



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gavle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 062	53 222
Sum kostnader		17 062	53 222
Driftsresultat		-17 062	-53 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 382 492	806 441
Annen finansinntekt			2 589
Sum finansinntekter		1 382 492	809 030
Annen finanskostnad		365 429	236 828
Sum finanskostnader		365 429	236 828
Netto finans		1 017 062	572 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	518 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 000	518 980
Årsresultat		1 000 000	518 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	350 000
Overføringer annen egenkapital	5	750 000	168 980
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	518 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 250 529	17 250 529
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Sum anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 469 952	2 987 460
Sum fordringer		1 469 952	2 987 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 640	70 716
Sum omløpsmidler		1 489 592	3 058 176
SUM EIENDELER		18 740 120	20 308 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	918 980	168 980
Sum opptjent egenkapital		918 980	168 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 418 980	4 668 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 019 869	15 241 666
Sum annen langsiktig gjeld		13 019 869	15 241 666
Sum langsiktig gjeld		13 019 869	15 241 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 638	1 292
Annen kortsiktig gjeld		296 633	396 767
Sum kortsiktig gjeld		301 271	398 059
Sum gjeld		13 321 140	15 639 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 740 120	20 308 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138649

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gavle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 062	53 222
Sum kostnader		17 062	53 222
Driftsresultat		-17 062	-53 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 382 492	806 441
Annen finansinntekt			2 589
Sum finansinntekter		1 382 492	809 030
Annen finanskostnad		365 429	236 828
Sum finanskostnader		365 429	236 828
Netto finans		1 017 062	572 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	518 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 000	518 980
Årsresultat		1 000 000	518 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	350 000
Overføringer annen egenkapital	5	750 000	168 980
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	518 980



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 17 250 529 17 250 529

Sum finansielle anleggsmidler 17 250 529 17 250 529

Sum anleggsmidler 17 250 529 17 250 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 1 469 952 2 987 460

Sum fordringer 1 469 952 2 987 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 640 70 716

Sum omløpsmidler 1 489 592 3 058 176

SUM EIENDELER 18 740 120 20 308 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 4 500 000 4 500 000

Sum innskutt egenkapital 4 500 000 4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 918 980 168 980

Sum opptjent egenkapital 918 980 168 980

Sum egenkapital 5 418 980 4 668 980

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 13 019 869 15 241 666

Sum annen langsiktig gjeld 13 019 869 15 241 666



Sum langsiktig gjeld	13 019 869	15 241 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 638	1 292
Annen kortsiktig gjeld	296 633	396 767
Sum kortsiktig gjeld	301 271	398 059
Sum gjeld	13 321 140	15 639 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 740 120	20 308 706



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450000.00	10.00	4500000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har fravalgt revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sagmoen Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkkef: EVOWJ-SJTU2-6HVJ0-YBSHY-JDAOE-M36XB



Sagamoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	17 062	53 222
Driftsresultat		-17 062	-53 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 382 492	806 441
Annen finansinntekt		0	2 589
Annen finanskostnad		365 429	236 828
Netto finansposter		1 017 062	572 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	518 980
Årsresultat		1 000 000	518 980
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	250 000	350 000
Overføringer annen egenkapital	5	750 000	168 980
Sum disponert		1 000 000	518 980

Penneo Dokumentnøkkel: EVOWJ-SJTU2-6HVJ0-YBSHY-JDAOE-M36XB



Sagamoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>17 250 529</u>	<u>17 250 529</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 250 529</u>	<u>17 250 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 250 529</u>	<u>17 250 529</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>1 469 952</u>	<u>2 987 460</u>
Sum fordringer		<u>1 469 952</u>	<u>2 987 460</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 640</u>	<u>70 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 489 592</u>	<u>3 058 176</u>
Sum eiendeler		<u>18 740 120</u>	<u>20 308 706</u>

Penneo Dokumentnrøkket: EVOWJ-SJTU2-6HVJ0-YBSHY-JDAOE-M36XB



Sagamoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	918 980	168 980
Sum opptjent egenkapital		918 980	168 980
Sum egenkapital		5 418 980	4 668 980
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 019 869	15 241 666
Sum annen langsiktig gjeld		13 019 869	15 241 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 638	1 292
Annen kortsiktig gjeld		296 633	396 767
Sum kortsiktig gjeld		301 271	398 059
Sum gjeld		13 321 140	15 639 725
Sum egenkapital og gjeld		18 740 120	20 308 706

31. desember 2021
Lunde, 2. mars 2022

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Jørgensen
styremedlem

Anders Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EV0WJ-SJTU2-6HVJ0-YBSHY-JDA0E-M36XB



Sagmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Virksomheten har datterselskapet Bandak Eiendom Lunde AS som eies 100%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett faller inn under grensene for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.



Sagmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 000	518 980
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-518 980
Resultatført konsernbidrag	-382 491	-287 460
Alminnelig inntekt	-382 491	-287 460
Mottatt konsernbidrag	382 491	287 460
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Bandak Eiendom Lunde AS	100%	17 250 529

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	168 980	4 668 980
Årsresultat	0	1 000 000	1 000 000
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	4 500 000	918 980	5 418 980

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450 000	10	4 500 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på konsernselskap	1 469 952	2 987 460



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anders Urban Frisinger (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5998-4-1060157
IP: 85.167.xxx.xxx
2022-03-03 08:55:04 UTC



Arne Gavle (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5995-4-185818
IP: 46.15.xxx.xxx
2022-03-03 09:11:37 UTC



Hans Gunnerud Jørgensen (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5995-4-86856
IP: 77.88.xxx.xxx
2022-03-03 13:08:16 UTC



Bjarne Moursund (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-1223710
IP: 213.236.xxx.xxx
2022-03-03 13:53:47 UTC



ANDERS SVENHEIM (Fødsels- og personnummer er validert)
Styreleder
Serienummer: 9578-5990-4-2443855
IP: 79.161.xxx.xxx
2022-03-04 10:30:02 UTC



Penneo DokumentInokkelt: EVOWJ-SJTU2-6HVJ0-YBSHY-JDAOE-M36XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sagamoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Virksomheten har datterselskapet Bandak Eiendom Lunde AS som eies 100%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett faller inn under grensene for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.



Sagamoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 000	518 980
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-518 980
Resultatført konsernbidrag	-382 491	-287 460
Alminnelig inntekt	-382 491	-287 460
Mottatt konsernbidrag	382 491	287 460
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Bandak Eiendom Lunde AS	100%	17 250 529

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	168 980	4 668 980
Årsresultat	0	1 000 000	1 000 000
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	4 500 000	918 980	5 418 980

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450 000	10	4 500 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på konsernselskap	1 469 952	2 987 460
