



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETOL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kopperveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			29 578
Sum inntekter			29 578
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 081	75 118
Sum kostnader		88 081	75 118
Driftsresultat		-88 081	-45 540
Annen rentekostnad		1 156	15 818
Sum finanskostnader		1 156	15 818
Netto finans		-1 156	-15 818
Resultat før skattekostnad		-89 237	-61 358
Årsresultat		-89 237	-61 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 237	-61 358
Totalresultat		-89 237	-61 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 237	-61 358
Sum overføringer og disponeringer		-89 237	-61 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		647 572	647 572
Sum varige driftsmidler		647 572	647 572
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		125 075	125 075
Sum finansielle anleggsmidler		125 075	125 075
Sum anleggsmidler		772 647	772 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-337
Sum fordringer			-337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 192	11 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 192	11 123
Sum omløpsmidler		76 192	10 786
SUM EIENDELER		848 838	783 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		585 262	496 025
Sum opptjent egenkapital		-585 262	-496 025
Sum egenkapital		239 738	328 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			205 872
Sum annen langsiktig gjeld			205 872
Sum langsiktig gjeld		0	205 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 029	
Kortsiktig konserngjeld		600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		8 071	-1 415
Sum kortsiktig gjeld		609 100	248 585
Sum gjeld		609 100	454 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 838	783 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526394

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETOL EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kobberveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 918 042 202
RETOL EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			29 578
Sum inntekter			29 578
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 081	75 118
Sum kostnader		88 081	75 118
Driftsresultat		-88 081	-45 540
Annen rentekostnad		1 156	15 818
Sum finanskostnader		1 156	15 818
Netto finans		-1 156	-15 818
Resultat før skattekostnad		-89 237	-61 358
Årsresultat		-89 237	-61 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 237	-61 358
Totalresultat		-89 237	-61 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 237	-61 358
Sum overføringer og disponeringer		-89 237	-61 358



Organisasjonsnr: 918 042 202
RETOL EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		647 572	647 572
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		125 075	125 075
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		772 647	772 647
-------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer			-337
----------------	--	--	------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 192	11 123
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		76 192	11 123
------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		76 192	10 786
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		848 838	783 432
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		325 000	325 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
--------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Udekket tap		585 262	496 025
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-585 262	-496 025
Sum egenkapital	239 738	328 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 872
Sum annen langsiktig gjeld		205 872
Sum langsiktig gjeld	0	205 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 029	
Kortsiktig konserngjeld	600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	8 071	-1 415
Sum kortsiktig gjeld	609 100	248 585
Sum gjeld	609 100	454 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	848 838	783 432



Organisasjonsnr: 918 042 202
RETOL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Retol Eiendom 1 AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Retol Eiendom 1 AS som viser et underskudd på kr 89 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 31. mars 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Retol Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 042 202



RESULTATREGNSKAP

RETOL EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	29 578
Sum driftsinntekter		0	29 578
Annen driftskostnad		88 081	75 118
Sum driftskostnader		88 081	75 118
Driftsresultat		-88 081	-45 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 156	15 818
Resultat av finansposter		-1 156	-15 818
Resultat før skattekostnad		-89 237	-61 358
Årsresultat		-89 237	-61 358
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		89 237	61 358
Sum overføringer		-89 237	-61 358



BALANSE

RETOL EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		647 572	647 572
Sum varige driftsmidler		647 572	647 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		125 075	125 075
Sum finansielle anleggsmidler		125 075	125 075
Sum anleggsmidler		772 647	772 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	-337
Sum fordringer		0	-337
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 192	11 123
Sum omløpsmidler		76 192	10 786
Sum eiendeler		848 838	783 432



BALANSE

RETOL EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-585 262	-496 025
Sum opptjent egenkapital		-585 262	-496 025
Sum egenkapital		239 738	328 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	205 872
Sum annen langsiktig gjeld		0	205 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 029	0
Konserngjeld		600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		8 071	-1 415
Sum kortsiktig gjeld		609 100	248 585
Sum gjeld		609 100	454 457
Sum egenkapital og gjeld		848 838	783 432

Sandnes, 31.03.2025
Styret i Retol Eiendom 1 AS

Odd Jarle Dale
styreleder/daglig leder

Tonje Aarrestad Dale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.