



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT ØST AS
Forretningsadresse: Gardvegen
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	880 000
Sum inntekter		30 000	880 000
Kostnader			
Varekostnad		0	675 315
Annen driftskostnad		23 517	45 840
Sum kostnader		23 517	721 155
Driftsresultat		6 483	158 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-60	31 159
Sum finanskostnader		-60	31 159
Netto finans		60	-31 159
Resultat før skattekostnad		6 543	127 686
Årsresultat		6 543	127 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 543	127 686
Sum overføringer og disponeringer		6 543	127 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 560	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 560	0
Sum anleggsmidler		4 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 464	1 012 973
Sum varer		1 101 464	1 012 973
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 930	64 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 930	64 816
Sum omløpsmidler		1 150 393	1 077 789
SUM EIENDELER		1 154 953	1 077 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		349 954	356 497
Sum opptjent egenkapital		-349 954	-356 497
Sum egenkapital		-247 954	-254 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 402 908	1 332 286
Sum kortsiktig gjeld		1 402 908	1 332 286
Sum gjeld		1 402 908	1 332 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 953	1 077 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496123

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT ØST AS
Forretningsadresse: Gardvegen
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	880 000
Sum inntekter		30 000	880 000
Kostnader			
Varekostnad		0	675 315
Annen driftskostnad		23 517	45 840
Sum kostnader		23 517	721 155
Driftsresultat		6 483	158 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-60	31 159
Sum finanskostnader		-60	31 159
Netto finans		60	-31 159
Resultat før skattekostnad		6 543	127 686
Årsresultat		6 543	127 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 543	127 686
Sum overføringer og disponeringer		6 543	127 686



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 560	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 560	0
Sum anleggsmidler		4 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 464	1 012 973
Sum varer		1 101 464	1 012 973
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 930	64 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 930	64 816
Sum omløpsmidler		1 150 393	1 077 789
SUM EIENDELER		1 154 953	1 077 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		349 954	356 497



Sum opptjent egenkapital	-349 954	-356 497
Sum egenkapital	-247 954	-254 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 402 908	1 332 286
Sum kortsiktig gjeld	1 402 908	1 332 286
Sum gjeld	1 402 908	1 332 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 154 953	1 077 789



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGPROSJEKT ØST AS
986 934 952

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	880 000
Sum driftsinntekter		30 000	880 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-675 315
Annen driftskostnad		-23 517	-45 840
Sum driftskostnader		-23 517	-721 155
Driftsresultat		6 483	158 845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60	-31 159
Sum finanskostnader		60	-31 159
Netto finans		60	-31 159
Resultat før skattekostnad		6 543	127 686
Årsresultat		6 543	127 686
Overføringer			
Udekket tap		6 543	127 686
Sum overføringer		6 543	127 686



BOLIGPROSJEKT ØST AS
986 934 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 560	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 560	0
Sum anleggsmidler		4 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 464	1 012 973
Sum varer		1 101 464	1 012 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 930	64 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 930	64 816
Sum omløpsmidler		1 150 393	1 077 789
SUM EIENDELER		1 154 953	1 077 789



BOLIGPROSJEKT ØST AS
986 934 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-349 954	-356 497
Sum opptjent egenkapital		-349 954	-356 497
Sum egenkapital		-247 954	-254 497
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 402 908	1 332 286
Sum kortsiktig gjeld		1 402 908	1 332 286
Sum gjeld		1 402 908	1 332 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 953	1 077 789

Nord-Fron, 03.06.2024

Ola Stormorken
styrets leder / daglig leder



BOLIGPROSJEKT ØST AS
986 934 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.