



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 307 975	4 161 833
Sum inntekter		8 307 975	4 161 833
Kostnader			
Varekostnad		0	1 410
Lønnskostnad		2 881 022	2 755 720
Annen driftskostnad		1 534 308	1 477 019
Sum kostnader		4 415 330	4 234 149
Driftsresultat		3 892 645	-72 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 060	39 561
Annen renteinntekt		64 185	23 193
Sum finansinntekter		283 245	62 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 001	8 332
Annen rentekostnad		33 134	27 933
Sum finanskostnader		43 135	36 265
Netto finans		240 111	26 489
Resultat før skattekostnad		4 132 756	-45 827
Skattekostnad		1 033 279	-9 726
Årsresultat		3 099 477	-36 102
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	34 481
Konsernbidrag		0	34 481
Avgitt konsernbidrag		2 730 000	0
Annen egenkapital		369 477	-36 102
Sum overføringer og disponeringer		3 099 477	-36 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	326 833
Andre kortsiktige fordringer		37 426	39 396
Konsernfordringer		5 454 828	6 193 768
Sum fordringer		5 492 254	6 559 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 925	934 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 925	934 098
Sum omløpsmidler		7 983 179	7 494 094
SUM EIENDELER		7 983 179	7 494 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		34 481	34 481
Sum innskutt egenkapital		1 034 481	1 034 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455 999	2 086 522
Sum opptjent egenkapital		2 455 999	2 086 522
Sum egenkapital		3 490 481	3 121 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 761	77 542
Betalbar skatt		263 279	0
Skyldige offentlige avgifter		184 998	198 617
Kortsiktig konserngjeld		3 500 000	2 108 332
Annen kortsiktig gjeld		419 660	1 988 600
Sum kortsiktig gjeld		4 492 698	4 373 090
Sum gjeld		4 492 698	4 373 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 179	7 494 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568455

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 921 824 645
REALKAPITAL FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 307 975	4 161 833
Sum inntekter		8 307 975	4 161 833
Kostnader			
Varekostnad		0	1 410
Lønnskostnad		2 881 022	2 755 720
Annen driftskostnad		1 534 308	1 477 019
Sum kostnader		4 415 330	4 234 149
Driftsresultat		3 892 645	-72 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 060	39 561
Annen renteinntekt		64 185	23 193
Sum finansinntekter		283 245	62 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 001	8 332
Annen rentekostnad		33 134	27 933
Sum finanskostnader		43 135	36 265
Netto finans		240 111	26 489
Resultat før skattekostnad		4 132 756	-45 827
Skattekostnad		1 033 279	-9 726
Årsresultat		3 099 477	-36 102
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	34 481
Konsernbidrag		0	34 481
Avgitt konsernbidrag		2 730 000	0
Annen egenkapital		369 477	-36 102
Sum overføringer og disponeringer		3 099 477	-36 102



Organisasjonsnr: 921 824 645
REALKAPITAL FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 326 833
Andre kortsiktige
fordringer 37 426 39 396
Konsernfordringer 5 454 828 6 193 768
Sum fordringer 5 492 254 6 559 997

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 490 925 934 098
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 490 925 934 098

Sum omløpsmidler 7 983 179 7 494 094

SUM EIENDELER 7 983 179 7 494 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 34 481 34 481
Sum innskutt egenkapital 1 034 481 1 034 481

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 455 999	2 086 522
Sum opptjent egenkapital	2 455 999	2 086 522
Sum egenkapital	3 490 481	3 121 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 761	77 542
Betalbar skatt	263 279	0
Skyldige offentlige avgifter	184 998	198 617
Kortsiktig konserngjeld	3 500 000	2 108 332
Annen kortsiktig gjeld	419 660	1 988 600
Sum kortsiktig gjeld	4 492 698	4 373 090
Sum gjeld	4 492 698	4 373 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 983 179	7 494 094



Organisasjonsnr: 921 824 645
REALKAPITAL FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REALKAPITAL FINANS AS
921824645

Årsberetning

Virksomhetens art

Realkapital Finans AS sin virksomhet består i å utøve investeringstjenester og annen virksomhet som har naturlig sammenheng med dette. Selskapet har konsesjon etter Verdipapirhandelsloven.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Realkapital Finans AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling. Som støtte for dette ligger tilstrekkelig egenkapital og likviditet samt en resultatprognose og markedsforventninger for 2024. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Markedssituasjonen er endret siste halvdel av 2022, hele 2023 og inn i 2024 og er påvirket av verdenssituasjonen og økte renter. Den markedsmessig usikkerheten vil også prege Realkapital Finans AS.

Fremtidig utvikling

Selskapet er godt posisjonert innenfor sitt forretningsområde og er positiv til videre utvikling og vekst dog med de begrensninger dagens markedssituasjon setter for bransjen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er på NOK 8 307 975,- i 2023 mot NOK 4 161 833,- for 2022.

Selskapets årsresultat ble NOK 3 099 477,- i 2023 mot NOK -36 102,- i 2022. 2023 er et økonomisk år som styret driftsmessig anser som tilfredsstillende til tross for betydelig markedsmessig utfordringer i eiendomsmarkedet siste halvdel av 2022 og hele 2023. Selskapets økonomiske og finansielle stilling anses som tilfredsstillende.

Selskapets frie likviditetsbeholdning per 31.12.2023 var NOK 2 411 488,-.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet utgjorde tilnærmet lik 0% av total arbeidstid. Arbeidsmiljøet betraktes som meget godt.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og rekruttering, lønnsnivåer, og avansement følger stillinger og ikke personer. Selskapet hensyntar norske likestillingslover og regler i rekruttering og behandling av ansatte. Ved valg til styret hensyntas ikke kjønnsfordeling.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Miljørapportering

Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning som kan være til skade for det ytre miljø.

Realkapitalgruppen, hvor Realkapital Finans AS inngår, er sertifisert som Miljøfyrtårn fra Stiftelsen Miljøfyrtårn siden 2020. Årlig Klima- og Miljørapport kan sendes ut på forespørsel.



REALKAPITAL FINANS AS
921824645

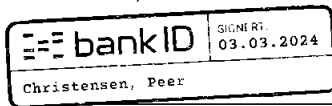
Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 3 099 477,-:

Disponert:

Avgitt konsernbidrag	kr 2 730 000
Overført til annen egenkapital	kr 369 477
Totalt disponert	kr 3 099 477

Oslo, den 28. februar 2024



Peer Christensen

Styrets leder



Andreas Jansen

Styremedlem



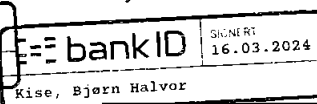
Jørgen Bue Solli

Styremedlem



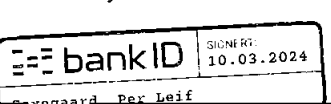
Andreas Hagen

Daglig leder



Bjørn Kise

Styremedlem



Per Saxegaard

Styremedlem



Til generalforsamlingen i
Realkapital Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Finans AS som viser et overskudd på kr 3 099 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisorkollegiet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
REALKAPITAL FINANS AS
921824645
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	8 307 975	4 161 833
Sum driftsinntekter		8 307 975	4 161 833
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 410
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-2 881 022	-2 755 720
Annen driftskostnad	6	-1 534 308	-1 477 019
Sum driftskostnader		-4 415 330	-4 234 149
Driftsresultat		3 892 645	-72 316
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 060	39 561
Annen renteinntekt		64 185	23 193
Sum finansinntekter		283 245	62 753
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 001	-8 332
Annen rentekostnad		-33 134	-27 933
Sum finanskostnader		-43 135	-36 265
Netto finans		240 111	26 489
Resultat før skattekostnad		4 132 756	-45 827
Skattekostnad	7	-1 033 279	9 726
Årsresultat		3 099 477	-36 102
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	34 481
Mottatt konsernbidrag		0	-34 481
Avgitt konsernbidrag		2 730 000	0
Annen egenkapital		369 477	-36 102
Sum overføringer		3 099 477	-36 102



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	326 833
Kortsiktige konsernfordringer	9	5 454 828	6 193 768
Andre kortsiktige fordringer		37 426	39 396
Sum fordringer		5 492 254	6 559 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 490 925	934 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 925	934 098
Sum omløpsmidler		7 983 179	7 494 094
SUM EIENDELER		7 983 179	7 494 094



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12, 13, 14	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	34 481	34 481
Sum innskutt egenkapital		1 034 481	1 034 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 455 999	2 086 522
Sum opptjent egenkapital		2 455 999	2 086 522
Sum egenkapital		3 490 481	3 121 004
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	124 761	77 542
Betalbar skatt	7	263 279	0
Skyldige offentlige avgifter	10	184 998	198 617
Kortsiktig konserngjeld	9	3 500 000	2 108 332
Annen kortsiktig gjeld		419 660	1 988 600
Sum kortsiktig gjeld		4 492 698	4 373 090
Sum gjeld		4 492 698	4 373 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 179	7 494 094

Oslo, 28.02.2024

bankID
SIGNERT 03.03.2024
Christensen, Peer
Peer Christensen
styrets leder

bankID
SIGNERT 04.03.2024
Jansen, Andreas
Andreas Jansen
styremedlem

bankID
SIGNERT 10.03.2024
Saxegaard, Per Leif
Per Leif Saxegaard
styremedlem

bankID
SIGNERT 08.03.2024
Solli, Jørgen Bue
Jørgen Bue Solli
styremedlem

bankID
SIGNERT 16.03.2024
Kise, Bjørn Halvor
Bjørn Halvor Kise
styremedlem

bankID
SIGNERT 04.03.2024
Hagen, Andreas Terje R
Andreas Terje Rønning Hagen
daglig leder



REALKAPITAL FINANS AS
921824645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster om knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REALKAPITAL FINANS AS
921824645

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2023	2022
Tjenester i Norge	8 307 975	4 161 833

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 834 391	1 537 157
Arbeidsgiveravgift	709 176	861 034
Pensjonskostnader	64 015	63 617
Andre relaterte ytelser	273 440	293 911
Sum	2 881 022	2 755 719

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,8

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	969 155	64 015	14 528

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	44 778	35 647
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	44 778	35 647

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 033 279	-9 726
Skattekostnad	1 033 279	-9 726

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 132 756	-45 827
Permanente forskjeller	361	6 925
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 080 000	38 902
Skattepliktig inntekt	1 053 117	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 033 279	-9 726
Betalbar skatt på konsernbidrag	-770 000	9 726
Sum betalbar skatt i balansen	263 279	770 000



REALKAPITAL FINANS AS
921824645

Mer om skattekostnad

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2023 og 31.12.2022

Note 8 - Fordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år, ei heller gjeld som har forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Realkapital Investor AS

Forretningskontor for morselskapet

Kronprinsesse Märtas Plass 1, Oslo

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 454 828	6 193 768

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 500 000	2 108 332

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	79 437
Skyldig skattetrekk	-79 393

Note 11 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	34 481	2 086 522	3 121 004
Årsresultat	0	0	3 099 477	3 099 477
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 730 000	-2 730 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	34 481	2 455 999	3 490 481

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	1 000 000	100	Ord. aksjer



REALKAPITAL FINANS AS
921824645

Note 13 - Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert for generell markedsrisiko da selskapets inntekter er avhengig av markedsutviklingen.

Kredittrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og selskapet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer. Kundefordringene i konsernet er gjenstand for løpende normal delkrederevurdering.

Finansiell risiko:

Selskapet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav. Selskapets prosjekter er imidlertid avhengig av renteutviklingen i markedet.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Note 14 - Ansvarlig kapital

Ansvarlig kapital	2023	2022
Kjemekapital/netto ansvarlig kapital	3 490 481	3 121 004
Kapitaldekning		
Netto ansvarlig kapital	3 490 481	3 121 004
Risikovektet beregningsgrunnlag	13 123 681	13 231 716
Kapitaldekning i prosent	26,60%	23,59%
Beregningsgrunnlaget består av:		
Betalingsmidler	39 855	14 946
Fordringer	439 380	524 800
Tilleggsberegningsgrunnlag relatert til faste kostnader	<u>12 644 446</u>	<u>12 691 970</u>
Sum risikovektet beregningsgrunnlag	13 123 681	13 231 716
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader:		
Faste kostnader	4 199 578	4 234 149
Prosentkrav	25%	25%
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader	1 049 895	1 058 537
Overskudd ansvarlig kapital	2 440 586	2 062 467
Faste kostnader:		
Inntekter	8 307 975	4 161 833
- Positivt resultat før skatt	-4 132 756	45 827
-Variabel lønn	-215 752	0
+Netto renteinntekter	<u>240 111</u>	<u>26 489</u>
Faste kostnader	4 199 578	4 234 149
Startkapitalkrav:	570 600	539 625



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 132 756	-45 827
- Periodens betalte skatt	0	3 554 683
+/- Endring i kundefordringer	326 833	-260 022
+/- Endring i leverandørgjeld	47 218	-117 176
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 949 980	-6 874 389
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 556 827	-10 852 097
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	0	11 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-11 000 000
= Netto endring i kontanter mv	1 556 827	-21 852 097
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	934 098	22 786 194
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 490 925	934 097
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	2 411 488	827 392
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	79 437	106 706
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 490 925	934 098



Årsregnskap for
REALKAPITAL FINANS AS
921824645
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 307 975	4 161 833
Sum driftsinntekter		8 307 975	4 161 833
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 410
Lønnskostnad		-2 881 022	-2 755 720
Annen driftskostnad		-1 534 308	-1 477 019
Sum driftskostnader		-4 415 330	-4 234 149
Driftsresultat		3 892 645	-72 316
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 060	39 561
Annen renteinntekt		64 185	23 193
Sum finansinntekter		283 245	62 753
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 001	-8 332
Annen rentekostnad		-33 134	-27 933
Sum finanskostnader		-43 135	-36 265
Netto finans		240 111	26 489
Resultat før skattekostnad		4 132 756	-45 827
Skattekostnad		-1 033 279	9 726
Årsresultat		3 099 477	-36 102
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	34 481
Mottatt konsernbidrag		0	-34 481
Avgitt konsernbidrag		2 730 000	0
Annen egenkapital		369 477	-36 102
Sum overføringer		3 099 477	-36 102



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	326 833
Kortsiktige konsernfordringer		5 454 828	6 193 768
Andre kortsiktige fordringer		37 426	39 396
Sum fordringer		5 492 254	6 559 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 925	934 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 925	934 098
Sum omløpsmidler		7 983 179	7 494 094
SUM EIENDELER		7 983 179	7 494 094



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		34 481	34 481
Sum innskutt egenkapital		1 034 481	1 034 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455 999	2 086 522
Sum opptjent egenkapital		2 455 999	2 086 522
Sum egenkapital		3 490 481	3 121 004
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 761	77 542
Betalbar skatt		263 279	0
Skyldige offentlige avgifter		184 998	198 617
Kortsiktig konserngjeld		3 500 000	2 108 332
Annen kortsiktig gjeld		419 660	1 988 600
Sum kortsiktig gjeld		4 492 698	4 373 090
Sum gjeld		4 492 698	4 373 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 179	7 494 094

Oslo, 28.02.2024

Peer Christensen
styrets leder

Per Leif Saxegaard
styremedlem

Bjørn Halvor Kise
styremedlem

Andreas Jansen
styremedlem

Jørgen Bue Solli
styremedlem

Andreas Terje Rønning Hagen
daglig leder