



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 11 C AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 1  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon & Rådgivning Øst AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		301 813	
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 813</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 600	
Annen driftskostnad		180 312	
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 912</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 901</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 901</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 547	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 354</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 354</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 354</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>42 354</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 354	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 354</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 688 241	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 688 241</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 688 241</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 688 241</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		48 175	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 175</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 354	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 354</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 529</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 547	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 547</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 547</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		2 587 595	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 593 165</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 597 712</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 688 241</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap  
2016**

**Ringveien 11 C AS**



**RESULTATREGNSKAP**

**RINGVEIEN 11 C AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2016
Salgsinntekt		301 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>301 813</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 600
Annen driftskostnad		180 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		46 901
Skattekostnad på ordinært resultat		4 547
<b>Ordinært resultat</b>		<b>42 354</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
Årsresultat		<b>42 354</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		42 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 354</b>



**BALANSE**

RINGVEIEN 11 C AS

EIENDELER	Note	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 688 241
Sum varige driftsmidler		2 688 241
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Sum anleggsmidler		2 688 241
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Sum eiendeler		2 688 241

RINGVEIEN 11 C AS

SIDE 2

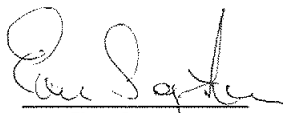


**BALANSE**

RINGVEIEN 11 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		48 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 175</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		42 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 529</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt		4 547
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		2 587 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 593 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 597 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 688 241</b>

31.07.2017  
Styret i Ringveien 11 C AS

  
Einar Sagstuen  
styreleder/daglig leder

  
Simen Sagstuen  
styremedlem

  
Sondre Sagstuen  
styremedlem



<b>RINGVEIEN 11 C AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016</b>

## NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2016 og har derfor ikke etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til selskapets styre

Det er ikke gitt honorar til styre i 2016. Inntekt på lønn gjelder tilbakeføring av tidligere avsatt styrehonorar.

### Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 0.

## NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	48 175	-	-	48 175
Årets resultat	-	-	42 354	42 354
Egenkapital pr 31.12	48 175	-	42 354	90 529

## NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 48 175 består av 48 175 aksjer hver pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Sagstuen Eiendom AS	100,00 %
Sum	100,00 %



<b>RINGVEIEN 11 C AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016</b>

## NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Ringveien 13
Anskaffelseskost 01.01.	2 762 841
Tilgang	
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 762 841
Akk avskr 31.12.	-74 600
Akk nedskr pr. 31.12.	-
Bokført verdi pr. 31.12.	2 688 241
Årets avskrivninger	74 600
Økonomisk levetid	100/25/10 år
Avskrivningsplan	lineær

## NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 25 %	0
Endring i utsatt skatt	4 547
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>4 547</b>

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	-27 956	18 945	46 901
Utsatt skatt/-skattefordel 25/24%	-	4 547	4 547

## NOTE 7 – MELLOMVÆRENDE

Annen kortsiktig gjeld	2016
Fisjongsgjeld - Kirkeby Eiendom AS	2 569 343
<b>Sum</b>	<b>2 569 343</b>



RINGVEIEN 11 C AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Ringveien 11 C AS driver med eiendomsutvikling og utleie av næringseiendom. Selskapets kontor er i Gjøvik.

**2. Fortsatt drift**

I årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Ringveien 11 C AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**3. Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Det har derfor ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området. Det har av samme grunn ikke vært sykefravær eller personskader. Det har heller ikke vært skader av betydning på selskapets eiendeler.

Det er tre medlemmer i styret som alle er menn. Det foreligger ingen planer om å endre dette.

**4. Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

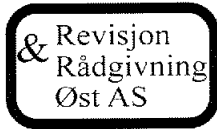
**5. Underskrifter**

Gjøvik, den 31. juli 2017

Einar Sagstuen  
Styreleder & daglig leder

Simen Sagstuen  
Styremedlem

Sondre Sagstuen  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Ringveien 11 C AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 11 C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42.354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

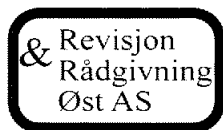
#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Postadresse:  
Sagvollvegen 1  
2830 Raufoss

Telefon:  
91745853  
E-post: [trond@rauregn.no](mailto:trond@rauregn.no)

Registrert i Foretaksregisteret  
med org. nr 919 086 688  
Medlem i Den norske Revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

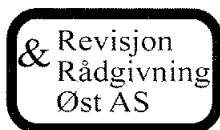
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.


*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årsregnskapet er ikke avlagt innen lovens frist.

Gjøvik 7. august 2017  
Revisjon & Rådgivning Øst AS



**Trond Børresen**  
statsautorisert revisor