



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit T. Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 800	172 800
Sum inntekter		172 800	172 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 612	64 024
Annen driftskostnad	2	131 668	67 250
Sum kostnader		203 279	131 274
Driftsresultat		-30 479	41 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	126
Sum finansinntekter		18	126
Annen rentekostnad		54 350	60 410
Sum finanskostnader		54 350	60 410
Netto finans		-54 333	-60 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 812	-18 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 658	-4 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 154	-14 630
Årsresultat		-66 154	-14 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 154	-14 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 154	-14 630
Sum overføringer og disponeringer		-66 154	-14 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 549	6 891
Sum immaterielle eiendeler		25 549	6 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 317 600	1 294 700
Sum varige driftsmidler		1 317 600	1 294 700
Sum anleggsmidler		1 343 149	1 301 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 539	18 000
Sum fordringer		18 539	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 628	137 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 628	137 251
Sum omløpsmidler		45 167	155 251
SUM EIENDELER		1 388 316	1 456 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	90 587	24 433
Sum opptjent egenkapital		-90 587	-24 433
Sum egenkapital		-60 587	5 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 405 860	1 424 688
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 860	1 424 688
Sum langsiktig gjeld		1 405 860	1 424 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 402	41 832
Skyldig offentlige avgifter		-3 336	-23 318
Annen kortsiktig gjeld		6 977	8 073
Sum kortsiktig gjeld		43 042	26 587
Sum gjeld		1 448 902	1 451 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 388 316	1 456 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225240

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit T. Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 659 091
KG24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 800	172 800
Sum inntekter		172 800	172 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	71 612	64 024
Annen driftskostnad	2	131 668	67 250
Sum kostnader		203 279	131 274
Driftsresultat		-30 479	41 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		18	126
Sum finansinntekter		18	126
Annen rentekostnad			
		54 350	60 410
Sum finanskostnader		54 350	60 410
Netto finans		-54 333	-60 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 658	-4 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 154	-14 630
Årsresultat		-66 154	-14 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 154	-14 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-66 154	-14 630
Sum overføringer og disponeringer		-66 154	-14 630



Organisasjonsnr: 921 659 091
KG24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 549	6 891
Sum immaterielle eiendeler		25 549	6 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 317 600	1 294 700
Sum varige driftsmidler		1 317 600	1 294 700

Sum anleggsmidler		1 343 149	1 301 591
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 539	18 000
Sum fordringer		18 539	18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 628	137 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 628	137 251

Sum omløpsmidler		45 167	155 251
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 388 316	1 456 842
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	90 587	24 433
Sum opptjent egenkapital		-90 587	-24 433

Sum egenkapital		-60 587	5 567
------------------------	--	----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	1 405 860	1 424 688
Sum annen langsiktig gjeld	1 405 860	1 424 688
Sum langsiktig gjeld	1 405 860	1 424 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 402	41 832
Skyldig offentlige avgifter	-3 336	-23 318
Annen kortsiktig gjeld	6 977	8 073
Sum kortsiktig gjeld	43 042	26 587
Sum gjeld	1 448 902	1 451 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 388 316	1 456 842



Organisasjonsnr: 921 659 091
KG24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mathias Opdal Nervik	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Håvard Bartnes	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gisle Grindvik	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kg24 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921659091

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Kg24 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 800	172 800
Sum driftsinntekter		172 800	172 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 612	64 024
Annen driftskostnad	2	131 668	67 250
Sum driftskostnader		203 279	131 274
DRIFTSRESULTAT		(30 479)	41 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	126
Sum finansinntekter		18	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 351	60 410
Sum finanskostnader		54 351	60 410
NETTO FINANSPOSTER		(54 333)	(60 283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(84 812)	(18 757)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(18 658)	(4 127)
ORDINÆRT RESULTAT		(66 154)	(14 630)
ÅRSRESULTAT		(66 154)	(14 630)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(66 154)	(14 630)
SUM OVERF. OG DISP.		(66 154)	(14 630)



Kg24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 549	6 891
Sum immaterielle eiendeler		25 549	6 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 317 600	1 294 700
Sum varige driftsmidler		1 317 600	1 294 700
SUM ANLEGGSMIDLER		1 343 149	1 301 591
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 539	18 000
Sum fordringer		18 539	18 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 628	137 251
SUM OMLØPSMIDLER		45 167	155 251
SUM EIENDELER		1 388 316	1 456 842
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(90 587)	(24 433)
Sum opptjent egenkapital		(90 587)	(24 433)
SUM EGENKAPITAL		(60 587)	5 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 405 860	1 424 688
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 860	1 424 688
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 405 860	1 424 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 402	41 832
Skyldig offentlige avgifter		(3 336)	(23 318)
Annen kortsiktig gjeld		6 977	8 073
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 042	26 587
SUM GJELD		1 448 902	1 451 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 388 316	1 456 842

Steinkjer, 19.04.21

Mathias Nervik
Daglig leder/styremedlem

Gisle Grindvik
Styreleder



Kg24 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kg24 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 362 868
+ Tilgang	94 512
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 457 380
Akk. av/nedskr. pr 1/1	68 168
+ Ordinære avskrivninger	71 612
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	139 780
Balanseført verdi pr 31/12	1 317 600
Prosentatsats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Godtgjørelser, OTP m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsmann.

Selskapet har fravalgt revisjon.

OTP

I og med at selskapet ikke har ansatte er det heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Kg24 Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-84 812
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 691
= Inntekt	-59 121

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 658
= Ordinær skattekostnad	-18 658
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	-6 345	19 346
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	109 790	50 669
= Grunnlag utsatt skatt	-116 135	-31 323
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	116 135	31 323
= Grunnlag utsatt skattefordel	116 135	31 323
Utsatt skattefordel	25 549	6 891

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Håvard Bartnes	100	33,33 %
Mathias Opdal Nervik, daglig leder, styremedlem	100	33,33 %
Gisle Grindvik, styreleder	100	33,33 %



Kg24 Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-24 433	5 567
Anvendt til årsresultat		-66 154	-66 154
Pr 31.12.	30 000	-90 587	-60 587

Aksjekapitalen er tapt, men styret mener fortsatt drift er forsvarlig da det er en merverdi i eiendommen som gjør at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 031 172 og pr 31.12. i fjor kr 1 050 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 405 860	1 424 688
Pantsatte eiendeler:		
G.nr. 197, b.nr. 760, s.nr. 4	1 800 000	1 800 000
Sum pantsatte eiendeler	1 800 000	1 800 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette, bokført verdi:		
G.nr. 197, b.nr. 760, s.nr. 4	1 317 600	1 294 700
Sum pantsatte eiendeler	1 317 600	1 294 700

I tillegg er det stillt personlig kausjon med kr 100 000 fra alle aksjonærene, tilsammen kr 300 000