



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 747 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kråkeberget 15
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 830747702

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 387	
Sum inntekter		179 387	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		801 100	
Sum kostnader		801 100	
Driftsresultat		-621 713	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	
Sum finansinntekter		923	
Annen rentekostnad		208 253	
Annen finanskostnad		574	
Sum finanskostnader		208 827	
Netto finans		-207 904	
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 617	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-829 617	0
Årsresultat	4	-829 617	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 617	
Totalresultat		-829 617	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-829 617	
Sum overføringer og disponeringer		-829 617	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 665 102	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	4 665 102	
Sum anleggsmidler		4 665 102	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 979	
Sum fordringer		2 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 827	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 827	
Sum omløpsmidler		69 806	0
SUM EIENDELER		4 734 908	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		829 617	
Sum opptjent egenkapital		-829 617	
Sum egenkapital	4	-799 617	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 488 139	
Langsiktig konserngjeld	8	1 020 833	
Sum annen langsiktig gjeld		5 508 972	
Sum langsiktig gjeld		5 508 972	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 553	
Sum kortsiktig gjeld		25 553	
Sum gjeld		5 534 525	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 908	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575226

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 747 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kråkeberget 15
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 747 702
MVM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 387	
Sum inntekter		179 387	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		801 100	
Sum kostnader		801 100	
Driftsresultat		-621 713	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	
Sum finansinntekter		923	
Annen rentekostnad		208 253	
Annen finanskostnad		574	
Sum finanskostnader		208 827	
Netto finans		-207 904	
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 617	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-829 617	0
Årsresultat	4	-829 617	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 617	
Totalresultat		-829 617	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-829 617	
Sum overføringer og disponeringer		-829 617	



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 488 139
Langsiktig konserngjeld	8	1 020 833
Sum annen langsiktig gjeld		5 508 972
Sum langsiktig gjeld		5 508 972
		0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		25 553
Sum kortsiktig gjeld		25 553
Sum gjeld		5 534 525
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 908
		0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 830 747 702
MVM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Mvm Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		179 387
Sum driftsinntekter		179 387
Annen driftskostnad		801 100
Sum driftskostnader		801 100
Driftsresultat		-621 713
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		923
Annen rentekostnad		208 253
Annen finanskostnad		574
Resultat av finansposter		-207 904
Resultat før skattekostnad		-829 617
Årsresultat	4	-829 617
Overføringer		
Overført til udekket tap		829 617
Sum overføringer		-829 617



Balanse

Mvm Utleie AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 665 102
Sum varige driftsmidler	5	4 665 102
Sum anleggsmidler		4 665 102
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 979
Sum fordringer		2 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 827
Sum omløpsmidler		69 806
Sum eiendeler		4 734 908



Balanse

Mvm Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-829 617
Sum opptjent egenkapital		-829 617
Sum egenkapital	4	-799 617
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 488 139
Langsiktig konserngjeld	8	1 020 833
Sum annen langsiktig gjeld		5 508 972
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		25 553
Sum kortsiktig gjeld		25 553
Sum gjeld		5 534 525
Sum egenkapital og gjeld		4 734 908

Ålgård, 24.06.2024
Styret i Mvm Utleie AS

Pål Martin Eidsaa
styreleder/daglig leder

Martin Eidsaa
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Mvm Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 665 102
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 665 102
<hr/>	
Bokført verdi 31.12.2023	4 665 102

Det er ikke foretatt avskrivninger på boliger som bygninger som følge av at dette er boliger som er godt vedlikeholdt slik at eiendommen ikke kan anses å ha verdiforringelse.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Stiftelse av selskapet 13.01	30 000		30 000
Årets resultat		-829 617	-829 617
Pr 31.12.2023	30 000	-829 617	-799 617

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 488 139
Sum	-4 488 139
<hr/>	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	4 665 102
Sum	4 665 102



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mvm Utleie AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mvm AS	22 500	75,00	75,00
Eidhal Eiendom AS	7 500	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2023. Det har investert i en boligeiendom som er oppgradert og pusset opp. Eiendommen har vært utleid siste halvår i 2023.

Driften av Mvm Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskap

2023

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 020 833
Sum	1 020 833

Lånene er ikke renteberegnet for 2023 ref, låneavtale.