



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 126 704
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 9/11
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 180	291 180
Sum inntekter		291 180	291 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	34 230
Annen driftskostnad	3,4	267 870	251 565
Sum kostnader		306 665	285 794
Driftsresultat		-15 485	5 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 112	4 115
Netto finans		9 112	4 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 484	5 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 484	5 385
Årsresultat	1	-6 372	9 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-6 372	9 501
Sum overføringer og disponeringer		-6 372	9 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 354	0
Andre fordringer		42 834	44 881
Sum fordringer		45 188	44 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 113	241 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 113	241 063
Sum omløpsmidler		273 301	285 944
SUM EIENDELER		273 301	285 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 420	270 792
Sum opptjent egenkapital		264 420	270 792
Sum egenkapital	5	264 420	270 792
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 880	15 151
Sum kortsiktig gjeld		8 880	15 151
Sum gjeld		8 880	15 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 301	285 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507354

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 126 704
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 9/11
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 985 126 704
SAMEIET STRANDGATA 9/11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 180	291 180
Sum inntekter		291 180	291 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	267 870	251 565
Sum kostnader		306 665	285 794
Driftsresultat		-15 485	5 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 112	4 115
Netto finans		9 112	4 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 484	5 385
Årsresultat	1	-6 372	9 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-6 372	9 501
Sum overføringer og disponeringer		-6 372	9 501



Organisasjonsnr: 985 126 704
SAMEIET STRANDGATA 9/11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 354	0
Andre fordringer		42 834	44 881
Sum fordringer		45 188	44 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 113	241 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 113	241 063
Sum omløpsmidler		273 301	285 944
SUM EIENDELER		273 301	285 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 420	270 792
Sum opptjent egenkapital		264 420	270 792
Sum egenkapital	5	264 420	270 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 880	15 151
Sum kortsiktig gjeld		8 880	15 151
Sum gjeld		8 880	15 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 301	285 944



Organisasjonsnr: 985 126 704
SAMEIET STRANDGATA 9/11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		291 180	291 180	0	0
Sum inntekter		291 180	291 180	0	0
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 794	4 230	0	0
Styrehonorar		34 000	30 000	0	0
Energi og strøm		4 912	4 634	0	0
Vedlikehold	3	62 350	71 823	0	0
Forretningsførerhonorar		33 186	32 034	0	0
Andre forvaltningstjenester		3 235	1 238	0	0
Kabel-TV		89 530	86 461	0	0
Forsikringer		38 116	33 725	0	0
Snøbrøyting		30 475	17 113	0	0
Andre driftskostnader	4	6 066	4 537	0	0
Sum kostnader		306 665	285 794	0	0
Driftsresultat		-15 485	5 386	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		9 112	4 115	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		9 112	4 115	0	0
Årsresultat	1	-6 372	9 501	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	-6 372	9 501	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 372	9 501	0	0



Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 354	0
Andre fordringer		42 834	44 881
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		228 113	241 063
Sum omløpsmidler		273 301	285 944
SUM EIENDELER		273 301	285 944

Sameiet Strandgata 9/11 - Organisasjonsnr. 985126704



Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Strandgata 9/11

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		264 420	270 792
Sum egenkapital	5	264 420	270 792
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 880	15 151
Sum kortsiktig gjeld		8 880	15 151
Sum gjeld		8 880	15 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 301	285 944

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Johnny Reitan
Styreleder

Bjørn Olav Henden
Styremedlem

Per Egil Istad
Styremedlem



Noter Sameiet Strandgata 9/11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	270 792	261 292
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 372	9 501
B. Årets endring disponible midler	-6 372	9 501
C. Disponible midler 31.12	264 420	270 792

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	4 230
Sum	4 794	4 230

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	58 920	52 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 431	9 323
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	62 350	71 823

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	484	703
6500 Verktøy og redskaper	1 815	0
6940 Porto	0	210
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 990	1 890
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 777	1 734
Sum	6 066	4 537

Sameiet Strandgata 9/11 2023



Noter Sameiet Strandgata 9/11

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2023

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

270 792

+/- Årets resultat

-6 372

Opptjent egenkapital pr. 31.12

264 420

Sum egenkapital pr. 31.12

264 420

Sameiet Strandgata 9/11 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 9/11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgata 9/11

Styreleder	Johnny Reitan (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Per Egil Istad (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Bjørn Olav Henden (sign.)	18.02.2024