



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 68
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 516	1 683 639
Sum inntekter		1 359 516	1 683 639
Kostnader			
Avskrivning	3		19 000
Annen driftskostnad	2	385 365	711 652
Sum kostnader		385 365	730 652
Driftsresultat		974 151	952 987
Annen finanskostnad		580 508	363 620
Sum finanskostnader		580 508	363 620
Netto finans		-580 508	-363 620
Ordinært resultat før skattekostnad		393 643	589 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 601	129 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 042	459 706
Årsresultat		307 042	459 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	307 042	459 706
Sum overføringer og disponeringer		307 042	459 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 983 000	13 983 000
Sum varige driftsmidler		13 983 000	13 983 000
Sum anleggsmidler		13 983 000	13 983 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	
Andre fordringer		741 099	573 237
Sum fordringer		741 299	573 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 315	64 173
Sum omløpsmidler		985 614	637 410
SUM EIENDELER		14 968 614	14 620 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	386 000	386 000
Sum innskutt egenkapital		386 000	386 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 712 451	2 405 410
Sum opptjent egenkapital		2 712 451	2 405 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 098 451	2 791 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 884 707	1 798 106
Sum avsetninger for forpliktelser		1 884 707	1 798 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 660 000	9 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 000	9 660 000
Sum langsiktig gjeld		11 544 707	11 458 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 613	170 894
Skyldige offentlige avgifter		54 843	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		325 456	370 894
Sum gjeld		11 870 163	11 829 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 968 614	14 620 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648734

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 68
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 026 866
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 516	1 683 639
Sum inntekter		1 359 516	1 683 639
Kostnader			
Avskrivning	3		19 000
Annen driftskostnad	2	385 365	711 652
Sum kostnader		385 365	730 652
Driftsresultat		974 151	952 987
Annen finanskostnad		580 508	363 620
Sum finanskostnader		580 508	363 620
Netto finans		-580 508	-363 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 601	129 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 042	459 706
Årsresultat		307 042	459 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	307 042	459 706
Sum overføringer og disponeringer		307 042	459 706



Organisasjonsnr: 990 026 866
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 13 983 000 13 983 000
Sum varige driftsmidler 13 983 000 13 983 000

Sum anleggsmidler 13 983 000 13 983 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 200
Andre fordringer 741 099 573 237
Sum fordringer 741 299 573 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 244 315 64 173

Sum omløpsmidler 985 614 637 410

SUM EIENDELER 14 968 614 14 620 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 386 000 386 000
Sum innskutt egenkapital 386 000 386 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 712 451 2 405 410
Sum opptjent egenkapital 2 712 451 2 405 410

Sum egenkapital 3 098 451 2 791 410

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 884 707 1 798 106
Sum avsetninger for forpliktelse 1 884 707 1 798 106

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 660 000	9 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 000	9 660 000
Sum langsiktig gjeld		11 544 707	11 458 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 613	170 894
Skyldige offentlige avgifter		54 843	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		325 456	370 894
Sum gjeld		11 870 163	11 829 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 968 614	14 620 410



Organisasjonsnr: 990 026 866
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	386.00	1000.00	386000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NKE HOLDING AS	386.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	386.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for mva og eventuelle rabatter. Inntektsføring skjer når inntekten er ansett som opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til antatt tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost når det overstiger kr 15.000 og er vurdert til å ha en økonomisk levetid på mer enn 3 år, og avskrives planmessig i henhold til det, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet, fra påkostningen er ferdigstilt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering bygg	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar, Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	7 914 366	5 496 638	223 083	89 000	14 023 087
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	7 914 366	5 496 638	223 083	89 000	14 023 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-366	-638	-83	-39 000	-40 087
Balansført pr. 31.12.	300 000	7 914 000	5 496 000	223 000	50 000	13 983 000

Økonomisk levetid

20 år

10 År

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Byggets utrangeringsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Derfor er tidligere års avskrivninger reversert som en estimatendring. Byggets utrangeringsverdi er hensyntatt reverseringen fortsatt betydelig høyere enn bokført verdi. Bygget avskrives da heller ikke da byggets utrangeringsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Endring utsatt skatt

86 601

Årets totale skattekostnad

86 601

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad

393 643

Endring i midlertidige forskjeller

-153 400

Alminnelig inntekt

240 243

Anvendt fremførbart underskudd

-240 243

Årets skattegrunnlag

0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill

11 379 300

Sum

11 379 300

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-2 812 450

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

8 566 850

Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt 22%

1 884 707



Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	386 000	2 405 409	2 791 409
Årsresultat	0	307 042	307 042
Egenkapital 31.12.	386 000	2 712 451	3 098 451

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	386	1 000	386 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NKE HOLDING AS	386	100 %	100 %

Note 7 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån bank	9 660 000	9 660 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 983 000	13 983 000