



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 276 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & R KAADA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tastagata 34
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Knoph Kaada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 526	
Annen driftsinntekt		369 600	681 958
Sum inntekter		386 126	681 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 800	11 134
Annen driftskostnad		163 546	149 570
Sum kostnader		176 346	160 704
Driftsresultat		209 780	521 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 117	
Sum finansinntekter		4 117	
Annen rentekostnad		46	52
Sum finanskostnader		46	52
Netto finans		4 071	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		213 850	521 201
Skattekostnad på resultat	3	47 057	114 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 793	406 537
Årsresultat	4	166 793	406 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 793	406 537
Totalresultat		166 793	406 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført fra annen egenkapital		-33 207	406 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		166 793	406 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	762 268	639 872
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	762 268	639 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		762 268	639 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 957
Andre kortsiktige fordringer		19 537	22 085
Konsernfordringer	5	22 546	22 546
Sum fordringer		42 084	60 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	929 644	839 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 644	839 676
Sum omløpsmidler		971 728	900 265
SUM EIENDELER		1 733 995	1 540 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 500	451 707
Sum opptjent egenkapital		418 500	451 707
Sum egenkapital	4	1 408 500	1 441 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 033	78 438
Sum avsetninger for forpliktelser		79 033	78 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		79 033	78 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	46 462	19 992
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		246 462	19 992
Sum gjeld		325 495	98 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 995	1 540 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552709

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 276 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & R KAADA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tastagata 34
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Knoph Kaada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 276 402
P & R KAADA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 526	
Annen driftsinntekt		369 600	681 958
Sum inntekter		386 126	681 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 800	11 134
Annen driftskostnad		163 546	149 570
Sum kostnader		176 346	160 704
Driftsresultat		209 780	521 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 117	
Sum finansinntekter		4 117	
Annen rentekostnad		46	52
Sum finanskostnader		46	52
Netto finans		4 071	-52
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	47 057	114 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 793	406 537
Årsresultat	4	166 793	406 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 793	406 537
Totalresultat		166 793	406 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført fra annen egenkapital		-33 207	406 537
Sum overføringer og disponeringer		166 793	406 537



Organisasjonsnr: 813 276 402
P & R KAADA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	762 268	639 872
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	762 268	639 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		762 268	639 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			15 957
Andre kortsiktige			
fordringer		19 537	22 085
Konsernfordringer	5	22 546	22 546
Sum fordringer		42 084	60 588
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	929 644	839 676
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		929 644	839 676
Sum omløpsmidler		971 728	900 265
SUM EIENDELER		1 733 995	1 540 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	990 000	990 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 500	451 707
Sum opptjent egenkapital		418 500	451 707
Sum egenkapital	4	1 408 500	1 441 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	79 033	78 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		79 033	78 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	46 462	19 992
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		246 462	19 992
Sum gjeld		325 495	98 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 995	1 540 137



Organisasjonsnr: 813 276 402
P & R KAADA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
P & R Kaada Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 276 402



RESULTATREGNSKAP

P & R KAADA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 526	0
Annen driftsinntekt		369 600	681 958
Sum driftsinntekter		386 126	681 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 800	11 134
Annen driftskostnad		163 546	149 570
Sum driftskostnader		176 346	160 704
Driftsresultat		209 780	521 254
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 117	0
Annen rentekostnad		46	52
Resultat av finansposter		4 071	-52
Resultat før skattekostnad		213 850	521 201
Skattekostnad på resultat	3	47 057	114 664
Årsresultat	4	166 793	406 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Overført fra annen egenkapital		33 207	-406 537
Sum overføringer		166 793	406 537



BALANSE

P & R KAADA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	762 268	639 872
Sum varige driftsmidler	2	762 268	639 872
Sum anleggsmidler		762 268	639 872
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 957
Andre kortsiktige fordringer		19 537	22 085
Konsernfordringer	5	22 546	22 546
Sum fordringer		42 084	60 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	929 644	839 676
Sum omløpsmidler		971 728	900 265
Sum eiendeler		1 733 995	1 540 137



BALANSE

P & R KAADA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		418 500	451 707
Sum opptjent egenkapital		418 500	451 707
Sum egenkapital	4	1 408 500	1 441 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	79 033	78 438
Sum avsetning for forpliktelser		79 033	78 438
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	46 462	19 992
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		246 462	19 992
Sum gjeld		325 495	98 430
Sum egenkapital og gjeld		1 733 995	1 540 137

Sola, 27.06.2023
Styret i P & R Kaada Eiendom AS

Ragnhild Knoph Kaada
styremedlem

Lene Kaada
styremedlem

Anders Knoph Kaada
styremedlem/daglig leder

Per Jan Kaada
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

P & R Kaada Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 316 180	2 316 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	135 196	135 196
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 451 376	2 451 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 689 108	1 689 108
= Bokført verdi 31.12.22	762 268	762 268
Årets ordinære avskrivninger	12 800	12 800
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 463	19 992
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	595	94 672
Skattekostnad ordinært resultat	47 057	114 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 850	521 201
Permanente forskjeller	46	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 707	320
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-430 648
Skattepliktig inntekt	211 189	90 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 462	19 992
Sum betalbar skatt i balansen	46 462	19 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	359 242	356 535	-2 707
Sum	359 242	356 535	-2 707
Grunnlag for utsatt skatt	359 242	356 535	-2 707
Utsatt skatt (22 %)	79 033	78 438	-596

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	990 000	0	0	451 707	1 441 707
Årets resultat				166 793	166 793
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	990 000	0	0	418 500	1 408 500



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 546	22 546
Sum	22 546	22 546
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes ikke

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9 039.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P & R KAADA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	19 800,0	990 000
Sum	50		990 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Jan Kaada	25	50,0	50,0
Per Jan Kaada AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Jan Kaada	styreleder	25
Totalt antall aksjer		25