



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTEAM AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 532	201 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 532</b>	<b>201 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 532</b>	<b>-201 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 212 898	769 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 212 898</b>	<b>769 876</b>
Annen finanskostnad		1 131 774	1 114 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 774</b>	<b>1 114 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 124</b>	<b>-344 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 592</b>	<b>-545 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 443 070	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 445 662</b>	<b>-545 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 445 662</b>	<b>-545 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-545 783
Overføringer annen egenkapital		2 445 662	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 445 662</b>	<b>-545 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3		290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>290 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 230 245</b>	<b>25 560 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 230 245</b>	<b>25 560 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 230 245</b>	<b>25 850 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 118 788	-326 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 118 788</b>	<b>-326 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 788</b>	<b>-26 873</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 443 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 443 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 766 901	23 405 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 766 901</b>	<b>23 405 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 766 901</b>	<b>25 848 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	44 556	29 711
Annen kortsiktig gjeld	3		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 556</b>	<b>29 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 811 457</b>	<b>25 877 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 230 245</b>	<b>25 850 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTEAM AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 979 445 261  
NORTEAM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 532	201 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 532</b>	<b>201 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 532</b>	<b>-201 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 212 898	769 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 212 898</b>	<b>769 876</b>
Annen finanskostnad		1 131 774	1 114 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 774</b>	<b>1 114 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 124</b>	<b>-344 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 592</b>	<b>-545 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 443 070	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 445 662</b>	<b>-545 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 445 662</b>	<b>-545 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-545 783
Overføringer annen egenkapital		2 445 662	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 445 662</b>	<b>-545 783</b>



Organisasjonsnr: 979 445 261  
NORTEAM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3		290 000
------------------	---	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			290 000
-------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		0	290 000
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 230 245	25 560 951
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		26 230 245	25 560 951
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 230 245</b>	<b>25 850 951</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 118 788	-326 873
-------------------	--	-----------	----------

Sum opptjent egenkapital		2 118 788	-326 873
--------------------------	--	-----------	----------

Sum egenkapital		2 418 788	-26 873
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			2 443 070
--------------	--	--	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses			2 443 070
--------------------------------------	--	--	-----------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	23 766 901	23 405 044
------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		23 766 901	23 405 044
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		23 766 901	25 848 114
----------------------	--	------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	44 556	29 711
Annen kortsiktig gjeld	3		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 556</b>	<b>29 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 811 457</b>	<b>25 877 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 230 245</b>	<b>25 850 951</b>



Organisasjonsnr: 979 445 261  
NORTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norteam AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Norteam AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 532	201 093
Driftsresultat		<u>-78 532</u>	<u>-201 093</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 212 898	769 876
Annen finanskostnad		<u>1 131 774</u>	<u>1 114 566</u>
Netto finansposter		<u>81 124</u>	<u>-344 690</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 592</u>	<u>-545 783</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-2 443 070</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 445 662</u>	<u>-545 783</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 445 662	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-545 783</u>
Sum disponert		<u>2 445 662</u>	<u>-545 783</u>

---



**Norteam AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	0	290 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 230 245</u>	<u>25 560 951</u>
Sum eiendeler		<u>26 230 245</u>	<u>25 850 951</u>

---



**Norteam AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 118 788	-326 873
Sum egenkapital		<u>2 418 788</u>	<u>-26 873</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	2 443 070
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 766 901	23 405 044
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 556	29 711
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 556</u>	<u>29 710</u>
Sum gjeld		<u>23 811 457</u>	<u>25 877 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 230 245</u>	<u>25 850 951</u>

31. desember 2024  
Bergen, 15. mai 2025

  
Thorvald Gorgas Brun  
styreleder

  
Carl Ole Thuen  
styremedlem



## Norteam AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

#### Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap og eier

<i>Langsiktig gjeld - renteberegnet</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra Thorvald G Brun	-23 766 901	-23 405 044

Mellomværende med eier er renteberegnet med 5% p.a. iht. avtale. Selskapet ble med virkning fra 1. januar 2023 fusjonert med Norestate Kostad AS og Norestate Norway AS og mellomværende med disse er dermed eliminert.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norteam AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Norteam AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 445 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.05.2025

Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen  
statsautorisert revisor