



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 480 517                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | BMT EIENDOM AS              |
| Forretningsadresse:  | Ringvegen 75<br>9018 TROMSØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjell Henry Skog |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 03.07.2025       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 0              | 192 000        |
| Annen driftsinntekt   |      | 576 000        | 654 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>576 000</b> | <b>846 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 86 320         | 53 950         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 144 382        | 144 382        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 306 032        | 314 591        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>536 734</b> | <b>512 923</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>39 266</b>  | <b>333 077</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap  |      | 0              | 600 000        |
| Annen renteinntekt  |      | 30 919         | 10 662         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>30 919</b>  | <b>610 662</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 175            | 529            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>175</b>     | <b>529</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>30 744</b>  | <b>610 133</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>70 011</b>  | <b>943 209</b> |
| Skattekostnad   | 4, 5 | 15 400         | 75 622         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>54 611</b>  | <b>867 587</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Ordinært utbytte  |      | 0              | 400 000        |
| Annen egenkapital   |      | 54 611         | 467 587        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>54 611</b>  | <b>867 587</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utvikling   | 3    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 3    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 143 821          | 119 082          |
| Goodwill  | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>143 821</b>   | <b>119 082</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 1 107 086        | 1 251 468        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 107 086</b> | <b>1 251 468</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 6, 7 | 805 000          | 805 000          |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>805 000</b>   | <b>805 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 055 907</b> | <b>2 175 550</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 109 250          | 109 260          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 2 874            | 0                |
| Konsernfordringer   | 6    | 539 543          | 1 139 543        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>651 667</b>   | <b>1 248 803</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6           | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 1 954 887        | 1 129 991        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>1 954 887</b> | <b>1 129 991</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>2 606 553</b> | <b>2 378 794</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>4 662 460</b> | <b>4 554 343</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 8    | 119 200        | 119 200        |
| Beholdning av egne aksjer       | 8, 9 | -3 500         | -3 500         |
| Overkurs                        |      | 680 800        | 680 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>796 500</b> | <b>796 500</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 2 729 598        | 2 674 988        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>2 729 598</b> | <b>2 674 988</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 526 098</b> | <b>3 471 488</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |      |          |          |
|--|------|----------|----------|
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 0        | 0        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 6 | 1 004 850        | 604 850        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 004 850</b> | <b>604 850</b> |

|                             |  |                  |                |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>1 004 850</b> | <b>604 850</b> |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                  | 4, 5        | 40 139           | 42 088           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 60 903           | 22 398           |
| Utbytte                         |             | 0                | 400 000          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 30 470           | 13 520           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>131 512</b>   | <b>478 006</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 136 362</b> | <b>1 082 856</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 662 460</b> | <b>4 554 343</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 480 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 75  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Henry Skog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 480 517  
BMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 0              | 192 000        |
| Annen driftsinntekt   |      | 576 000        | 654 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>576 000</b> | <b>846 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 86 320         | 53 950         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 144 382        | 144 382        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 306 032        | 314 591        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>536 734</b> | <b>512 923</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>39 266</b>  | <b>333 077</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap  |      | 0              | 600 000        |
| Annen renteinntekt  |      | 30 919         | 10 662         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>30 919</b>  | <b>610 662</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 175            | 529            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>175</b>     | <b>529</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>30 744</b>  | <b>610 133</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>70 011</b>  | <b>943 209</b> |
| Skattekostnad   | 4, 5 | 15 400         | 75 622         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>54 611</b>  | <b>867 587</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Ordinært utbytte  |      | 0              | 400 000        |
| Annen egenkapital   |      | 54 611         | 467 587        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>54 611</b>  | <b>867 587</b> |



Organisasjonsnr: 988 480 517  
BMT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utvikling   | 3    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 3    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 143 821          | 119 082          |
| Goodwill  | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>143 821</b>   | <b>119 082</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 3    | 1 107 086        | 1 251 468        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>1 107 086</b> | <b>1 251 468</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 6, 7 | 805 000          | 805 000          |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 6    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 6    | 0                | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 6    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>805 000</b>   | <b>805 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>2 055 907</b> | <b>2 175 550</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 109 250          | 109 260          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |      | 2 874            | 0                |
| Konsernfordringer   | 6    | 539 543          | 1 139 543        |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>651 667</b>   | <b>1 248 803</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern                    | 6    | 0                | 0                |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum investeringer                              |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 954 887        | 1 129 991        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 954 887</b> | <b>1 129 991</b> |
| Sum omløpsmidler                               |      | 2 606 553        | 2 378 794        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 662 460</b> | <b>4 554 343</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 8    | 119 200          | 119 200          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8, 9 | -3 500           | -3 500           |
| Overkurs                                       |      | 680 800          | 680 800          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>796 500</b>   | <b>796 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 729 598        | 2 674 988        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 729 598</b> | <b>2 674 988</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 526 098</b> | <b>3 471 488</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 4, 5 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                        | 6    | 1 004 850        | 604 850          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 004 850</b> | <b>604 850</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>1 004 850</b> | <b>604 850</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                                 | 4, 5 | 40 139           | 42 088           |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 60 903           | 22 398           |
| Utbytte  |      | 0                | 400 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 6    | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 30 470           | 13 520           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>131 512</b>   | <b>478 006</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>1 136 362</b> | <b>1 082 856</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>4 662 460</b> | <b>4 554 343</b> |



Organisasjonsnr: 988 480 517  
BMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 80000.00     | 50000.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6320.00      | 3950.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 86320.00     | 53950.00         |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2956286.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2956286.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1849200.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1107086.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 144382.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1139543.00   | 1139543.00       |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

### Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1004850.00   | 604850.00        |

### Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



## Note

9

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|                                  | 35.00         | 100.00           | 2.90%                   |

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BMT EIENDOM AS  
988 480 517

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 192 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 576 000         | 654 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>576 000</b>  | <b>846 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -86 320         | -53 950         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -144 382        | -144 382        |
| Annen driftskostnad  |      | -306 032        | -314 591        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-536 734</b> | <b>-512 923</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>39 266</b>   | <b>333 077</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0               | 600 000         |
| Annen renteinntekt   |      | 30 919          | 10 662          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>30 919</b>   | <b>610 662</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -175            | -529            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-175</b>     | <b>-529</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>30 744</b>   | <b>610 133</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>70 011</b>   | <b>943 209</b>  |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -15 400         | -75 622         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>54 611</b>   | <b>867 587</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte   |      | 0               | 400 000         |
| Annen egenkapital  |      | 54 611          | 467 587         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>54 611</b>   | <b>867 587</b>  |



BMT EIENDOM AS  
988 480 517

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 143 821          | 119 082          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>143 821</b>   | <b>119 082</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 1 107 086        | 1 251 468        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 107 086</b> | <b>1 251 468</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6, 7 | 805 000          | 805 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>805 000</b>   | <b>805 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 055 907</b> | <b>2 175 550</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 109 250          | 109 260          |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 6    | 539 543          | 1 139 543        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 874            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>651 667</b>   | <b>1 248 803</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 954 887        | 1 129 991        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 954 887</b> | <b>1 129 991</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 606 553</b> | <b>2 378 794</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 662 460</b> | <b>4 554 343</b> |



BMT EIENDOM AS  
988 480 517

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 8    | 119 200          | 119 200          |
| Beholdning av egne aksjer         | 8, 9 | -3 500           | -3 500           |
| Overkurs                          |      | 680 800          | 680 800          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>796 500</b>   | <b>796 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 2 729 598        | 2 674 988        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 729 598</b> | <b>2 674 988</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 526 098</b> | <b>3 471 488</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 1 004 850        | 604 850          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 004 850</b> | <b>604 850</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 40 139           | 42 088           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 60 903           | 22 398           |
| Utbytte                           |      | 0                | 400 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 30 470           | 13 520           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>131 512</b>   | <b>478 006</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 136 362</b> | <b>1 082 856</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 662 460</b> | <b>4 554 343</b> |

Kjell Henry Skog  
styrets leder

Ingebrigt Holm Mogaard  
styremedlem

Rune Iversen  
styremedlem

Peter Westh Hammer  
styremedlem

Alice Pauline Kvalvik  
styremedlem



BMT EIENDOM AS  
988 480 517

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BMT EIENDOM AS  
988 480 517

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ca. 0,2 årsverk.

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 80 000        | 50 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 6 320         | 3 950         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>86 320</b> | <b>53 950</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 956 286           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 956 286</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 849 200          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 107 086</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 144 382             |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 40 139         | 42 088         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -24 739        | 92 934         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>15 400</b>  | <b>135 022</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 70 011         | 1 213 209      |
| Permanente forskjeller                           | -10            | -599 471       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 112 451        | -422 428       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>182 452</b> | <b>191 310</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 40 139         | 42 088         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>40 139</b>  | <b>42 088</b>  |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BMT EIENDOM AS

988 480 517

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -687 764        | -770 918        | 83 154         |
| Gevinst- og tapskonto   | 146 484         | 117 188         | 29 297         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-541 280</b> | <b>-653 731</b> | <b>112 451</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-541 280</b> | <b>-653 731</b> | <b>112 451</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>-119 082</b> | <b>-143 821</b> | <b>24 739</b>  |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 139 543 | 1 139 543 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023    |
|--|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 004 850 | 604 850 |

## Note 7 - Egne aksjer

| Aksjonær:      | Antall aksjer: | Aksjenes pålydende: | Eierandel i %: |
|----------------|----------------|---------------------|----------------|
| BMT Eiendom AS | 35             | 100                 | 2,94           |

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 192         | 100                | 119 200       |

| Aksjonærer                    | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kjell Henry Skog              | 500           | 41,95       | Ordinære    |
| Arne Karlsen                  | 478           | 40,10       | Ordinære    |
| Rune Iversen                  | 65            | 5,45        | Ordinære    |
| Ingebrigt Holm Mogaard        | 55            | 4,61        | Ordinære    |
| BMT Eiendom AS                | 35            | 2,94        | Ordinære    |
| Oda Skog Astrup               | 21            | 1,76        | Ordinære    |
| Sven Forster                  | 20            | 1,68        | Ordinære    |
| Kristoffer Ingebrigtsen Navas | 7             | 0,59        | Ordinære    |
| Alexander Albrigtsen          | 4             | 0,34        | Ordinære    |
| Torben Havstein               | 4             | 0,34        | Ordinære    |
| Jeremy Bludd                  | 3             | 0,25        | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   | <b>1 192</b>  | <b>100</b>  |             |

## Note 9 - Egne aksjer

|                           | Antall | Aksjens pålydende | Andel av aksjekapital % |
|---------------------------|--------|-------------------|-------------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 35     | 100               | 2,9                     |

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bmt Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bmt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 54 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA  
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 5. juni 2025  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor