



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 217 407	6 756 272
Sum inntekter		7 217 407	6 756 272
Kostnader			
Lønnskostnad	8	918 688	927 528
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 300	933 300
Annen driftskostnad	8	195 774	194 029
Sum kostnader		2 047 762	2 054 857
Driftsresultat		5 169 645	4 701 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 570	5 216
Sum finansinntekter		52 570	5 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 423	100 740
Annen rentekostnad		427 819	594 271
Sum finanskostnader		500 242	695 011
Netto finans		-447 672	-689 795
Ordinært resultat før skattekostnad		4 721 973	4 011 620
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 038 628	882 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 683 345	3 129 117
Årsresultat		3 683 345	3 129 117
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			922 194
Annen egenkapital		3 683 345	2 206 923
Sum overføringer og disponeringer		3 683 345	3 129 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 198 013	46 131 313
Sum varige driftsmidler		45 198 013	46 131 313
Sum anleggsmidler		45 198 013	46 131 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 517 925	2 975 817
Andre fordringer		17 066	14 939
Sum fordringer		3 534 991	2 990 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 377 602	4 235 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 377 602	4 235 783
Sum omløpsmidler		6 912 592	7 226 539
SUM EIENDELER		52 110 606	53 357 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		18 572 583	14 889 238
Sum opptjent egenkapital		18 572 583	14 889 238
Sum egenkapital	5	24 867 238	21 183 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 249 675	1 161 112
Sum avsetninger for forpliktelser		1 249 675	1 161 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 102 728	9 454 217
Sum annen langsiktig gjeld		23 102 728	27 454 217
Sum langsiktig gjeld		24 352 403	28 615 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 960	28 849
Betalbar skatt	7	950 065	511 825
Skyldige offentlige avgifter		789 522	693 625
Kortsiktig konserngjeld			1 182 300
Annen kortsiktig gjeld		1 140 417	1 142 031
Sum kortsiktig gjeld		2 890 964	3 558 630
Sum gjeld		27 243 367	32 173 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 110 606	53 357 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470225

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 217 407	6 756 272
Sum inntekter		7 217 407	6 756 272
Kostnader			
Lønnskostnad	8	918 688	927 528
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 300	933 300
Annen driftskostnad	8	195 774	194 029
Sum kostnader		2 047 762	2 054 857
Driftsresultat		5 169 645	4 701 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 570	5 216
Sum finansinntekter		52 570	5 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 423	100 740
Annen rentekostnad		427 819	594 271
Sum finanskostnader		500 242	695 011
Netto finans		-447 672	-689 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 038 628	882 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 683 345	3 129 117
Årsresultat		3 683 345	3 129 117
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			922 194
Annen egenkapital		3 683 345	2 206 923
Sum overføringer og disponeringer		3 683 345	3 129 117



Utsatt skatt	7	1 249 675	1 161 112
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 249 675	1 161 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 102 728	9 454 217
Sum annen langsiktig gjeld		23 102 728	27 454 217
Sum langsiktig gjeld		24 352 403	28 615 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 960	28 849
Betalbar skatt	7	950 065	511 825
Skyldige offentlige avgifter		789 522	693 625
Kortsiktig konserngjeld			1 182 300
Annen kortsiktig gjeld		1 140 417	1 142 031
Sum kortsiktig gjeld		2 890 964	3 558 630
Sum gjeld		27 243 367	32 173 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 110 606	53 357 852



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandved Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	811535.00	811535.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106422.00	115284.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	731.00	709.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	918688.00	927528.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	605795.00		5109.00



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	13000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	13000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandved Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Sandved Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 932 613	46 666 100	51 598 713
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 932 613	46 666 100	51 598 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-6 400 700	-6 400 700
Balansført verdi 31.12.2020	4 932 613	40 265 400	45 198 013
Årets avskrivninger	0	933 300	933 300
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 000 000	8 000 000

I tillegg har morselskap Sandved Holdig AS gitt et lån på kr 5 102 728 i lån til selskapet. Det er betalt kr. 72 423 i renter på lånet i 2020. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd skattetrekk	37 853	35 338

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Sandved Holding AS		100	100,0 %
Sum		100	100,0 %

Daglig/styrets leder Audun Block Sandved eier 100 % av aksjene i Sandved Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 194 655	14 889 238	21 183 893
Årets resultat			3 683 345	3 683 345
Avgitt konsernbidrag			0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 194 655	18 572 583	24 867 238



Sandved Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Byggelån	0	0
Sum	18 000 000	18 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	45 198 013	46 131 313
Sum	45 198 013	46 131 313

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	5 787 319	5 411 508
Omløpsmidler	0	0
Gevinst og tapskonto	-106 980	-133 726
Netto midlertidige forskjeller	5 680 339	5 277 782
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 680 339	5 277 782
22% Utsatt skatt	1 249 675	1 161 112
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 249 675	1 161 112

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	950 065	511 825
Skatt på konsernbidrag	0	260 106
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	950 065	771 931
Endring i utsatt skatt	88 563	110 572
Skattekostnad	1 038 628	882 503



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sandved Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandved Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 683 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 15. juni 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
Statsautorisert revisor