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 536	98 784
Sum avsetninger for forpliktelser		91 536	98 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 785 443	4 054 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 443	4 054 183
Sum langsiktig gjeld		3 876 979	4 152 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 511	76 620
Betalbar skatt		24 361	
Skyldig offentlige avgifter		26 940	56 080
Kortsiktig konserngjeld	5	1 258 702	1 280 016
Sum kortsiktig gjeld		1 352 513	1 412 716
Sum gjeld		5 229 492	5 565 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 580	6 323 095



Organisasjonsnr: 923 691 618
ZE-SAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ze-sam Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ze-sam Eiendom AS som viser et overskudd på kr 138 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. oktober 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Ze-Sam Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ze-Sam Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn/ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	Ifjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	69 384	57 728
Totalt	69 384	57 728

Daglig leder er ansatt i Melhus Auto AS, og får utlønningen sin gjennom dem. Det er laget en egen avtale med Ze-sam Eiendom at lønnskostnader i denne forbindelse føres mellom selskapene.

Godtgjørelse til daglig leder

Lønn	66 452
Andre ytelser	0
Totalt	66 452

Godtgjørelse til revisor

Revisjon	23 500
Annen bistand	0

Totalt 23 500

Honorar ovenfor styret utgjør kr 0.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å inneha en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 643 268	610 846	3 254 114
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 643 268	610 846	3 254 114
Akk. av/nedskr. pr 1/1	776 773	443 979	1 220 752
+ Ordinære avskrivninger	70 656	47 220	117 876
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	847 429	491 199	1 338 628
Balansført verdi pr 31/12	1 795 839	119 647	1 915 486
Prosentats for ord.avskr	2-33	2-20	

Note 3 - Skatt

Noter for Ze-Sam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923691618



Ze-Sam Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	416 077	449 022
Sum positive skatteøkende forskjeller	416 077	449 022
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	416 077	449 022
Balanseført utsatt skatt	91 536	98 784

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	177 788
Endring i midlertidige forskjeller	32 945
Ytet konsernbidrag	100 000
Inntekt	110 733

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	46 361
= Sum betalbar skatt	46 361
+ endring i utsatt skatt	-7 248
= Ordinær skattekostnad	39 113

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	46 361
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-22 000
= Betalbar skatt i balansen	24 361

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	60 000	-12 628	208 869	757 413
+Fra årets resultat		0	60 675	60 675
=Pr 31.12.	60 000	-12 628	269 544	818 088



Ze-Sam Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 791 732	3 791 732
Sum fordringer	3 791 732	3 791 732
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	100 000	95 784
Annen kortsiktig gjeld	-1 158 702	-1 184 232
Sum gjeld	-1 058 702	-1 088 448

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 600, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eies av Ze-Sam Holding AS

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ze-Sam Holding AS	100

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 785 443	4 054 183
Totalt	3 785 443	4 054 183



Ze-Sam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 657 440	1 499 121
Sum driftsinntekter		1 657 440	1 499 121
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	69 384	57 728
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 876	117 876
Annen driftskostnad	1	1 081 100	1 042 912
Sum driftskostnader		1 268 361	1 218 516
DRIFTSRESULTAT		389 079	280 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	2
Sum finansinntekter		65	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	59
Annen finanskostnad		211 356	181 069
Sum finanskostnader		211 356	181 128
NETTO FINANSPOSTER		(211 291)	(181 126)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		177 788	99 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 113	21 885
ORDINÆRT RESULTAT		138 675	77 594
ARSRESULTAT		138 675	77 594
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		78 000	74 712
Overføringer annen egenkapital	4	60 675	2 882
SUM OVERF. OG DISP.		138 675	77 594



Ze-Sam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 795 839	1 866 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	119 647	166 867
Sum varige driftsmidler		1 915 486	2 033 361
SUM ANLEGGSMIDLER		1 915 486	2 033 361
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 791 732	3 791 732
Andre kortsiktige fordringer		46 594	61 898
Sum fordringer		3 838 326	3 853 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	293 768	436 104
SUM OMLØPSMIDLER		4 132 095	4 289 734
SUM EIENDELER		6 047 580	6 323 095



Ze-Sam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs	4	501 172	501 172
Annen innskutt egenkapital	4	(12 628)	(12 628)
Sum innskutt egenkapital		548 544	548 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	269 544	208 869
Sum opptjent egenkapital		269 544	208 869
SUM EGENKAPITAL		818 088	757 413
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	91 536	98 784
Sum avsetning for forpliktelser		91 536	98 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 785 443	4 054 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 443	4 054 183
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 876 979	4 152 967
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 511	76 620
Betalbar skatt		24 361	0
Skyldig offentlige avgifter		26 940	56 080
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 258 702	1 280 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 352 513	1 412 716
SUM GJELD		5 229 492	5 565 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 580	6 323 095

Melhus, 2/10 - 2023

Morten Nordang
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Ze-Sam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923691618

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715