



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Andersen  
Langeliveien 12B  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 0              | 1 566 563        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>0</b>       | <b>1 566 563</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                       |      | 25 249         | 924 767          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>25 249</b>  | <b>924 767</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-25 249</b> | <b>641 796</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-25 249</b> | <b>641 796</b>   |
| Skattekostnad                             |      | -64 229        | 64 229           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>38 980</b>  | <b>577 567</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                  |
| Udekket tap                               |      | 0              | 42 132           |
| Annen egenkapital                         |      | 38 980         | 535 434          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>38 980</b>  | <b>577 566</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer               | 1    | 5 398          | 5 398          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 5 398          | 5 398          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 398          | 5 398          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 600 000        | 400 000        |
| Sum fordringer                             |      | 600 000        | 400 000        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 487          | 226 736        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 487          | 226 736        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 601 487        | 626 736        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>606 885</b> | <b>632 134</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 574 415        | 535 434        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>574 415</b> | <b>535 434</b> |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>604 415</b> | <b>565 434</b> |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | -11 375        | -11 375        |
| Betalbar skatt                    |      | 0              | 64 229         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 13 846         | 13 846         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 471</b>   | <b>66 700</b>  |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 471</b>   | <b>66 700</b>  |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>606 886</b> | <b>632 134</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14C  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 798 272  
MAJORSTUEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 0              | 1 566 563        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>0</b>       | <b>1 566 563</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                  |
| Annen driftskostnad                           |             | 25 249         | 924 767          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>25 249</b>  | <b>924 767</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-25 249</b> | <b>641 796</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-25 249</b> | <b>641 796</b>   |
| Skattekostnad                                 |             | -64 229        | 64 229           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>38 980</b>  | <b>577 567</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |                  |
| Udekket tap                                   |             | 0              | 42 132           |
| Annen egenkapital                             |             | 38 980         | 535 434          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>38 980</b>  | <b>577 566</b>   |



Organisasjonsnr: 914 798 272  
MAJORSTUEN BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Varige driftsmidler</b> |  |   |   |
| Sum varige driftsmidler    |  | 0 | 0 |

|                                  |   |       |       |
|----------------------------------|---|-------|-------|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |   |       |       |
| Andre langsiktige fordringer     | 1 | 5 398 | 5 398 |
| Sum finansielle anleggsmidler    |   | 5 398 | 5 398 |
| Sum anleggsmidler                |   | 5 398 | 5 398 |

**Omløpsmidler**  
**Varer**

|                              |  |         |         |
|------------------------------|--|---------|---------|
| <b>Fordringer</b>            |  |         |         |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 600 000 | 400 000 |
| Sum fordringer               |  | 600 000 | 400 000 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 1 487          | 226 736        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 1 487          | 226 736        |
| Sum omløpsmidler                           |  | 601 487        | 626 736        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |  | <b>606 885</b> | <b>632 134</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| <b>Egenkapital</b>       |  |        |        |
| Innskutt egenkapital     |  |        |        |
| Aksjekapital             |  | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 30 000 | 30 000 |

|                             |  |         |         |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |  |         |         |
| Annen egenkapital           |  | 574 415 | 535 434 |



|                                   |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital          | 574 415 | 535 434 |
| Sum egenkapital                   | 604 415 | 565 434 |
| Gjeld                             |         |         |
| Langsiktig gjeld                  |         |         |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld            |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld              | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                  |         |         |
| Leverandørgjeld                   | -11 375 | -11 375 |
| Betalbar skatt                    | 0       | 64 229  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13 846  | 13 846  |
| Sum kortsiktig gjeld              | 2 471   | 66 700  |
| Sum gjeld                         | 2 471   | 66 700  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 606 886 | 632 134 |



Organisasjonsnr: 914 798 272  
MAJORSTUEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

1

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
5398.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MAJORSTUEN BOLIG AS  
914 798 272

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 2022             |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                  |
| Salgsinntekt                      |      | 0              | 1 566 563        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>0</b>       | <b>1 566 563</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                  |
| Annen driftskostnad               |      | -25 249        | -924 767         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-25 249</b> | <b>-924 767</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-25 249</b> | <b>641 796</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-25 249</b> | <b>641 796</b>   |
| Skattekostnad                     |      | 64 229         | -64 229          |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>38 980</b>  | <b>577 567</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 38 980         | 535 434          |
| Udekket tap                       |      | 0              | 42 132           |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>38 980</b>  | <b>577 567</b>   |



MAJORSTUEN BOLIG AS  
914 798 272

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    | 5 398          | 5 398          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 398</b>   | <b>5 398</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 398</b>   | <b>5 398</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 600 000        | 400 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>600 000</b> | <b>400 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 487          | 226 736        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 487</b>   | <b>226 736</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>601 487</b> | <b>626 736</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>606 886</b> | <b>632 134</b> |



MAJORSTUEN BOLIG AS  
914 798 272

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               |      | 574 415        | 535 434        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>574 415</b> | <b>535 434</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>604 415</b> | <b>565 434</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | -11 375        | -11 375        |
| Betalbar skatt                  |      | 0              | 64 229         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 13 846         | 13 846         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 471</b>   | <b>66 700</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 471</b>   | <b>66 700</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>606 886</b> | <b>632 134</b> |

Lars Einar Meling  
styrets leder

Erik Christoffersen  
styremedlem / daglig leder



MAJORSTUEN BOLIG AS  
914 798 272

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 398

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.