



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHE AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 918011161

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 440	8 114
Sum kostnader		8 440	8 114
Driftsresultat		-8 440	-8 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		34 804	
Anna renteinntekt			146 127
Annen finansinntekt		2 482	1 036 587
Sum finansinntekter		37 286	1 182 714
Rentekostnad til føretak i same konsern			52 105
Sum finanskostnader			52 105
Netto finans		37 286	1 130 609
Ordinært resultat før skattekostnad		28 847	1 122 495
Skattekostnad på resultat	3	6 346	3 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 501	1 118 630
Årsresultat	4	22 501	1 118 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 501	1 118 630
Totalresultat		22 501	1 118 630
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			13 705
Udekt tap			102 512
Avsatt til annen egenkapital		22 501	1 002 413
Sum overføringer og disponeringar		22 501	1 118 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 719	26 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	26 719	26 719
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt selskap	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		20 000	20 000
Sum anleggsmiddel		46 719	46 719
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		983 181	415 947
Sum krav		983 181	415 947
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 360	587 318
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 360	587 318
Sum omløpsmiddel		1 014 541	1 003 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		1 061 260	1 049 983
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	1 024 914	1 002 413
Sum opptent eigenkapital		1 024 914	1 002 413
Sum eigenkapital	4	1 054 914	1 032 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 346	
Kortsiktig konserngjeld			17 570
Sum kortsiktig gjeld		6 346	17 570
Sum gjeld		6 346	17 570
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 061 260	1 049 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518161

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHE AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 011 161
KHE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 440	8 114
Sum kostnader		8 440	8 114
Driftsresultat		-8 440	-8 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		34 804	
Anna renteinntekt			146 127
Annen finansinntekt		2 482	1 036 587
Sum finansinntekter		37 286	1 182 714
Rentekostnad til foretak i same konsern			52 105
Sum finanskostnader			52 105
Netto finans		37 286	1 130 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	28 847	1 122 495
Skattekostnad på resultat		6 346	3 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 501	1 118 630
Årsresultat	4	22 501	1 118 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 501	1 118 630
Totalresultat		22 501	1 118 630
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			13 705
Udekt tap			102 512
Avsatt til annen egenkapital		22 501	1 002 413
Sum overføringer og disponeringar		22 501	1 118 630



Organisasjonsnr: 918 011 161
KHE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 719	26 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	26 719	26 719
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	5		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt			
selskap	5	20 000	20 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		20 000	20 000
Sum anleggsmiddel		46 719	46 719
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		983 181	415 947
Sum krav		983 181	415 947
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		31 360	587 318
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		31 360	587 318
Sum omløpsmiddel		1 014 541	1 003 264
SUM EIGEDELAR		1 061 260	1 049 983



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	1 024 914	1 002 413
Sum opptent eigenkapital		1 024 914	1 002 413

Sum eigenkapital	4	1 054 914	1 032 413
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	6 346	
Kortsiktig konserngjeld			17 570
Sum kortsiktig gjeld		6 346	17 570

Sum gjeld		6 346	17 570
------------------	--	--------------	---------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 061 260	1 049 983
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 011 161
KHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christen Knagenhjelm
2023-06-21

 BankID Signing
Nils Joachim Knagenhjelm
2023-06-21



Årsrekneskap 2022

Khe AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 011 161



RESULTATREGNSKAP

KHE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 440	8 114
Sum driftskostnader		8 440	8 114
Driftsresultat		-8 440	-8 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 804	0
Annen renteinntekt		0	146 127
Annen finansinntekt		2 482	1 036 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 105
Resultat av finansposter		37 286	1 130 609
Resultat før skattekostnad		28 847	1 122 495
Skattekostnad på resultat	3	6 346	3 865
Resultat		22 501	1 118 630
Årsresultat	4	22 501	1 118 630
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	13 705
Avsatt til annen egenkapital		22 501	1 002 413
Overført til udekket tap		0	-102 512
Sum overføringer		22 501	1 118 630

KHE AS

SIDE 2



BALANSE

KHE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 719	26 719
Sum varige driftsmidler	2	26 719	26 719
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		46 719	46 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		983 181	415 947
Sum fordringer		983 181	415 947
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 360	587 318
Sum omløpsmidler		1 014 541	1 003 264
Sum eiendeler		1 061 260	1 049 983

KHE AS

SIDE 3



BALANSE

KHE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 024 914	1 002 413
Sum opptjent egenkapital		1 024 914	1 002 413
Sum egenkapital	4	1 054 914	1 032 413
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6 346	0
Konserngjeld		0	17 570
Sum kortsiktig gjeld		6 346	17 570
Sum gjeld		6 346	17 570
Sum egenkapital og gjeld		1 061 260	1 049 983

20.06.2023
Styret i Khe AS

Nils Joachim Knagenhjelm
styreleder

Christen Knagenhjelm
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader

Khe AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	26 719	26 719
= Innkjøpskostnad 31.12.22	26 719	26 719
= Bokført verdi 31.12.22	26 719	26 719

Utviklingsarbeid av tomteområdet som KHE har opsjon/rettighet til å kjøpe. Khe AS har inngått en opsjonsavtale med Kaupanger Hovedgård (org. nr. 912 068 919) på kjøp av et tomteområde på inntil 68 000 m² på Kaupanger i Sogndal Kommune. Opsjonen har en varighet på 15 år.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	6 346	3 865
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 346	3 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 847	1 122 495
Permanente skilnader	0	-1 002 413
Avgjeve konserntilskott	0	-17 570
Bruk av underskott for framføring	0	-102 512
Skattepliktig inntekt	28 847	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	6 346	3 865
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	0	-3 865
Sum skatt i balansen som skal betalast	6 346	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Utsett skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 002 413	1 032 413
Årets resultat		22 501	22 501
Pr 31.12.2022	30 000	1 024 914	1 054 914

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Stemme- del	Innkjøps kost
DS/FKV/TS				
Kaupanger Nærings Og Handelspark AS	FREDRIKSTAD	20,0%	20,0%	20 000
Sum				20 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KHE AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Kaupanger Hovedgård Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2022 viser eit resultat på kr 22 501 etter skatt, mot kr 1 118 630 i 2021. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.



Årsrekneskap 2022

Khe AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 011 161



RESULTATREGNSKAP

KHE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 440	8 114
Sum driftskostnader		8 440	8 114
Driftsresultat		-8 440	-8 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 804	0
Annen renteinntekt		0	146 127
Annen finansinntekt		2 482	1 036 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 105
Resultat av finansposter		37 286	1 130 609
Resultat før skattekostnad		28 847	1 122 495
Skattekostnad på resultat	3	6 346	3 865
Resultat		22 501	1 118 630
Årsresultat	4	22 501	1 118 630
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	13 705
Avsatt til annen egenkapital		22 501	1 002 413
Overført til udekket tap		0	-102 512
Sum overføringer		22 501	1 118 630

KHE AS

SIDE 2



BALANSE

KHE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 719	26 719
Sum varige driftsmidler	2	26 719	26 719
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		46 719	46 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		983 181	415 947
Sum fordringer		983 181	415 947
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 360	587 318
Sum omløpsmidler		1 014 541	1 003 264
Sum eiendeler		1 061 260	1 049 983

KHE AS

SIDE 3



BALANSE

KHE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 024 914	1 002 413
Sum opptjent egenkapital		1 024 914	1 002 413
Sum egenkapital	4	1 054 914	1 032 413
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6 346	0
Konserngjeld		0	17 570
Sum kortsiktig gjeld		6 346	17 570
Sum gjeld		6 346	17 570
Sum egenkapital og gjeld		1 061 260	1 049 983

20.06.2023
Styret i Khe AS

Nils Joachim Knagenhjelm
styreleder

Christen Knagenhjelm
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader

Khe AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	26 719	26 719
= Innkjøpskostnad 31.12.22	26 719	26 719
= Bokført verdi 31.12.22	26 719	26 719

Utviklingsarbeid av tomteområdet som KHE har opsjon/rettighet til å kjøpe. Khe AS har inngått en opsjonsavtale med Kaupanger Hovedgård (org. nr. 912 068 919) på kjøp av et tomteområde på inntil 68 000 m2 på Kaupanger i Sogndal Kommune. Opsjonen har en varighet på 15 år.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	6 346	3 865
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 346	3 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 847	1 122 495
Permanente skilnader	0	-1 002 413
Avgjeve konserntilskott	0	-17 570
Bruk av underskott for framføring	0	-102 512
Skattepliktig inntekt	28 847	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	6 346	3 865
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	0	-3 865
Sum skatt i balansen som skal betalast	6 346	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Utsett skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 002 413	1 032 413
Årets resultat		22 501	22 501
Pr 31.12.2022	30 000	1 024 914	1 054 914

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Stemme- del	Innkjøps kost
DS/FKV/TS				
Kaupanger Nærings Og Handelspark AS	FREDRIKSTAD	20,0%	20,0%	20 000
Sum				20 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KHE AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Kaupanger Hovedgård Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2022 viser eit resultat på kr 22 501 etter skatt, mot kr 1 118 630 i 2021. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.