



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN SYD AS  
Forretningsadresse: co Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 487 140	2 337 668
Annen driftsinntekt			-1 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 140</b>	<b>437 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 999 710	2 177 616
Annen driftskostnad	2	1 677 573	1 495 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 677 283</b>	<b>3 672 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 190 143</b>	<b>-3 234 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 109</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		876 295	522 141
Annen finanskostnad			31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 295</b>	<b>522 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 186</b>	<b>-522 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 757 142</b>
Skattekostnad på resultat	4		-633 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 053 329	-3 123 216



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 053 329	-3 123 216



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	51 223 815	52 956 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 430	77 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>51 280 244</b>	<b>53 034 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 280 244</b>	<b>53 034 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 812	173 750
Andre kortsiktige fordringer		16 466	140 781
Konsernfordringer			862 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 279</b>	<b>1 177 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		801 428	356 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 428</b>	<b>356 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 707</b>	<b>1 533 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 185 951</b>	<b>54 568 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	995 965	995 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 965</b>	<b>1 097 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 544 315	38 597 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 544 315</b>	<b>38 597 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>36 642 280</b>	<b>39 695 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 414 523	14 601 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 414 523</b>	<b>14 601 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 414 523</b>	<b>14 601 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 005	4 531
Kortsiktig konserngjeld			150 352
Annen kortsiktig gjeld		51 142	115 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 147</b>	<b>270 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 543 670</b>	<b>14 872 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 185 951</b>	<b>54 568 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN SYD AS  
Forretningsadresse: co Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 598 227  
BURÅSEN SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 487 140	2 337 668
Annen driftsinntekt			-1 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 140</b>	<b>437 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 999 710	2 177 616
Annen driftskostnad	2	1 677 573	1 495 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 677 283</b>	<b>3 672 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 190 143</b>	<b>-3 234 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 109</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		876 295	522 141
Annen finanskostnad			31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 295</b>	<b>522 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-863 186</b>	<b>-522 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 757 142</b>
Skattekostnad på resultat	4		-633 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 053 329	-3 123 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>



Organisasjonsnr: 991 598 227  
BURÅSEN SYD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	51 223 815	52 956 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		56 430	77 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>51 280 244</b>	<b>53 034 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 280 244</b>	<b>53 034 464</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		87 812	173 750
Andre kortsiktige fordringer		16 466	140 781
Konsernfordringer			862 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 279</b>	<b>1 177 303</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		801 428	356 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 428</b>	<b>356 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 707</b>	<b>1 533 581</b>

**SUM EIENDELER** **52 185 951** **54 568 045**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	995 965	995 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 965</b>	<b>1 097 965</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 544 315	38 597 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 544 315</b>	<b>38 597 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>36 642 280</b>	<b>39 695 608</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	15 414 523	14 601 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 414 523</b>	<b>14 601 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 414 523</b>	<b>14 601 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	78 005	4 531
Kortsiktig konserngjeld		150 352
Annen kortsiktig gjeld	51 142	115 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 147</b>	<b>270 449</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 543 670</b>	<b>14 872 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 185 951</b>	<b>54 568 044</b>



Organisasjonsnr: 991 598 227  
BURÅSEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2023

Buråsen Syd AS

Org.nr.: 991 598 227



### Buråsen Syd AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 487 140	2 337 668
Annen driftsinntekt		0	-1 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 487 140</b>	<b>437 668</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 999 710	2 177 616
Annen driftskostnad	2	1 677 573	1 495 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 677 283</b>	<b>3 672 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 190 143</b>	<b>-3 234 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 109	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 109</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		876 295	522 141
Annen finanskostnad		0	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 295</b>	<b>522 172</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-863 186</b>	<b>-522 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 757 142</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	-633 926
<b>Resultat</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 053 329	-3 123 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 053 329</b>	<b>-3 123 216</b>



### Buråsen Syd AS

---

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	51 223 815	52 956 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 430	77 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>51 280 244</b>	<b>53 034 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 280 244</b>	<b>53 034 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 812	173 750
Fordring på selskap i samme konsern		0	862 772
Andre kortsiktige fordringer		16 466	140 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 279</b>	<b>1 177 303</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		801 428	356 278
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>801 428</b>	<b>356 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 707</b>	<b>1 533 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 185 951</b>	<b>54 568 045</b>



### Buråsen Syd AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		995 965	995 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 965</b>	<b>1 097 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 544 315	38 597 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 544 315</b>	<b>38 597 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>36 642 280</b>	<b>39 695 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		15 414 523	14 601 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 414 523</b>	<b>14 601 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	150 352
Leverandørgjeld		78 005	4 531
Annen kortsiktig gjeld		51 142	115 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 147</b>	<b>270 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 543 670</b>	<b>14 872 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 185 951</b>	<b>54 568 044</b>

Oslo, 20.06.2024  
Styret i Buråsen Syd AS

Eirik Forthun  
styreleder

Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem

André Møller  
styremedlem



## Buråsen Syd AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Buråsen Syd AS

### Noter

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Drifts-løsøre	Sum
Kostpris 01.01.2023	12 074 170	66 755 001	0	105 807	78 934 978
Tilgang	0	0	245 490	0	245 490
Avgang	0	0	0		0
<b>Kostpris 31.12.2023</b>	<b>12 074 170</b>	<b>66 755 001</b>	<b>245 490</b>	<b>105 807</b>	<b>79 180 468</b>
Akk. avskrivning 01.01.2023	0	25 872 295	0	28 215	25 900 510
Årets nedskrivninger		0			0
Årets avskrivning		1 958 848	19 700	21 161	1 999 710
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>12 074 170</b>	<b>38 923 858</b>	<b>225 790</b>	<b>56 430</b>	<b>51 280 248</b>

Valg av avskrivningsplan	20-50 år	5 år	5 år
	Lineær	Lineær	Lineær

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-189 810
Endring i utsatt skattefordel	0	-444 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-633 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 053 329	-3 757 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	625 506	2 611 945
Mottatt konsernbidrag	0	862 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 427 823</b>	<b>-282 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Buråsen Syd AS

### Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 233 921	-612 210	621 711
Gevinst – og tapskonto	15 179	18 974	3 795
<b>Sum</b>	<b>-1 218 742</b>	<b>-593 236</b>	<b>625 506</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 710 247	-282 425	2 427 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 928 989	875 661	-3 053 329
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-864 378</b>	<b>-192 645</b>	<b>671 732</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapet Sørlandet Næringspark AS sitt lån i Sparebanken 1 SR-Bank. Restansvar per 31.12.2023 er NOK 118.500.000.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen Syd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buråsen Holding AS	1 020	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	102 000	995 965	38 597 643	39 695 608
Årets resultat			-3 053 329	-3 053 329
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>995 965</b>	<b>35 544 316</b>	<b>36 642 281</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen Syd AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Buråsen Syd AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-06-25

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))