



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 150 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV SØSTRE HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 429 350	16 785 389
Sum inntekter		17 429 350	16 785 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 797 900	4 101 800
Annen driftskostnad		1 686 150	1 703 823
Sum kostnader	3	5 484 050	5 805 623
Driftsresultat		11 945 300	10 979 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 836	575 737
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		222 836	575 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 430 677	9 788 411
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		9 430 677	9 788 411
Netto finans		-9 207 842	-9 212 675
Resultat før skattekostnad		2 737 459	1 767 092
Skattekostnad på resultat	5	602 241	388 760
Årsresultat	6	2 135 218	1 378 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 218	1 378 332
Totalresultat		2 135 218	1 378 332
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		378 926	
Avsatt til annen egenkapital		1 756 292	1 378 332
Sum overføringer og disponeringer		2 135 218	1 378 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	127 413 112	128 993 094
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 279 225	2 922 805
Sum varige driftsmidler	2	128 692 337	131 915 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		757 800
Sum finansielle anleggsmidler			757 800
Sum anleggsmidler		128 692 337	132 673 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 782	350 659
Sum fordringer		450 782	350 659
Sum omløpsmidler		450 782	350 659
SUM EIENDELER		129 143 119	133 024 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		4 092 050	4 092 050
Sum innskutt egenkapital		4 122 050	4 122 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 785 645	11 029 353
Sum opptjent egenkapital		12 785 645	11 029 353
Sum egenkapital	6	16 907 695	15 151 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 760 376	4 265 011
Sum avsetninger for forpliktelser		4 760 376	4 265 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	105 886 782	112 527 974
Sum annen langsiktig gjeld		105 886 782	112 527 974
Sum langsiktig gjeld		110 647 158	116 792 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	506 498	454 324
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		575 967	605 645
Kortsiktig konserngjeld	7	485 802	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 588 267	1 079 969
Sum gjeld		112 235 424	117 872 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 143 119	133 024 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355774

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 150 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV SØSTRE HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 822 150 772
SYV SØSTRE HOTELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 429 350	16 785 389
Sum inntekter		17 429 350	16 785 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 797 900	4 101 800
Annen driftskostnad		1 686 150	1 703 823
Sum kostnader	3	5 484 050	5 805 623
Driftsresultat		11 945 300	10 979 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 836	575 737
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		222 836	575 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 430 677	9 788 411
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		9 430 677	9 788 411
Netto finans		-9 207 842	-9 212 675
Resultat før skattekostnad		2 737 459	1 767 092
Skattekostnad på resultat	5	602 241	388 760
Årsresultat	6	2 135 218	1 378 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 218	1 378 332
Totalresultat		2 135 218	1 378 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		378 926	
Avsatt til annen egenkapital		1 756 292	1 378 332
Sum overføringer og disponeringer		2 135 218	1 378 332



Organisasjonsnr: 822 150 772
SYV SØSTRE HOTELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	127 413 112	128 993 094
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 279 225	2 922 805
Sum varige driftsmidler	2	128 692 337	131 915 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		757 800
Sum finansielle anleggsmidler			757 800
Sum anleggsmidler		128 692 337	132 673 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 782	350 659
Sum fordringer		450 782	350 659
Sum omløpsmidler		450 782	350 659
SUM EIENDELER		129 143 119	133 024 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		4 092 050	4 092 050
Sum innskutt egenkapital		4 122 050	4 122 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 785 645	11 029 353
Sum opptjent egenkapital		12 785 645	11 029 353



Sum egenkapital	6	16 907 695	15 151 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 760 376	4 265 011
Sum avsetninger for forpliktelser		4 760 376	4 265 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	105 886 782	112 527 974
Sum annen langsiktig gjeld		105 886 782	112 527 974
Sum langsiktig gjeld		110 647 158	116 792 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	506 498	454 324
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		575 967	605 645
Kortsiktig konserngjeld	7	485 802	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 588 267	1 079 969
Sum gjeld		112 235 424	117 872 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 143 119	133 024 358



Organisasjonsnr: 822 150 772
SYV SØSTRE HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Syv Søstre Hotelleiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syv Søstre Hotelleiendom AS som viser et overskudd på kr 2 135 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo DokumentID: PTV8Y-LNNWV-MOJHD-FTUE2-XWKCX-5HMFFH



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PTV8Y-LNNWV-MOJHD-FTUEZ-XWKCX-5HMFFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Juliussen, Iren

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-27 14:37:41 UTC



Juliussen, Iren

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-27 14:37:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: PTV8Y-LNNWV-MOJHD-FTUEZ-XWKCX-5HMFH



BankID Signing
Ola Emil Heggset
2025-03-27



BankID Signing
Christian Fredrik Sandberg Høe
2025-03-27



BankID Signing
Edgar Haugen
2025-03-27

Årsregnskap 2024

Syv Søstre Hotelleiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 822 150 772



Resultatregnskap

Syv Søstre Hotelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 429 350	16 785 389
Sum driftsinntekter		17 429 350	16 785 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 797 900	4 101 800
Annen driftskostnad		1 686 150	1 703 823
Sum driftskostnader	3	5 484 050	5 805 623
Driftsresultat		11 945 300	10 979 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 836	575 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 430 677	9 788 411
Resultat av finansposter		-9 207 842	-9 212 675
Resultat før skattekostnad		2 737 459	1 767 092
Skattekostnad på resultat	5	602 241	388 760
Årsresultat	6	2 135 218	1 378 332
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		378 926	0
Avsatt til annen egenkapital		1 756 292	1 378 332
Sum overføringer		2 135 218	1 378 332



Balanse

Syv Søstre Hotelleiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	127 413 112	128 993 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 279 225	2 922 805
Sum varige driftsmidler	2	128 692 337	131 915 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	757 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	757 800
Sum anleggsmidler		128 692 337	132 673 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 782	350 659
Sum fordringer		450 782	350 659
Investeringer			
Sum omløpsmidler		450 782	350 659
Sum eiendeler		129 143 119	133 024 358



Balanse

Syv Søstre Hotelleiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 092 050	4 092 050
Sum innskutt egenkapital		4 122 050	4 122 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 785 645	11 029 353
Sum opptjent egenkapital		12 785 645	11 029 353
Sum egenkapital	6	16 907 695	15 151 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 760 376	4 265 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	105 886 782	112 527 974
Sum annen langsiktig gjeld		105 886 782	112 527 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	506 498	454 324
Skyldig offentlige avgifter		575 967	605 645
Konserngjeld	7	485 802	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 588 267	1 079 969
Sum gjeld		112 235 424	117 872 955
Sum egenkapital og gjeld		129 143 119	133 024 358



Balanse

Syv Søstre Hotelleiendom AS
Oslo, 27.03.2025
Styret i Syv Søstre Hotelleiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Ola Emil Heggset
styremedlem

Christian Fredrik Sandberg Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Syv Søstre Hotelleiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	137 914 848	10 840 839	148 755 687
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	469 318	105 020	574 338
= Anskaffelseskost 31.12.24	138 384 166	10 945 859	149 330 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 971 053	9 666 634	20 637 687
= Bokført verdi 31.12.24	127 413 113	1 279 225	128 692 338
Årets ordinære avskrivninger	2 049 300	1 748 600	3 797 900
Økonomisk levetid	0-100 år	0-5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med MNOK 16,2. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	3 797 900	4 101 800
Andre driftskostnader	1 686 150	1 703 823
Sum driftskostnader	5 484 050	5 805 623

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	222 836	575 737
Sum finansinntekter	222 836	575 737
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	9 430 677	9 788 411
Sum finanskostnader	9 430 677	9 788 411

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 876	-166 716
Endring i utsatt skatt	495 365	555 476
Skattekostnad ordinært resultat	602 241	388 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 737 459	1 767 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 251 657	-2 524 892
Mottatt konsernbidrag	0	757 800
Avgitt konsernbidrag	-485 802	0



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 876	58 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 876	-58 183
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	166 716
Sum betalbar skatt i balansen	0	166 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 658 073	19 406 416	-2 251 657
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	21 638 073	19 386 416	-2 251 657
Grunnlag for utsatt skatt	21 638 073	19 386 416	-2 251 657
Utsatt skatt (22 %)	4 760 376	4 265 012	-495 364

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	4 092 050	11 029 353	15 151 403
Årets resultat				2 135 218	2 135 218
Konsernbidrag avgitt				-378 926	-378 926
Pr 31.12.2024	30 000	0	4 092 050	12 785 645	16 907 695

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	757 800
Sum	0	757 800
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	105 886 782	112 527 974
Leverandørgjeld innen konsern	327 895	236 399
Annen kortsiktig gjeld konsern	485 802	0
Sum	106 700 479	112 764 374

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYV SØSTRE HOTELLEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syv Søstre Eierselskap AS	30 000	100,0	100,0

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i mormorselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b. Ragde Eiendom AS er konsernspiss etter aksjonæravtale.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 135 218 etter skatt, mot kr. 1 378 332 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.