



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 450 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTUA DRIFT AS
Forretningsadresse: Haglebuveien 781
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 267 561	7 671 386
Annen driftsinntekt	1	320 351	191 282
Sum inntekter		9 587 912	7 862 668
Kostnader			
Varekostnad		2 646 188	2 111 160
Lønnskostnad	2,3	3 640 645	2 595 237
Avskrivning på varige driftsmidler	4	73 900	93 199
Annen driftskostnad	3,5	3 435 764	2 965 319
Sum kostnader		9 796 498	7 764 915
Driftsresultat		-208 586	97 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 228	329
Sum finansinntekter		2 228	329
Annen rentekostnad		92 151	67 156
Sum finanskostnader		92 151	67 156
Netto finans		-89 923	-66 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 508	30 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 465	9 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 043	21 620
Årsresultat		-278 043	21 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 043	21 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			50 000
Overføringer annen egenkapital	7	-278 043	-28 380
Sum overføringer og disponeringer		-278 043	21 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 570 015	1 570 015
Driftsløsøre, inventar, o.a utstyr	4	526 801	600 701
Sum varige driftsmidler		2 096 816	2 170 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Andre fordringer	8	34 781	
Sum finansielle anleggsmidler		35 781	
Sum anleggsmidler		2 132 597	2 170 716
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		303 940	317 270
Sum varer		303 940	317 270
Fordringer			
Kundefordringer		13 265	42 239
Andre fordringer	5	478 967	198 610
Sum fordringer		492 232	240 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 855	804 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 855	804 567
Sum omløpsmidler		1 758 027	1 362 686
SUM EIENDELER		3 890 624	3 533 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	219 836	497 879
Sum opptjent egenkapital		219 836	497 879
Sum egenkapital		319 836	597 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		20 465
Sum avsetninger for forpliktelser			20 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 765 432	1 846 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 432	1 846 170
Sum langsiktig gjeld		1 765 432	1 866 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 183	134 358
Skyldig offentlige avgifter		258 558	203 717
Annen kortsiktig gjeld		1 066 615	730 812
Sum kortsiktig gjeld		1 805 356	1 068 888
Sum gjeld		3 570 788	2 935 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 624	3 533 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493786

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 450 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTUA DRIFT AS
Forretningsadresse: Haglebuveien 781
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 450 562
FJELLSTUA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 267 561	7 671 386
Annen driftsinntekt	1	320 351	191 282
Sum inntekter		9 587 912	7 862 668
Kostnader			
Varekostnad		2 646 188	2 111 160
Lønnskostnad	2,3	3 640 645	2 595 237
Avskrivning på varige driftsmidler	4	73 900	93 199
Annen driftskostnad	3,5	3 435 764	2 965 319
Sum kostnader		9 796 498	7 764 915
Driftsresultat		-208 586	97 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 228	329
Sum finansinntekter		2 228	329
Annen rentekostnad		92 151	67 156
Sum finanskostnader		92 151	67 156
Netto finans		-89 923	-66 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 465	9 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 043	21 620
Årsresultat		-278 043	21 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 043	21 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			50 000
Overføringer annen egenkapital	7	-278 043	-28 380
Sum overføringer og disponeringer		-278 043	21 620



Organisasjonsnr: 814 450 562
FJELLSTUA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 570 015	1 570 015
Driftsløsøre, inventar, o. a utstyr	4	526 801	600 701
Sum varige driftsmidler		2 096 816	2 170 716

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Andre fordringer	8	34 781	
Sum finansielle anleggsmidler		35 781	

Sum anleggsmidler		2 132 597	2 170 716
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning		303 940	317 270
Sum varer		303 940	317 270

Fordringer

Kundefordringer		13 265	42 239
Andre fordringer	5	478 967	198 610
Sum fordringer		492 232	240 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		961 855	804 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 855	804 567

Sum omløpsmidler		1 758 027	1 362 686
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 890 624	3 533 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	219 836	497 879
Sum opptjent egenkapital		219 836	497 879
Sum egenkapital		319 836	597 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		20 465
Sum avsetninger for forpliktelser			20 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 765 432	1 846 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 432	1 846 170
Sum langsiktig gjeld		1 765 432	1 866 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 183	134 358
Skyldig offentlige avgifter		258 558	203 717
Annen kortsiktig gjeld		1 066 615	730 812
Sum kortsiktig gjeld		1 805 356	1 068 888
Sum gjeld		3 570 788	2 935 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 624	3 533 402



Organisasjonsnr: 814 450 562
FJELLSTUA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Fjellstua Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellstua Drift AS som viser et underskudd på kr 278 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo DokumentID: BKKOM-DG6FZ-ESX7E-JELM5-VJ8X7-CL72B



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: BKKOM-DG6FZ-ESX7E-JELM5-VJ8X7-CL72B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-31 05:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKKOM-DG6FZ-ESX7E-JELM5-VJ8X7-CL7ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Fjellstua Drift AS**

Org. nummer: 814450562

Pemso Dokumentnøkkel: 1XVGS-60BRQ-3A81W-SDDV1-FEJVS-6GXK0



Fjellstua Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 267 561	7 671 386
Annen driftsinntekt	1	320 351	191 282
Sum driftsinntekter		9 587 912	7 862 668
Driftskostnader			
Varekostnad		2 646 188	2 111 160
Lønnskostnad	2,3	3 640 645	2 595 237
Avskrivning på varige driftsmidler	4	73 900	93 199
Annen driftskostnad	3,5	3 435 764	2 965 319
Sum driftskostnader		9 796 498	7 764 915
Driftsresultat		(208 586)	97 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 228	329
Rentekostnad		92 151	67 156
Netto finansposter		(89 923)	(66 827)
Ordinært resultat før skattekostnad		(298 508)	30 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(20 465)	9 305
ÅRSRESULTAT		(278 043)	21 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	50 000
Overføringer annen egenkapital	7	(278 043)	(28 380)
Sum overføringer og disponeringer		(278 043)	21 620

Penneo Dokumentnøkkel: 1XVGS-60BRQ-3A81W-SDDV1-FEJVS-6GXX0



Fjellstua Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 570 015	1 570 015
Driftsløsøre, inventar, o.a utstyr	4	526 801	600 701
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 000	0
Andre fordringer	8	34 781	0
Sum anleggsmidler		2 132 597	2 170 716
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		303 940	317 270
Fordringer			
Kundefordringer		13 265	42 239
Andre fordringer	5	478 967	198 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 855	804 567
Sum omløpsmidler		1 758 027	1 362 686
SUM EIENDELER		3 890 624	3 533 402

Penneo Dokumentnøkkel: 1XVGS-60BRQ-3A81W-SDDV1-FEJVS-6GXX0



Fjellstua Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	219 836	497 879
Sum egenkapital		319 836	597 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	20 465
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 765 432	1 846 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 432	1 846 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 183	134 358
Skyldig offentlige avgifter		258 558	203 717
Annen kortsiktig gjeld		1 066 615	730 812
Sum kortsiktig gjeld		1 805 356	1 068 888
Sum gjeld		3 570 788	2 935 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 624	3 533 401

Eggedal, den 30. mai 2023

Mona Olsen
Styreleder/ Daglig leder

Anne Kodalen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1XVGS-60BRQ-3A81W-SDDV1-FEJVS-6GXX0



Fjellstua Drift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 1XVGS-60BBQ-3A81W-SDDV1-FEJVS-6GXXK0

Noter for Fjellstua Drift AS

Organisasjonsnr. 814450562



Fjellstua Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatt kr 99 525,- i kompensasjon for tapt inntekt knyttet til nedsteningene i 2022

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	3 143 464	2 305 618
Arbeidsgiveravgift	359 604	267 218
Pensjonskostnader	33 667	26 082
Andre lønnsrelaterte ytelser	103 911	-3 680
Totalt	3 640 645	2 595 237

Antall årsverk i regnskapsåret er 6.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: 1XVGS-60BBQ-3A81W-SDDV1-FEJVS-6GXX0

Noter for Fjellstua Drift AS

Organisasjonsnr. 814450562



Fjellstua Drift AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 570 015	780 698	2 350 713
Anskaffelseskost pr. 31/ 12	1 570 015	780 698	2 350 713
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	179 997	179 997
+ Ordinære avskrivninger	0	73 901	73 901
Akk. av/ nedskr. pr. 31/ 12	0	253 898	253 898
Balanseført verdi pr 31/ 12	1 570 015	526 800	2 096 815
Procentsats for ord. avskr.		12-20	

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått en leieavtale med Haglebu Fjellstue AS
Kostnadsført leie for 2022 utgjør kr. 836 096,- og for 2021 kr. 801 096,-

Mellomværende med Morten Olsen AS pr 31.12.2022 er på kr -7 453,-

Penneo Dokumentnøkkel: 1XVGS-60BRQ-3A81W-SDDV1-FEJVS-6GXX0

Noter for Fjellstua Drift AS

Organisasjonsnr. 814450562



Fjellstua Drift AS

Noter 2022

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-298 508
Permanente og andre forskjeller	13 069
Endring i midlertidige forskjeller	-37 102
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-322 541

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-20 465
= Ordinær skattekostnad	-20 465

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	159 789	150 686
+ Utestående fordringer	0	-27 999
- Fremførbart skattemessig underskudd	352 202	29 661
Sum positive forskjeller	159 789	150 686
Sum negative forskjeller	352 202	57 660
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-192 413	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	93 026
Balanseført utsatt skatt	0	20 465

Penneo Dokumentnøkkel: 1XVGS-60BRQ-3A81W-SDDV1-FEJVS-6GXX0



Fjellstua Drift AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	497 879	597 879
Anvendt til årsresultat		-278 043	-278 043
Pr 31.12.	100 000	219 836	319 836

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 226 739	1 307 477
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 765 432	1 846 169
Pantsatte eiendeler:		
Driftstilbehør og bygg	1 605 616	1 607 716
Bil	491 200	563 000
Sum pantsatte eiendeler	2 096 816	2 170 716

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1XVGS-60BRQ-3A81W-SDDV1-FEJVS-6GXK0

Noter for Fjellstua Drift AS

Organisasjonsnr. 814450562



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Olsen

Daglig leder

På vegne av: Fjellstua Drift AS

Serienummer: 9578-5997-4-687881

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 11:05:04 UTC



Mona Olsen

Styreleder

På vegne av: Fjellstua Drift AS

Serienummer: 9578-5997-4-687881

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 11:05:04 UTC



Anne Kodalen

Styremedlem

På vegne av: Fjellstua Drift AS

Serienummer: 9578-5999-4-1126877

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-05-30 12:06:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXVGS-60BBQ-3A81W-SDDV1-FEJVS-6GXXK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>