



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 229 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tonnesveien 307
8750 TONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Harry Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 978	
Sum inntekter		1 070 978	
Kostnader			
Varekostnad			258 718
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		200 500
Annen driftskostnad	1	279 605	227 667
Sum kostnader		279 605	686 884
Driftsresultat		791 372	-686 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 767	19 841
Sum finansinntekter		35 767	19 841
Annen rentekostnad		205	425
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		2 705	425
Netto finans		33 062	19 416
Resultat før skattekostnad		824 435	-667 468
Skattekostnad på resultat	3	210 465	-59 736
Årsresultat	4	613 970	-607 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 970	-607 732
Totalresultat		613 970	-607 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		613 970	-607 732
Sum overføringer og disponeringer		613 970	-607 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		529 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 000	64 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	64 000	593 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	72 000	72 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 000	72 000
Sum anleggsmidler		136 000	665 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 056 000	2 056 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 004 248	1 010 131
Sum fordringer	6	1 064 248	1 010 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 541	599 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 541	599 354
Sum omløpsmidler		4 982 789	3 665 485
SUM EIENDELER		5 118 789	4 330 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 517 278	3 903 308
Sum opptjent egenkapital		4 517 278	3 903 308
Sum egenkapital	4	4 617 278	4 003 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	210 465	
Sum avsetninger for forpliktelser		210 465	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		210 465	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-31 316	4 837
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		322 363	322 363
Sum kortsiktig gjeld		291 047	327 199
Sum gjeld		501 512	327 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 789	4 330 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571914

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 229 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tonnesveien 307
8750 TONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Harry Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 229 319
AH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 978	
Sum inntekter		1 070 978	
Kostnader			
Varekostnad			258 718
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		200 500
Annen driftskostnad	1	279 605	227 667
Sum kostnader		279 605	686 884
Driftsresultat		791 372	-686 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 767	19 841
Sum finansinntekter		35 767	19 841
Annen rentekostnad		205	425
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		2 705	425
Netto finans		33 062	19 416
Resultat før skattekostnad		824 435	-667 468
Skattekostnad på resultat	3	210 465	-59 736
Årsresultat	4	613 970	-607 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 970	-607 732
Totalresultat		613 970	-607 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		613 970	-607 732
Sum overføringer og disponeringer		613 970	-607 732



Organisasjonsnr: 996 229 319
AH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		529 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 000	64 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	64 000	593 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	72 000	72 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 000	72 000
Sum anleggsmidler		136 000	665 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 056 000	2 056 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 004 248	1 010 131
Sum fordringer	6	1 064 248	1 010 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 862 541	599 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 541	599 354
Sum omløpsmidler		4 982 789	3 665 485
SUM EIENDELER		5 118 789	4 330 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 517 278	3 903 308
Sum opptjent egenkapital		4 517 278	3 903 308
Sum egenkapital	4	4 617 278	4 003 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	210 465	
Sum avsetninger for forpliktelses		210 465	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		210 465	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-31 316	4 837
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		322 363	322 363
Sum kortsiktig gjeld		291 047	327 199
Sum gjeld		501 512	327 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 789	4 330 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 229 319
AH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2025-06-18

 BankID Signing
Karl Harry Amtzen
2025-06-23



Årsregnskap 2024 AH UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 229 319



RESULTATREGNSKAP

AH UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 070 978	0
Sum driftsinntekter		1 070 978	0
Varekostnad		0	258 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	200 500
Annen driftskostnad	1	279 605	227 667
Sum driftskostnader		279 605	686 884
Driftsresultat		791 372	-686 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 767	19 841
Annen rentekostnad		205	425
Annen finanskostnad		2 500	0
Resultat av finansposter		33 062	19 416
Resultat før skattekostnad		824 435	-667 468
Skattekostnad på resultat	3	210 465	-59 736
Resultat		613 970	-607 732
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	613 970	-607 732
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		613 970	-607 732
Sum overføringer		613 970	-607 732



BALANSE

AH UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	2	0	529 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 000	64 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	64 000	593 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	72 000	72 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 000	72 000
Sum anleggsmidler		136 000	665 022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 056 000	2 056 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 004 248	1 010 131
Sum fordringer	6	1 064 248	1 010 131
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 541	599 354
Sum omløpsmidler		4 982 789	3 665 485
Sum eiendeler		5 118 789	4 330 507



BALANSE

AH UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 517 278	3 903 308
Sum opptjent egenkapital		4 517 278	3 903 308
Sum egenkapital	4	4 617 278	4 003 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	210 465	0
Sum avsetning for forpliktelser		210 465	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-31 316	4 837
Annen kortsiktig gjeld		322 363	322 363
Sum kortsiktig gjeld		291 047	327 199
Sum gjeld		501 512	327 199
Sum egenkapital og gjeld		5 118 789	4 330 507

Tonnes, 16.06.2025
Styret i AH UTVIKLING AS

Karl Harry Arntzen
styreleder/daglig leder

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

AH UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til selskapets revisor utgjør eksklusive merverdiavgift kr 26 000. Alt vedrører revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Skip	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	124 480	2 720 000	2 844 480
- Avgang i året		2 720 000	2 720 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	124 480	0	124 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	60 480		60 480
= Bokført verdi 31.12.24	64 000	0	64 000
Økonomisk levetid	5 år	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	210 465	-59 736
Skattekostnad ordinært resultat	210 465	-59 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	824 435	-667 468
Permanente forskjeller	-471	-387
Endring i midlertidige forskjeller	-734 035	122 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 929	0
Skattepliktig inntekt	0	-545 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 848	148 714	133 866
Gevinst – og tapskonto	1 396 923	529 022	-867 901
Sum	1 411 771	677 737	-734 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-455 114	-545 043	-89 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	396 328	396 328
Grunnlag for utsatt skatt	956 658	529 022	-427 636



Utsatt skatt (22 %)	210 465	116 385	-94 080
---------------------	---------	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 903 308	4 003 308
Årets resultat				613 970	613 970
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 517 278	4 617 278

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Skip	0	529 022
Varelager	2 056 000	2 056 000
Kundefordringer	60 000	0
Sum	2 116 000	2 585 022

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring består av 3 båtplasser i havna på Tonnes.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AH UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjh Holding AS	500	50,0	50,0
Tonnes Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0